

Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Улица Крутицкая. Фрагмент застройки, первая треть XIX в. – 1920-е гг.», расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Крутицкая

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения достопримечательное место «Улица Крутицкая. Фрагмент застройки, первая треть XIX в. – 1920-е гг.», расположенного по адресу: город Иваново, улица Крутицкая, руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Улица Крутицкая. Фрагмент застройки, первая треть XIX в. – 1920-е гг.», расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Крутицкая.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Правовой вестник города Иванова» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Администрации города Иванова
от 19.09.2022 № 1389

Требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Улица Крутицкая. Фрагмент застройки, первая треть XIX в. – 1920-е гг.», расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Крутицкая

1. Режимы использования территории:

1.1. Зона жилой застройки (коды видов разрешённого использования земельных участков – 2.1.1, 2.7, 8.3, 12.0).

1.2. При любом виде строительства, использовании зданий, инженерно-технических объектов и сооружений – обеспечение возможности сохранения градоформирующих объектов исторической среды (в том числе применение мероприятий, обеспечивающих их защиту от динамических нагрузок, повышенной увлажнённости, оползневых явлений):

- Фабрика-кухня (город Иваново, Крутицкая улица, 9, литер А, 9а);
- Усадьба В.Г. Мыльниковой (город Иваново, Крутицкая улица, 12/2);
- Дом С.И. Надеждиной (город Иваново, улица Арсения, 1/16);
- Дом Д.Г. Бурылина (город Иваново, Крутицкая улица, 25);
- Дом А.Х. Бабенкова (Ф.Я. Фокина) (город Иваново, Крутицкая улица, 27, литер А6);
- Противотуберкулезный диспансер (город Иваново, Крутицкая улица, 27);
- Усадьба А.И. Мужжухина (А.А. Фролова) (город Иваново, Крутицкая улица, 20, 20а);
- Дом архитектора С.В. Напалкова (город Иваново, Крутицкая улица, 22);
- Фабрика Удиных (город Иваново, Крутицкая улица, 31);
- Усадьба управляющего вотчиной Шереметевых (город Иваново, Крутицкая улица, 33, литер А, 33а, литер Б, 33а, литер В).

1.3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

1.3.1. Забивка свай и вибропогружение свай ближе 10 метров от градоформирующих объектов исторической среды.

1.3.2. Снос зданий, строений путем обрушений и взрывов.

2. Режимы строительства:

2.1. Запрет на изменение градоформирующих объектов исторической среды путём пристроек (в том числе входов, тамбуров, крылец) к фасадам, видимым с общественных пространств Крутицкой улицы.

2.2. Запрет на изменение высоты градоформирующих объектов

исторической среды, выявленной на основе историко-архитектурных исследований, а также формы их кровель, выявленной на основе историко-архитектурных исследований:

- дома № 9а, 33а, литер В по Крутицкой улице – одноэтажные под двускатной кровлей;
- дома № 22, 33а, литер Б по Крутицкой улице – одноэтажные под вальмовой кровлей;
- дома № 1/16 по улице Арсения, № 9, 25, 27, литер А6, 31 (южный объём) по Крутицкой улице – двухэтажные под вальмовой кровлей;
- дом № 20 по Крутицкой улице – двухэтажный под вальмовой кровлей с одноэтажной пристройкой под односкатной кровлей;
- дом № 12/2 по Крутицкой улице – трёхэтажный с одноэтажной пристройкой под вальмовой кровлей (третий этаж и кровля над ним не обладают признаками объекта культурного наследия);
- дом № 31 (северный объём) по Крутицкой улице – трёхэтажный под двускатной кровлей;
- дом № 20а по Крутицкой улице – трёхэтажный (третий этаж и кровля над ним не обладают признаками объекта культурного наследия).

2.3. Для не обладающих признаками объекта культурного наследия надстроенных этажей и кровель домов № 12/2 и 20а по Крутицкой улице возможна реконструкция с учётом пункта 3 настоящих требований.

3. Градостроительные регламенты строительства, благоустройства, городского дизайна:

3.1. Объёмно-композиционная структура зданий:

3.1.1. Близкие к прямоугольным в плане здания, без криволинейных очертаний.

3.1.2. Крыши основных объёмов зданий – плоские или вальмовые.

3.1.3. Для градоформирующих объектов исторической среды – сохранение первоначальной проектной (выявленной на основе историко-архитектурных исследований) объёмной композиции фасадов, видимых с общественных пространств Крутицкой улицы (за исключением не обладающих признаками объекта культурного наследия надстроенных третьих этажей и кровель домов № 12/2 и 20а по Крутицкой улице).

3.2. Конструкции и материалы отделки зданий:

3.2.1. Для градоформирующих объектов исторической среды – сохранение первоначальных материалов отделки, выявленных на основе историко-архитектурных исследований (за исключением не обладающих признаками объекта культурного наследия надстроенных третьих этажей домов № 12/2 и 20а по Крутицкой улице).

3.2.2. Для дома № 1/16 по улице Арсения допускается удаление штукатурки и восстановление обмазки по кирпичу на фасадах первого этажа.

3.2.3. Поверхности стен прочих зданий – лицевая краснокирпичная кладка, штукатурка с окраской.

3.2.4. Запрет на использование для облицовки фасадов зданий пластиковых и металлических материалов.

3.2.5. Поверхности скатной кровли – металлический лист.

3.2.6. Козырьки – металлические, решетчатого типа.

3.3. Архитектурная композиция фасадов – характерная для стилей классицистической группы (классицизм, эклектика, модерн, неоклассицизм):

3.3.1. Для градоформирующих объектов исторической среды – сохранение исторически запроектированной архитектурной композиции, выявленной на основе историко-архитектурных исследований (за исключением не обладающих признаками объекта культурного наследия надстроенных третьих этажей и кровель домов № 12/2 и 20а по Крутицкой улице).

3.3.2. Для дома № 22 по Крутицкой улице рекомендуется воссоздание первоначально запроектированного резного крыльца с шатровым завершением, а также выпускного окна чердака.

3.3.3. Высота цоколя зданий – не выше 1,2 метра.

3.3.4. Поэтажное членение фасадов с высотой этажа не более 4,5 метра.

3.3.5. Примерно равное соотношение ширины окна и простенка (ширина простенка – не менее 75% от ширины окна).

3.3.6. Общая площадь остекления – не более 40% поверхности фасада, с обязательным устройством оконных проёмов.

3.3.7. Запрет на использование ленточного и сплошного остекления.

3.3.8. Форма окон – прямоугольная, с лучковым или арочным завершением, вертикально ориентированная; квадратная и круглая исключительно для мансардных и чердачных окон.

3.3.9. Высота окон – не более 3 метров.

3.3.10. Количество окон с шириной более 1,7 метра – не более 15% от количества оконных проёмов на фасаде.

3.3.11. Соосность вновь проектируемых оконных проёмов между собой и с существующими (в надстройках).

3.3.12. Уклон скатных крыш не менее 18° и не более 45°.

3.4. Элементы декоративного и инженерного решения фасадов:

3.4.1. Для градоформирующих объектов исторической среды – сохранение выявленных на основе историко-архитектурных исследований художественных форм декоративных деталей фасадов, выполненных из дерева, кирпича, белого камня и штукатурки.

3.4.2. Для дома № 9, литер А по Крутицкой улице, а также для полуциркульного оконного проёма в тимпане дома № 9а по Крутицкой улице – сохранение первоначально запроектированных форм переплётов оконных рам, выявленных на основе историко-архитектурных исследований; формы переплётов дверей в домах № 9, литер А и 9а по Крутицкой улице, а также прочих оконных проёмов в доме № 9а по Крутицкой улице – применяемые в стилях классицистической группы (классицизм, эклектика, модерн, неоклассицизм).

3.4.3. Фасадный декор и формы переплетов оконных рам и дверей прочих зданий – применяемые в стилях классицистической группы (классицизм, эклектика, модерн, неоклассицизм).

3.4.4. Поверхности лицевой краснокирпичной кладки и декоративные детали из белого камня домов № 12/2 и 20 по Крутицкой улице – без окраски.

3.4.5. Цвет поверхностей фасадов домов № 12/2 и 20а по Крутицкой улице, оштукатуренных (окрашенных) по состоянию на 2019 год – RAL Classic 3009 (цвет темно-красного кирпича).

3.4.6. Цвет фасадов прочих зданий – RAL Classic № 1000, 1001, 1002, 1005, 1013, 1014, 1015, 3012, 3022, 3033, 4009, 5024, 6021, 6027, 6034, 7000, 7001, 7030, 7032, 7034, 7038, 7047, 8025.

3.4.7. Запрет на частичную окраску фасадов (менее 70 % поверхности) в пределах композиционно единой глади стен.

3.4.8. При остеклении проёмов – применение стекла натурального цвета без окраски и цветового тонирования.

3.4.9. Запрет на размещение объёмных элементов инженерных сетей, мачтовых конструкций, кондиционеров, накладных наружных рольставен, спутниковых устройств, ТВ-тарелок и другого оборудования на фасадах, видимых с общественных пространств Крутицкой улицы.

3.4.10. Запрет на размещение рекламных конструкций (в том числе в оконных проемах) на градоформирующих объектах исторической среды.

3.4.11. Запрет на размещение крышных установок и световых коробов на градоформирующих объектах исторической среды.

3.4.12. Запрет на размещение перед лицевыми фасадами зданий на расстоянии ближе 2 метров (включая лицевые части кровель) инженерно-технического оборудования (внешние блоки систем кондиционирования, антенны спутниковой связи, телефонные и электрические распределительные шкафы, опоры контактных сетей).

3.4.13. Запрет на размещение на фасадах маркиз, затрагивающих архитектурные детали, изготовленных из твёрдых материалов и использующих в оформлении более двух цветов.

3.4.14. Разрешается размещение на фасадах вывесок из металла, камня, дерева или стекла в виде отдельно стоящих букв и знаков (логотипов) без подложки, с соблюдением композиционных осей фасада, единой горизонтальной оси размещения вывесок на протяжении фасада одного здания.

3.4.15. Разрешается размещение логотипа или обозначения профиля деятельности организации на маркизе.

3.4.16. Разрешается архитектурная подсветка зданий.

3.5. Дизайн малых архитектурных форм и благоустройства:

3.5.1. Сохранение (воссоздание) первоначально запроектированной объёмной и архитектурной композиции, первоначальных материалов отделки, а также художественных форм декоративных деталей малых архитектурных форм у градоформирующих объектов исторической среды (выявленных на основе историко-архитектурных исследований):

- ограда с металлическими решётками на кирпичных оштукатуренных столбах и цоколе у дома № 22 по Крутицкой улице,

- ограда с металлическими решётками на кирпичных оштукатуренных

столбах и цоколе, пилоны с металлическими воротами и калитками у домов № 33, литер А, 33а, литер Б по Крутицкой улице.

3.5.2. Запрет на размещение сетей инженерно-технического обеспечения в наземном исполнении, за исключением столбов с проводами.

3.5.3. Разрешается установка объектов внешнего благоустройства (малые архитектурные формы, сооружения монументального искусства, памятные и информационные знаки), общее благоустройство территории.

3.5.4. Разрешается озеленение общественных пространств насаждениями кустарникового типа и низкорослыми деревьями с применением газонного и цветочного покрытия открытых пространств.

4. Специальные требования:

4.1. Работы на объектах культурного наследия «Здание противотуберкулезного диспансера», 1927 - 1928 гг. (город Иваново, Крутицкая улица, 27), «Вотчинная контора графов Шереметьевых», первая треть XIX в. (город Иваново, Крутицкая улица, 33) определяются в соответствии с предметами охраны указанных объектов культурного наследия.

4.2. В случае исключения хотя бы одного объекта культурного наследия из указанных в пункте 4.1 из Единого государственного реестра объектов культурного наследия народов Российской Федерации (далее – Реестр), включения в Реестр новых объектов культурного наследия, расположенных в границах территории достопримечательного места «Улица Крутицкая. Фрагмент застройки, первая треть XIX в. – 1920-е гг.», настоящие требования подлежат корректировке либо применению с учётом и в совокупности с принятыми решениями по включению (исключению) объектов культурного наследия в Реестр.