

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

**по документации по планировке территории (проект межевания территории) города Иванова,
ограниченной улицей Кузнецова, переулками Мархлевского и Конспиративным, улицей
Жарова**

«14» сентября 2023 г.

(дата оформления заключения)

1. Организатор общественных обсуждений: управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова.

2. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: документация по планировке территории (проект межевания территории) города Иванова, ограниченной улицей Кузнецова, переулками Мархлевского и Конспиративным, улицей Жарова (далее – Проект).

3. Количество участников общественных обсуждений: 2 человека.

4. Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 12.09.2023.

5. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения и аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний: не поступало.

6. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний и аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний:

№ п/ п	Содержание предложения/замечания	Аргументированные рекомендации
1.	Выражает несогласие в утверждении проекта межевания территории города Иванова, ограниченной улицей Кузнецова, переулками Мархлевского и Конспиративным, улицей Жарова (далее – Проект), поскольку при образовании земельного участка в границах, предложенных Проектом, с северо-восточной стороны (в точках 6-13), появляются дополнительные поворотные точки (вместо 2 поворотных точек образуются 8 поворотных точек), то есть появляется изломанность границ образуемого земельного участка (в точках 7-12), что нарушает требования к образуемым земельным участкам (пункт 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации). Однако границы земельного участка с кадастровым номером 37:24:040227:43 (исходного)	Учесть предложение. Реализация Проекта с учетом поступившего предложения не влечет нарушений прав собственников земельных участков, входящих в границы Проекта.

в точках 6-13 не имеют изломанности, тогда как границы земельного участка с кадастровым номером 37:24:040227:2 имеют изломанность.

Предлагает с целью исключения между земельными участками с кадастровыми номерами 37:24:040227:43 и 37:24:040227:2 вклинивания, вкрапливания, а также устранения изломанности указанных земельных участков, и рациональности использования земель, с учетом прав обоих землепользователей образовать земельные участки :ЗУ1 и :ЗУ2 путем перераспределения находящихся в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена согласно приведенной схеме.



2

Предусмотреть Проектом возможность образования земельного участка ориентировочной площадью 600 кв.м под объектом капитального строительства с кадастровым номером 37:24:040227:720, правообладателем которого является физическое лицо, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 37:24:040227:55.

Предложение отклонить.

Земельный участок с кадастровым номером 37:24:040227:55, на котором расположен принадлежащий заявителю объект капитального строительства, имеет обременение - ипотека в силу закона. Согласие банка в пакете документов, приложенных к данному заявлению, отсутствует.

Кроме того, в границах земельного участка с кадастровым номером 37:24:040227:55 расположен многоквартирный дом с кадастровым номером 37:24:040227:78.

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Согласие на раздел земельного участка с кадастровым номером 37:24:040227:55 собственников помещений в многоквартирном доме с кадастровым номером 37:24:040227:78 по адресу: город Иваново,

	<p>переулок Конспиративный, дом 11, в пакете документов, приложенных к данному заявлению, отсутствует.</p> <p>Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве содержится информация о договорах участия в долевом строительстве иных физических лиц, при этом их согласие на раздел земельного участка с кадастровым номером 37:24:040227:55 не предоставлено.</p>
--	---

7. Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по Проекту, проведенные в соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Иванове, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 29.06.2018 № 586, считать состоявшимися. Жителям города была обеспечена возможность участия в обсуждении Проекта.

В соответствии с частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации орган местного самоуправления поселения или орган местного самоуправления городского округа с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Подпись представителя организатора общественных обсуждений:

_____/Петрова Н.В./
(подпись) (расшифровка подписи)

