

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
Администрации города Иванова  
от 19.09.2019 № 1403

Методика  
определения норматива стоимости одного квадратного метра  
общей площади жилого помещения по городу Иванову

1. Методика определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения (далее – Методика) предназначена для определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Иванову, используемого при расчете размера социальных выплат и субсидий, предоставляемых гражданам - участникам мероприятий «Обеспечение жильем молодых семей» и «Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования», специальной подпрограммы «Жилище» муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города», утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 13.11.2018 № 1492.

2. Определение норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Иванову осуществляется в следующем порядке:

2.1. Определение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Иванову производится на основе данных риэлторских компаний, печатных изданий, интернет-ресурсов, в которых размещаются сведения о ценах на рынке жилья по объектам, выставленным на продажу (не менее 10 сведений).

Специалист управления жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова осуществляет сбор данных о средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по городу Иванову по состоянию на первое число последнего месяца квартала.

2.2. Расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Иванову определяется по формуле:

$$РПС = РС / m \times Кдефл., \text{ где}$$

РПС – расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Иванову;

РС – рыночная стоимость жилого помещения по городу Иванову;

m – общая площадь жилого помещения;

Кдефл. – прогнозируемый коэффициент - дефлятор на период времени от отчетного до определяемого квартала по отрасли «Строительство».

2.3. Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Иванову определяется по формуле:

$$Н = \sum РПС : n, \text{ где}$$

Н – норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Иванову;

$\sum РПС$  – суммарный расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на планируемый квартал по городу Иванову;

n – количество информационных источников, использованных при расчете.

2.4. Специалист управления жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова производит ежеквартальный расчет по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Иванову в соответствии с настоящей Методикой и готовит проект постановления Администрации города Иванова «Об установлении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья для расчета размера социальных выплат (субсидий), предоставляемых для улучшения жилищных условий».

2.5. Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Иванову на соответствующий квартал, применяемый для расчета размера социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства и субсидий гражданам на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), не должен превышать среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ивановской области, устанавливаемую ежеквартально Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.