

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка настоящего проекта планировки территории осуществляется с целью установления границ территорий общего пользования.

Территория общего пользования состоит из территории улично-дорожной сети, территории рекреации (набережная), территории береговой полосы. С учетом всех трех составляющих проектом на территории формируется единая линия территории общего пользования, на которой организовано общегородское общественное пространство, которое является частью центрального пространства в цепочке общественных пространств, расположенных вдоль берегов реки Уводь и по центральному проспекту.

Территории общего пользования обозначены на Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 (далее – Правила землепользования и застройки), на основании Проекта красных линий на территории города Иванова, утвержденного Постановлением Администрации города Иванова от 09.02.2010 №200 (далее – Проект красных линий) и документации по планировке территории, утвержденной Постановлениями Администрации города Иванова от 12.11.2021 №1317 и от 24.01.2018 №54 (в редакции Постановления от 25.10.2018 №1368).

В границах планируемой территории общего пользования не допускается размещение объектов капитального строительства, за исключением:

- водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи, канализаций;*
- объектов улично-дорожной сети, пешеходных переходов, бульваров, проездов, парковок общего пользования;*
- набережных, малых архитектурных форм благоустройства;*
- вне улично-дорожной сети дополнительно допускается размещение объектов капитального строительства при условии соблюдения требований, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной рекреационной зоны.*

С учетом интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжей части, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и

						1-12-2022-ППТ.ОЧ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории. Основная часть	Стади	Лист	Листов
							П	1	

