



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.12.2021

№ 1417

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории города Иванова, ограниченной улицами 10 Августа, Колотилова, Суворова, Пролетарской, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 21.05.2019 № 708

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Парус», статей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Генеральным планом города Иванова на период до 2025 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории города Иванова (проект планировки территории), ограниченной улицами 10 Августа, Колотилова, Суворова, Пролетарской, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 21.05.2019 № 708 (далее – Документация).

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Парус»:

2.1. Приступить к подготовке Документации.

2.2. Обеспечить подготовку Документации в течение одного года со дня официального опубликования настоящего постановления с учетом результатов инженерных изысканий и задания на подготовку Документации.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий (прилагается).

4. Рекомендовать физическим и юридическим лицам в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления направлять в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (город Иваново, площадь Революции, дом 6) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Документации.

5. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова:

5.1. В течение десяти дней со дня официального опубликования

настоящего постановления осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Документации.

5.2. Осуществить разработку задания на подготовку Документации с учетом предложений физических и юридических лиц и направить его обществу с ограниченной ответственностью «Парус».

6. Управлению общественных связей и информации Администрации города Иванова в трехдневный срок со дня издания настоящего постановления опубликовать его в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

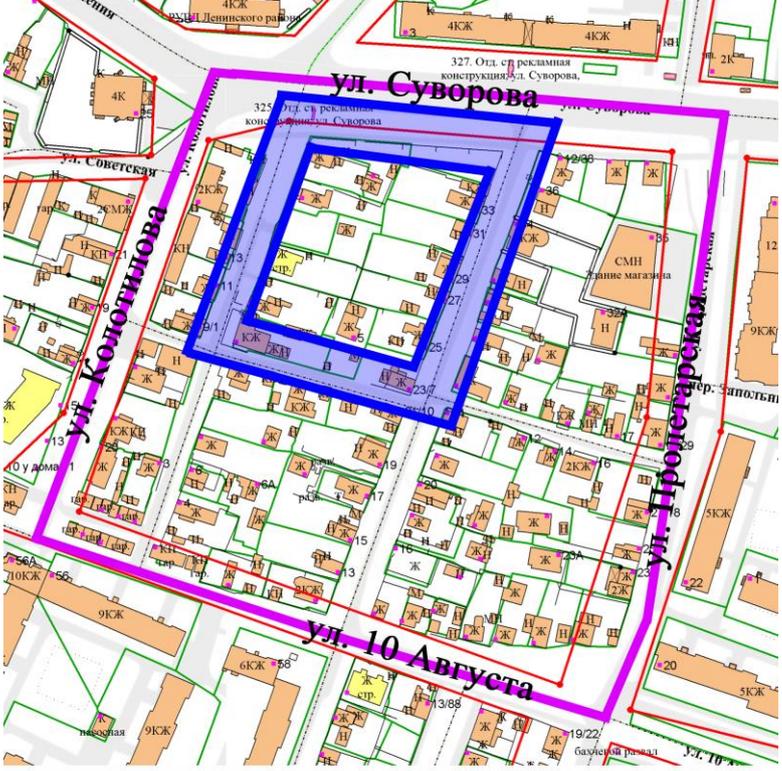
Глава города Иванова

В.Н. Шарыпов

УТВЕРЖДЕНО  
 постановлением  
 Администрации города Иванова  
 от 01.12.2021 № 1417

Задание  
 на выполнение инженерных изысканий

1	Наименование	Внесение изменений в документацию по планировке территории города Иванова, ограниченной улицами 10 Августа, Колотилова, Суворова, Пролетарской, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 21.05.2019 № 708
2	Местоположение объекта	Город Иваново, Ивановская область
3	Основание для выполнения работ	Принятие решения о подготовке внесения изменений в проект планировки территории
4	Вид градостроительной деятельности	Документация по планировке территории (проект планировки территории)
5	Идентификационные сведения об инициаторе	ООО «Парус»
6	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение: - материалов о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду; - материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков; - материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий инженерной подготовки, по инженерной защите и благоустройству территории. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.
7	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
8	Идентификационные сведения об объекте	Современное состояние территории: - примыкающие к территории кварталы освоены

		<p>объектами общественного и жилищного строительства;</p> <p>- в границах территории имеются сформированные, поставленные на государственный кадастровый учет, земельные участки.</p> <p>Ориентировочная площадь территории – 1,2 га.</p>
9	Данные о границах территории	 <p>— границы территории в отношении которой вносятся изменения</p> <p>■ территория инженерно-геодезических изысканий</p>
10	Краткая техническая характеристика планируемых объектов	Характеристики объекта определяются документацией по планировке территории
11	Требования к результатам инженерных изысканий	<p>Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен соответствовать пункту 4.39 СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»</p>

		<p>(далее – СП 47.13330).  Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий составляется в соответствии с пунктами 5.1.23, 5.1.24 СП 47.13330.  Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах:  - Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели.  - Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC/DOCX.  - Информация в растровой модели представляется в форматах JPEG и PDF.  Дополнительно - растровая модель топографического плана территории предоставляется совместно с листом согласования в аналогичном формате.  - Информация в векторной модели представляется в формате DWG (AutoCAD).  Результаты инженерных изысканий включить в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p>
12	Перечень нормативных правовых актов	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».  СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».  СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства».  СП 131.13330.2020. «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*».  ГОСТ 21.301-2014 «Межгосударственный</p>

		<p>стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям».</p> <p>Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, города Иванова.</p>
13	Иные требования	<p>1. Принятая система координат и высот для выполнения инженерных изысканий: местная система координат города Иванова в Балтийской системе высот.</p> <p>2. Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам: масштаб топографической съемки 1:500, с сечением рельефа на местности 0,5 метра.</p>