

О внесении изменений в постановление Администрации города Иванова от 05.03.2019 № 272 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации», утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 05.03.2019 № 272 (в редакции постановлений Администрации города Иванова от 26.04.2019 № 628, от 05.08.2019 № 1133, от 10.09.2019 № 1352, от 13.01.2020 № 4, от 18.03.2020 № 320, от 09.04.2021 № 437):

1.1. Пункт 2.9 дополнить абзацем следующего содержания:

«- предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.»

1.2. В подпункте 4 пункта 3.3.3.3 слова «уполномоченному специалисту строительно-разрешительного отдела или инженерно-технического отдела Управления для рассмотрения» заменить словами «начальнику Управления».

1.3. Подпункты 3.4.2 - 3.4.8 пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4.2. Ответственными за рассмотрение заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, представленного пакета

документов, формирование и направление межведомственных запросов являются начальник строительно-разрешительного отдела, уполномоченные сотрудники строительно-разрешительного отдела или инженерно-технического отдела Управления.

Начальник строительно-разрешительного отдела, сотрудники строительно-разрешительного отдела или инженерно-технического отдела Управления в день получения заявления и представленного пакета документов проверяют его соответствие требованиям пункта 2.7 настоящего Регламента.

В случае несоответствия поданного заявления требованиям пункта 2.7 настоящего Регламента начальник строительно-разрешительного отдела, сотрудники строительно-разрешительного отдела или инженерно-технического отдела Управления в пределах срока предоставления муниципальной услуги, установленного пунктом 2.4 настоящего Регламента, обеспечивают направление Заявителю письма об отказе в приеме заявления к рассмотрению с указанием причин такого отказа.

3.4.3. При получении заявления, в случае выдачи разрешения на ввод линейных объектов в эксплуатацию, сотрудники инженерно-технического отдела Управления, в иных случаях начальник строительно-разрешительного отдела, сотрудники строительно-разрешительного отдела Управления, не позднее двух рабочих дней с момента регистрации заявления проводят проверку наличия прилагаемых к заявлению документов, указанных в пункте 2.6.1.1 настоящего Регламента, необходимых для подготовки проекта разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанных в пункте 2.6.1.1 настоящего Регламента.

3.4.4. В случае если Заявитель не представил документы, указанные в подпунктах 1 и 8 пункта 2.6.1.1 настоящего Регламента, начальник строительно-разрешительного отдела, уполномоченные сотрудники строительно-разрешительного отдела или инженерно-технического отдела Управления не позднее одного рабочего дня со дня регистрации заявления направляют в порядке межведомственного взаимодействия запрос в орган, уполномоченный на предоставление соответствующих сведений.

3.4.5. Начальник строительно-разрешительного отдела, сотрудники строительно-разрешительного отдела Управления в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, либо сотрудники инженерно-технического отдела Управления в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта не позднее трех дней после регистрации заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию проводят осмотр объекта капитального строительства, в случае если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не осуществлялся государственный строительный надзор.

Осмотр объекта осуществляется в присутствии Заявителя либо уполномоченного представителя Заявителя.

Ответственным за обеспечение доступа уполномоченного специалиста

Управления на объект для его осмотра является Заявитель.

Объект капитального строительства, на который Заявителем не обеспечен доступ уполномоченного специалиста Управления для его осмотра, в случае если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не осуществлялся государственный строительный надзор, рассматривается в качестве объекта капитального строительства, не соответствующего требованиям, установленным в разрешении на строительство, параметры которого не соответствуют проектной документации.

Подтверждением проведенного осмотра объекта капитального строительства, при строительстве (реконструкции) которого государственный строительный надзор не осуществляется, является проставление начальником строительно-разрешительного отдела, уполномоченным сотрудником строительно-разрешительного отдела или инженерно-технического отдела Управления удостоверяющей надписи с указанием его должности, фамилии, имени, отчества, подписи, ее расшифровки, даты проведения осмотра на обратной стороне экземпляра проекта разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который подлежит хранению в Управлении в порядке, установленном для архивного хранения соответствующих документов.

3.4.6. В ходе осмотра построенного, реконструированного объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, начальник строительно-разрешительного отдела, сотрудники строительно-разрешительного отдела Управления проводят проверку соответствия объекта требованиям, указанным в разрешении на строительство, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка, ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

В ходе осмотра построенного, реконструированного объекта капитального строительства в случае выдачи разрешения на ввод линейного объекта в эксплуатацию сотрудники инженерно-технического отдела Управления проводят проверку соответствия объекта требованиям, указанным в разрешении на строительство, требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также

разрешенному использованию земельного участка, ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

3.4.7. В случае если по результатам проверки, выполненной начальником строительного-разрешительного отдела, уполномоченными сотрудниками строительного-разрешительного отдела или инженерно-технического отдела Управления, в порядке, установленном пунктами 3.4.3, 3.4.5 и 3.4.6 настоящего Регламента, основания для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, приведенные в пункте 2.8 настоящего Регламента, не выявлены, уполномоченными сотрудниками вышеуказанных отделов Управления подготавливается проект разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

3.4.8. В случае если по результатам проверки, выполненной начальником строительного-разрешительного отдела, уполномоченными сотрудниками строительного-разрешительного отдела или инженерно-технического отдела Управления, в порядке, установленном пунктами 3.4.3, 3.4.5 и 3.4.6 настоящего Регламента, выявлены основания для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, приведенные в пункте 2.8 настоящего Регламента, уполномоченными сотрудниками вышеуказанных отделов Управления подготавливается проект мотивированного отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.».

1.4. В пункте 3.5:

1.4.1. Подпункты 3.5.2, 3.5.3 изложить в следующей редакции:

«3.5.2. Ответственными за подготовку проекта разрешения на ввод объекта в эксплуатацию либо проекта мотивированного отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию являются начальник строительного-разрешительного отдела, уполномоченные сотрудники строительного-разрешительного отдела или инженерно-технического отдела Управления.

3.5.3. В случае отсутствия оснований, предусмотренных пунктом 3.4.7 настоящего Регламента, начальник строительного-разрешительного отдела, уполномоченные сотрудники строительного-разрешительного отдела или инженерно-технического отдела Управления не позднее одного рабочего дня осуществляют подготовку проекта разрешения на ввод объекта в эксплуатацию по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 19.02.2015 № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».».

1.4.2. Подпункты 3.5.5 - 3.5.8 изложить в следующей редакции:

«3.5.5. После подготовки проекта разрешения на ввод объекта в эксплуатацию начальник строительного-разрешительного отдела, уполномоченный сотрудник строительного-разрешительного отдела или

инженерно-технического отдела Управления в течение рабочего дня, когда проект разрешения на ввод в эксплуатацию был подготовлен, передает два экземпляра проекта и пакет документов соответственно начальнику Управления либо лицу, исполняющему его обязанности, а в отношении линейных объектов – начальнику инженерно-технического отдела Управления либо лицу, исполняющему его обязанности.

3.5.6. Начальник Управления либо лицо, исполняющее его обязанности, начальник инженерно-технического отдела Управления либо лицо, исполняющее его обязанности, в течение двух дней с момента поступления проекта разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и пакета документов осуществляет проверку правильности оформления проекта разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

3.5.7. В случае правильности оформления проекта разрешения на ввод объекта в эксплуатацию начальник Управления либо лицо, исполняющее его обязанности, начальник инженерно-технического отдела Управления либо лицо, исполняющее его обязанности, согласовывает подготовленный проект разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, для чего с обратной стороны одного экземпляра подготовленного проекта разрешения на ввод объекта в эксплуатацию проставляет свою подпись.

3.5.8. В течение одного рабочего дня с момента завершения процедуры, предусмотренной пунктом 3.5.7 настоящего Регламента, начальник Управления либо лицо, исполняющее его обязанности, а в отношении линейных объектов – начальник инженерно-технического отдела Управления либо лицо, исполняющее его обязанности, передает два экземпляра проекта разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и пакет документов должностному лицу, указанному в пункте 3.5.4 настоящего Регламента, при этом начальник инженерно-технического отдела Управления либо лицо, исполняющее его обязанности, в отношении линейных объектов предварительно согласовывает подготовленный проект разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с начальником Управления, для чего начальник Управления также с обратной стороны одного экземпляра подготовленного проекта разрешения на ввод объекта в эксплуатацию проставляет свою подпись.».

1.4.3. Подпункт 3.5.10 изложить в следующей редакции:

«3.5.10. В случае наличия оснований, предусмотренных пунктом 3.4.8 настоящего Регламента, начальник строительно-разрешительного отдела, уполномоченный сотрудник строительно-разрешительного отдела или инженерно-технического отдела Управления не позднее одного рабочего дня осуществляет подготовку проекта мотивированного отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.».

1.5. Пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6. После подписания проекта разрешения на ввод объекта в эксплуатацию либо проекта мотивированного отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию начальник строительно-разрешительного отдела, сотрудник строительно-разрешительного отдела или инженерно-

технического отдела Управления, ответственный за подготовку проекта разрешения на ввод объекта в эксплуатацию либо проекта мотивированного отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в день подписания проекта разрешения на ввод объекта в эксплуатацию либо регистрации проекта мотивированного отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляет регистрацию проекта разрешения на ввод объекта в эксплуатацию либо проекта мотивированного отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию через Управление.».

1.6. В абзаце втором пункта 3.10 слова «подготовленного уполномоченным сотрудником строительно-разрешительного отдела или инженерно-технического отдела Управления» заменить словами «подготовленного начальником строительно-разрешительного отдела, уполномоченным сотрудником строительно-разрешительного отдела или инженерно-технического отдела Управления».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Правовой вестник города Иванова» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

В.Н. Шарыпов