

проектирования города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 №235 (далее – **Нормативы**) с учетом интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжей части, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны принято достаточное расстояние в красных линиях в границах ТОП по улице 3-й Санаторной и улице 4-й Лагерной – 16,5 метров (улица в жилой застройке).

В соответствии с Нормативами ширина в красных линиях для улиц в жилой застройке составляет 15,0 м - 25,0 метров, таким образом, имеется возможность для изменения красных линий с целью исключения из границ ТОП по улице 3-й Санаторной и улице 4-й Лагерной земельные участки и объекты капитального строительства, обремененные правами третьих лиц.

Проезжая часть по улице 3-й Санаторной и улице 4-й Лагерной принята двухполосной с шириной полосы движений 3,0 м.

Отступ объектов капитального строительства от красной линии принять по улице 3-й Санаторной и улице 4-й Лагерной - по линии сложившейся застройки.

Характеристики объектов капитального строительства, расположенных вдоль ТОП по улице 3-й Санаторной и улице 4-й Лагерной принимать в соответствии с требованиями градостроительного регламента соответствующей территориальной зоны, установленного в Правилах землепользования и застройки.

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

С учетом специфики планируемой территории и особенностей планируемого элемента улично-дорожной сети предлагается один этап развития территории:

1. Реконструкция улично-дорожной сети по улице 3-й Санаторной и улице 4-й Лагерной с целью организации двухполосной проезжей части и пешеходного тротуара (в соответствии с Нормативами).

							-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			