

О внесении изменений в постановление Администрации города Иванова от 05.03.2019 № 272 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации»

В соответствии с федеральными законами от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 06.12.2021 № 408-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации», утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 05.03.2019 № 272 (в редакции постановлений Администрации города Иванова от 26.04.2019 № 628, от 05.08.2019 № 1133, от 10.09.2019 № 1352, от 13.01.2020 № 4, от 18.03.2020 № 320, от 09.04.2021 № 437, от 09.09.2021 № 1059, от 24.12.2021 № 1554, от 10.02.2022 № 148, от 05.05.2022 № 509, от 07.09.2022 № 1308):

1.1. В пункте 2.2.1:

1.1.1. Подпункт 4 исключить.

1.1.2. В подпункте 7 слова «подпунктах 1 - 4» заменить словами «подпунктах 1 - 3».

1.2. Абзац девятый пункта 2.22.1 изложить в следующей редакции:

«Положения настоящего Регламента, регулирующие подачу письменных заявлений и документов в электронной форме посредством Порталов, а также с использованием ГИСОГД, ЕИСЖС (иных информационных систем, интегрированных с ЕИСЖС) и получение результата муниципальной услуги в электронном виде через Порталы, применяются при наличии соответствующей технической возможности.».

1.3. Пункт 2.22.3 изложить в следующей редакции:

«2.22.3. В заявлении о предоставлении муниципальной услуги

Заявитель может указать способ получения запрашиваемых документов – по почте, лично либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью (в случае подачи заявления через Порталы).

Заявитель может получить результат предоставления муниципальной услуги в электронном виде через Порталы. Для этого в заявлении о предоставлении муниципальной услуги, поданном в электронном виде через Порталы, Заявитель должен указать способ получения результата предоставления муниципальной услуги – в электронном виде через Порталы. В случае если при подаче заявления в электронном виде Заявитель выберет иной способ получения результата предоставления муниципальной услуги – лично или почтовым отправлением, через Порталы Заявителю поступит соответствующее уведомление.

В случае отсутствия в заявлении указания на способ получения результата он направляется посредством простого почтового отправления. Сведения об отправке простого почтового отправления уполномоченный сотрудник отдела правового и документационного сопровождения Управления, ответственный за делопроизводство, заносит в журнал учета и регистрации исходящей корреспонденции.»

1.4. Пункт 3.8.4 изложить в следующей редакции:

«3.8.4. В форме электронного документа, подписанного электронной подписью (в случае подачи заявления через Порталы).».

1.5. Приложение № 1 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.6. Приложение № 3 изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Правовой вестник города Иванова» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

В.Н. Шарыпов

Приложение 1  
к постановлению  
Администрации города Иванова  
от 27.10.2022 № 1683

«Приложение № 1  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной  
услуги «Выдача разрешений на  
ввод объектов в эксплуатацию в  
случаях, предусмотренных  
Градостроительным кодексом  
Российской Федерации»

Арх-4. Срок - 5 рабочих дней

В Администрацию города Иванова

От застройщика:

---

для юридического лица указываются: полное наименование  
юридического лица, юридический и почтовый адреса,

---

должность и Ф.И.О. руководителя, телефон, e-mail,  
представитель (контактное лицо) застройщика, должность и Ф.И.О.,

---

телефон, e-mail, ИНН, ОГРН;

---

для индивидуального предпринимателя указываются:  
Ф.И.О., адрес регистрации и почтовый адрес, телефон, e-mail,

---

представитель (контактное лицо) застройщика, Ф.И.О., телефон, e-mail, ИНН, ОГРНИП;

---

для физического лица указываются: Ф.И.О., адрес регистрации  
и почтовый адрес, телефон, e-mail, ИНН представитель

---

(контактное лицо) застройщика, Ф.И.О., телефон, e-mail

---

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**О ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Прошу выдать разрешение на ввод в  
эксплуатацию \_\_\_\_\_

в полном объеме/на отдельный этап строительства объекта капитального строительства

наименование объекта капитального строительства в соответствии  
с проектной документацией, кадастровый номер реконструируемого объекта

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ субъект, город, улица, номер дома и т.д. (в соответствии с государственным  
адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении,  
об изменении адреса)

Строительство (реконструкция) осуществлялось на основании

ненужное зачеркнуть \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ наименование документа

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

на земельном (-ых) участке (-ах) по адресу: \_\_\_\_\_  
субъект РФ, город, улица, номер дома, кадастровый номер участка

Право на пользование землей закреплено \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ наименование документа

\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

1. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту (плановые)	По факту (фактические)
<b>I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Вид объекта капитального строительства:			
Назначение объекта:			
Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:			
Строительный объем:	куб. м		
Площадь застройки:	кв. м		
Площадь застройки части объекта капитального строительства:	кв. м		

Площадь:	кв. м		
Площадь части объекта капитального строительства:	кв. м		
Площадь нежилых помещений:	кв. м		
Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м		
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м		
Количество помещений:	штук		
Количество нежилых помещений:	штук		
Количество жилых помещений:	штук		
в том числе квартир:	штук		
1-комнатные:	штук/кв. м		
2-комнатные:	штук/кв. м		
3-комнатные:	штук/кв. м		
4-комнатные:	штук/кв. м		
более чем 4-комнатные:	штук/кв. м		
Количество машино-мест:	штук		
Количество этажей:	штук		
в том числе, количество подземных этажей:	штук		
Вместимость:	человек		
Количество рабочих мест:	человек		
Высота:	м		
Класс энергетической эффективности (при наличии):			
Материалы стен:			

Иные показатели:			
<b>II. Линейные объекты</b>			
Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:			
Протяженность:	м		
Протяженность участка или части линейного объекта:	м		
Категория (класс):			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:			
Иные показатели:			
<b>III. Стоимость строительства</b>			
Стоимость строительства объекта, всего	тыс. рублей		
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей		

Дата подготовки технического плана: « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего

Номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера:  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат

Дата внесения сведений о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженереров:

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженерера, подготовившего технический план:

\_\_\_\_\_

Сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию:  
(заполняются в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, частью 3.3 Градостроительного кодекса РФ)

\_\_\_\_\_ наименование документа  
\_\_\_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ наименование документа  
\_\_\_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

2. Сведения, необходимые для государственной регистрации права собственности на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места:

(заполняются в случаях, указанных в части 3.6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом частей 3.7 - 3.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

2.1. Настоящим подтверждаю согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении, помещения, машино-места\*

\_\_\_\_\_;  
(Ф.И.О. застройщика) (подпись)

настоящим подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись без привлечения средств иных лиц \*

\_\_\_\_\_;  
(Ф.И.О. застройщика) (подпись)

2.2. Настоящим подтверждаем согласие застройщика и \_\_\_\_\_

(указываются данные об ином лице (иных лицах), в том числе адрес (адреса) электронной почты для связи с таким лицом (лицами),

\_\_\_\_\_ средства привлекались на строительство, реконструкцию здания, сооружения)

(далее – иное лицо (иные лица) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и указанного лица (указанных

лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места \*\*

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. застройщика) \_\_\_\_\_; (подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. иного лица (иных лиц) \_\_\_\_\_; (подпись)

настоящим подтверждаем, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись исключительно с привлечением средств застройщика и иного лица (иных лиц)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. застройщика) \_\_\_\_\_; (подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. иного лица (иных лиц) \_\_\_\_\_; (подпись)

2.3. Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав

\_\_\_\_\_  
указываются реквизиты платежного документа (дата, номер)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию либо мотивированный отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию прошу

\_\_\_\_\_  
выслать почтой/выдать на руки в управлении архитектуры и градостроительства/выдать на руки в многофункциональном центре (указать нужное)

Выражаю свое согласие на то, что в случае если в течение пяти рабочих дней с момента истечения срока предоставления услуги (пяти рабочих дней с момента регистрации заявления) я не явлюсь за документом лично, он будет выслан мне почтой по адресу:

\_\_\_\_\_

Приложение (наименование и реквизиты документов, количество листов):

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_
10. \_\_\_\_\_
11. \_\_\_\_\_

---

Ф.И.О.

---

Заявителя подпись

\* Заполняется застройщиком в случае если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц.

\*\*Заполняется застройщиком и иным лицом (иными лицами), если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц.

».

Приложение 2  
к постановлению  
Администрации города Иванова  
от 27.10.2022 № 1683

«Приложение № 3  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной  
услуги «Выдача разрешений на  
ввод объектов в эксплуатацию в  
случаях, предусмотренных  
Градостроительным кодексом  
Российской Федерации»

Арх-4. Срок - 5 рабочих дней

В Администрацию города Иванова

От застройщика:

---

для юридического лица указываются: полное наименование юридического лица,  
юридический и почтовый адреса,

---

должность и Ф.И.О. руководителя, телефон, e-mail, представитель (контактное лицо)  
застройщика, должность и Ф.И.О.,

---

телефон, e-mail, ИНН, ОГРН;

---

для индивидуального предпринимателя указываются: Ф.И.О., адрес регистрации и  
почтовый адрес, телефон, e-mail,

---

представитель (контактное лицо) застройщика, Ф.И.О., телефон, e-mail, ИНН, ОГРНИП;

---

для физического лица указываются: Ф.И.О., адрес регистрации и почтовый адрес,  
телефон, e-mail, ИНН, представитель

---

(контактное лицо) застройщика, Ф.И.О., телефон, e-mail

---

**ЗАЯВЛЕНИЕ  
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Прошу внести изменения в разрешение на ввод в эксплуатацию от

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ объекта капитального строительства

наименование объекта

субъект, город, улица, номер дома и т.д.

Необходимость внесения изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ обусловлена причинами, предусмотренными частью 5.1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

указываются причины внесения изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, а также сведения о том, в какой части требуются изменения

Строительство (реконструкция) осуществлялось на основании  
ненужное зачеркнуть \_\_\_\_\_

наименование документа

от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
на \_\_\_\_\_ земельном(-ых) \_\_\_\_\_ участке(-ах) \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ адресу:

субъект РФ, город, улица, номер дома, кадастровый номер участка

Право на пользование землей закреплено \_\_\_\_\_  
наименование документа  
\_\_\_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

1. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту (плановые)	По факту (фактические)
<b>I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Вид объекта капитального строительства:			
Назначение объекта:			

Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:			
Строительный объем:	куб. м		
Площадь застройки:	кв. м		
Площадь застройки части объекта капитального строительства:	кв. м		
Площадь:	кв. м		
Площадь части объекта капитального строительства:	кв. м		
Площадь нежилых помещений:	кв. м		
Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м		
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м		
Количество помещений:	штук		
Количество нежилых помещений:	штук		
Количество жилых помещений:	штук		
в том числе квартир:	штук		
1-комнатные:	штук/кв. м		
2-комнатные:	штук/кв. м		
3-комнатные:	штук/кв. м		
4-комнатные:	штук/кв. м		
более чем 4-комнатные:	штук/кв. м		
Количество машино-мест:	штук		
Количество этажей:	штук		
в том числе, количество подземных этажей:	штук		

Вместимость:	человек		
Количество рабочих мест:	человек		
Высота:	м		
Класс энергетической эффективности (при наличии):			
Материалы стен:			
Иные показатели:			
<b>II. Линейные объекты</b>			
Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:			
Протяженность:	м		
Протяженность участка или части линейного объекта:	м		
Категория (класс):			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:			
Иные показатели:			
<b>III. Стоимость строительства</b>			
Стоимость строительства объекта-всего	тыс. рублей		
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей		

Дата подготовки технического плана: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его

подготовившего \_\_\_\_\_

Номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера:  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат  
\_\_\_\_\_

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров:

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:  
\_\_\_\_\_

Сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

(заполняются, в том числе в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, частью 3.3 Градостроительного кодекса РФ)

\_\_\_\_\_ наименование документа  
от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ наименование документа  
от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

2. Сведения, необходимые для государственной регистрации права собственности на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места:

(заполняются в случаях, указанных в части 3.6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом частей 3.7 - 3.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

2.1. Настоящим подтверждаю согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении, помещения, машино-места\*  
\_\_\_\_\_;

(Ф.И.О. застройщика)

(подпись)

настоящим подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись без привлечения средств иных лиц \*

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. застройщика)

\_\_\_\_\_ (подпись)

2.2. Настоящим подтверждаем согласие застройщика и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указываются данные об ином лице (иных лицах), в том числе адрес (адреса) электронной почты для связи с таким лицом (лицами),

\_\_\_\_\_ чьи средства привлекались на строительство, реконструкцию здания, сооружения)

(далее – иное лицо (иные лица) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места \*\*

\_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О. застройщика)

\_\_\_\_\_ ;  
(подпись)

\_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О. иного лица (иных лиц)

\_\_\_\_\_ ;  
(подпись)

настоящим подтверждаем, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись исключительно с привлечением средств застройщика и иного лица (иных лиц)

\_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О. застройщика)

\_\_\_\_\_ ;  
(подпись)

\_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О. иного лица (иных лиц)

\_\_\_\_\_ ;  
(подпись)

2.3. Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав

\_\_\_\_\_ .  
указываются реквизиты платежного документа (дата, номер)

Разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию с внесенными изменениями либо мотивированный отказ во внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию прошу

\_\_\_\_\_ .  
выслать почтой/выдать на руки в управлении архитектуры и градостроительства/выдать на руки в многофункциональном центре (указать нужное)

Выражаю свое согласие на то, что в случае если в течение пяти рабочих дней с момента истечения срока предоставления услуги (пяти рабочих дней с момента регистрации заявления) я не явлюсь за документом лично, он будет выслан мне почтой по адресу:

\_\_\_\_\_ .  
Приложение (наименование и реквизиты документов, количество листов):

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

- 4. \_\_\_\_\_
- 5. \_\_\_\_\_
- 6. \_\_\_\_\_
- 7. \_\_\_\_\_
- 8. \_\_\_\_\_
- 9. \_\_\_\_\_
- 10. \_\_\_\_\_
- 11. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. Заявителя

\_\_\_\_\_  
подпись

\* Заполняется застройщиком в случае если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц.

\*\* Заполняется застройщиком и иным лицом (иными лицами), если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц.

».