

Справка

о соблюдении требований действующих норм и правил проектирования.

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории.

Гл.инженер проекта



А.В. Фатеев

Положения о размещении линейных объектов

1. Общие данные

Проект планировки территории линейного объекта – автодороги м. Минеево – пос. Дальний, на территории от участка по ул. Фрунзе от ул. 2-й Грачевской до участка по ул. Минской от пер. 5-го Коноховского до пер. 2-го Совхозного с целью корректировки документации по объекту «Строительство автодороги м. Минеево – пос. Дальний, соединяющей ул. Фрунзе и ул. Минскую г. Иваново», разработан на основании Постановления Администрации города Иванова от 23.10.2017г. № 1430 «О подготовке документации по планировке территории предусматривающей размещение линейного объекта – автодороги м. Минеево – пос. Дальний, соединяющей ул. Фрунзе и ул. Минскую г. Иваново», границы планировки территории определены в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории, выданным управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова от 25.10.2017г., по внешним границам максимально удаленным от планируемого маршрута прохождения линейного объекта.

В качестве основной нормативно-правовой и методической базой при подготовке документации по планировке территории использовались:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 22.07.2008 №123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Федеральный закон от 14.03.1995 №33 – ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
7. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.08.2011 №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков».
8. Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 г. №402.
9. Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564.
10. СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (приняты и введены в действие постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150).
11. «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30).
12. Закон Ивановской области «о градостроительной деятельности на территории Ивановской области» от 14.07.2008 №82-03.

13. Нормативы градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденные постановлением Правительства Ивановской области от 06.11.2009 № 313-п.
14. Местные нормативы градостроительного проектирования города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 №235.
15. Генеральный план города Иванова, утвержденный решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 №323 (в редакции решения от 25.05.2016 №197).
16. Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 (в редакции решения от 24.05.2017 №386).
17. Постановление Администрации города Иванова от 09.02.2010 №200 «Об утверждении проекта красных линий на территории города Иванова».
18. Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, города Иванова.

Документация по планировке территории выполнена ООО «НПО Дорога» в соответствии с техническим заданием, утвержденным начальником Управления капитального строительства Администрации города Иваново 25.10.2017г.

2. Цели и задачи документации по планировке территории

Согласно Техническому заданию на разработку проекта планировки территории целями разработки документации по планировке территории установлены:

1. Обеспечение устойчивого развития территории района тяготения проектируемого участка дороги.
2. Выделение элементов планировочной структуры территории проектирования.
3. Установление границ территории общего пользования.
4. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
5. Определение характеристик и очередности планируемого развития территории.
6. Установление границ земельных участков.
7. Корректировка красных линий.

Результаты работы:

1. Определена территория, занятая линейным объектом, выделение охранной зоны для линейного объекта – автодороги не требуется.
2. Определены объекты, функционально связанные с проектируемым линейным объектом.
3. Определены места присоединения проектируемого линейного объекта к существующим и проектируемым объектам
4. Установлены объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта.
5. Выявлены границы земельных участков, границ зон размещения существующих и проектируемых линейных объектов.
6. Определено положение красных линий.

3. Сведения об образуемых земельных участках

Для строительства автодороги м. Минеево – пос. Дальний, соединяющей ул. Фрунзе и ул. Минскую г. Иваново в постоянное пользование необходим земельный участок площадью 22680 м² из земель населенных пунктов.

Минимальные отступы от границ земельных участков, за пределами которых запрещено размещения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки:

- в районах усадебной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным, бытовым и противопожарным нормам должно быть не менее, как правило, 6 м;
- хозяйственные постройки следует размещать от границ участка на расстоянии не менее 1 м.
- одно-двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м;
- расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;
- до границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома — 3 м; от постройки для содержания скота и птицы — 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м;
- на территориях с застройкой усадебными, одно-двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения для линейного объекта – автодороги м.Минеево- пос.Дальний, соединяющий ул.Фрунзе и ул.Минскую г.Иваново

Система координат: г. Иваново

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м
1	2	3	4
1	н1	6033,44	-2338,00
2	н2	6046,26	-2326,00
3	н3	6035,21	-2301,27
4	н4	5969,70	-2233,78
5	н5	5919,68	-2183,36
6	н6	5896,82	-2152,47
7	н7	5895,70	-2152,96
8	н8	5867,25	-2121,24
9	н9	5857,27	-2111,08
10	н10	5831,57	-2083,92
11	н11	5818,67	-2069,45
12	н12	5794,11	-2040,15
13	н13	5770,87	-2061,25
14	н14	5808,50	-2099,97
15	н15	5876,02	-2172,44
16	н16	5950,81	-2255,46
17	н17	6004,51	-2309,80
18	н18	6543,27	-1370,28

19	н19	6538,61	-1166,53
20	н20	6496,25	-1274,40
21	н21	6791,87	-721,63
22	н22	6775,28	-712,87
23	н23	6727,23	-706,10
24	н24	6612,37	-689,03
25	н25	6592,59	-685,39
26	н26	6591,50	-691,33
27	н27	6542,58	-681,83
28	н28	6538,10	-704,87
29	н29	6594,20	-716,00
30	н30	6592,53	-726,57
31	н31	6591,81	-742,83
32	н32	6649,47	-749,60
33	н33	6657,83	-757,84
34	н34	6674,05	-759,60
35	н35	6692,57	-741,45
36	н36	6696,84	-708,73
37	н37	6720,53	-712,46

4. Сведения об автомобильной дороге и ее технических параметрах

Начальная точка производства работ находится на кромке проезжей части ул. Минской, конечная – соответствует кромке проезжей части ул. Фрунзе. Начальная и конечная точки определены с учетом возможности плавного сопряжения проектируемого участка с существующим асфальтобетонным покрытием проезжих частей ул. Минской и ул. Фрунзе.

В плане дорога имеет 4 угла поворота. Общее направление магистральной улицы – северо-восточное. Протяженность проектируемого участка составляет 1784 м.

На ул. Минской предусмотрено устройство переходно-скоростных полос протяженностью 380,4 м.

На ул. Фрунзе устраивается остановка общественного транспорта по типу «карман».

Проектируемый участок относится к магистральной улице общегородского значения регулируемого движения, в соответствии с Генеральным планом города Иваново. В соответствии с Местными нормами градостроительного проектирования города Иваново к проектированию приняты следующие технические параметры:

- расчетная скорость движения – 80 км/ч;
- максимальный продольный уклон – 50 ‰;
- число полос движения – от 2 до 4;
- ширина полосы движения – 3,5 м;
- ширина краевой полосы – 0,5 м;
- ширина проезжей части – 8,0 – 15,0 м;
- наименьшие радиусы кривых в профиле:
 - вогнутых – 1000 м;
 - выпуклых – 4000 м;
- наименьший радиус в плане – 400 м.

Расчетная нагрузка для расчета дорожной одежды и проверки устойчивости земляного полотна - 115 кН (11,5 тс) в соответствии с ГОСТ Р 52748-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения».

Для обеспечения безопасности движения и информирования водителей об условиях и особенностях движения на участке автомобильной дороги предусмотрены дорожные знаки и дорожная разметка, размещение которых принято согласно ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

5. Сведения проектной мощности линейного объекта

Ежегодный прирост интенсивности движения принят по наиболее вероятному сценарию 2% от существующей интенсивности.

Год	Перспективная интенсивность движения									
	Грузовое движение					Пассажирское движение				
	в том числе по грузоподъемности									
	до 3 т	3-5 т	5-8 т	более 8 т	авто-поезда	всего	легковые	автобусы	всего	общая
2017	420	216	138	72	46	892	954	6	960	1852
2027	502	258	165	86	55	1066	1140	7	1147	2213
2032	554	285	182	95	60	1176	1258	7	1265	2441
2037	612	315	201	105	67	1299	1390	9	1399	2698

Интенсивность движения, приведенная к легковому автомобилю на первый год службы составляет 2868 авт/сут., на последний год – 4178 авт/сут.

Для участка с двумя полосами движения пропускная способность составляет 1800 авт/час, для участка с четырьмя – 3240 авт/час. Максимальный уровень загрузки на первый год эксплуатации составит 0,12, на последний – 0,18.

Грузонапряженность на последний год службы составит 1264107 т/год, грузооборот на последний год эксплуатации - 2255167 т/км.

6. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий

6.1 Объекты историко-культурного наследия

В соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территории, а также в соответствии с письмом Департамента культуры и туризма Ивановской области от 19.02.2015г. №364-022/01-13, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на проектируемом участке не зарегистрированы.

До начала работ необходимо выполнить археологическое обследование участка в границах полосы отвода. В случае обнаружения объекта культурного наследия при проведении строительных работ, работы по строительству будут приостановлены, Управление государственной охраны объектов культурного наследия Ивановской области заказчиком/исполнителем будет незамедлительно проинформирован. Зона археологической находки будет ограждена. Полевые археологические исследования будут осуществляться специализированной научно-исследовательской организацией археологического профиля на основании Открытого листа, выдаваемого Министерством культуры РФ. В случае

обнаружения объектов археологического культурного наследия средства на разработку раздела предусмотреть из непредвиденных расходов.

6.2 Особо охраняемые природные территории

Согласно письму от Департамента природных ресурсов и экологии Ивановской области №исх.278-041/01-15 от 25.02.2015г. в районе строительства дороги отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального значения.

Согласно письму от Управления благоустройства Администрации города Иваново №01-12-70 от 22.0.2015г. в районе строительства дороги отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения.

Согласно письму от Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Ивановской области №07-02/2 от 23.01.2015г. в районе строительства дороги отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения.

6.3 Объекты транспортной инфраструктуры

Согласно п. 2.6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для автомагистралей устанавливается санитарный разрыв, величина которого определяется на основании расчетов рассеивания з.в. и физических факторов (уровня шума). Величина санитарного разрыва и будет являться зоной избыточного транспортного загрязнения. Проведенные расчеты рассеивания загрязняющих веществ, содержащихся в выбросах источников загрязнения при эксплуатации автомобильной дороги на перспективный период, выполненные в Разделе ООС, показали, что превышения 0.8 ПДК_{мр} (ОБУВ) на границе территории промышленной зоны, не наблюдается. Также нет превышений и на границе полосы отвода дороги. Проведенные расчеты уровня шума также показали отсутствие превышений допустимых уровней звука в расчетных точках в дневное и ночное время, что соответствует требованиям СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

Таким образом, санитарный разрыв дороги (зона избыточного транспортного загрязнения) устанавливается на границе полосы отвода дороги. Основное воздействие будет аккумулироваться в пределах полосы отвода дороги, а, следовательно, в границах санитарного разрыва дороги.

7. Мероприятия по охране окружающей среды

При проведении работ по строительству автомобильной дороги необходим комплекс бытовых помещений (вагон-бытовка с гардеробом, биотуалет, контейнер для мусора) со стоянкой дорожно-строительной техники.

Сохранение существующего ландшафта обеспечивается рациональным сочетанием элементов плана и профиля, не вызывающих резких изменений относительно сложившегося рельефа местности.

Защита поверхностных и грунтовых вод от загрязнения взвешенными частицами и химическими материалами достигается применением безвредных противогололёдных материалов.

Предотвращение водной и тепловой эрозии достигается путем укрепления обочин и откосов земляного полотна. Нарушенные участки в местах производства работ должны быть рекультивированы.

Строительный мусор вывозится на полигон ТБО, согласно письму от Управления благоустройства Администрации города Иваново №01-12-70 от 22.0.2015г. расстояние до ближайшего полигона утилизации твердых бытовых отходов составляет около 22 км от места производства работ.

При эксплуатации автодороги необходимо обеспечить следующие мероприятия по снижению воздействия на атмосферу в соответствии с требованиями п.3.1.1.,3.2.3.,3.3.4. СанПиН 2.1.6.1032-01. "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест":

- обеспечить контроль за содержанием загрязняющих веществ в отходящих выхлопных газах от автотранспорта, движущегося по автомобильной дороге. Контроль осуществлять силами ГИБДД.

- обеспечение скоростного режима при согласовании с ГИБДД мест расположения дорожных знаков.

Участок автодороги, на котором предусматривается строительство, в период эксплуатации не будет являться источником загрязнения отходами производства и потребления.

В качестве мероприятий по снижению воздействия на окружающую природную среду от образования отходов в период эксплуатации объекта, рекомендуется:

- регулярная очистка покрытия автодорог от грязи, пыли,
- своевременная уборка снега с территории автодороги,
- четкое соблюдение специализированной организацией, занимающейся уборкой дорог и прилегающей территорий, всех обязанностей по сбору, транспортировке и размещению отходов.

8. Мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям

8.1. Система оповещения

Одним из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является его своевременное оповещение и информирование о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности.

В системе РСЧС при любом характере опасности порядок оповещения населения предусматривает включение электрических сирен, прерывистый (завывающий) звук которых означает единый сигнал опасности «Внимание всем!». Услышав этот звук (сигнал), люди должны немедленно включить имеющиеся у них средства приёма речевой информации – радиоточки, радиоприёмники и телевизоры, чтобы прослушать информационные сообщения о характере и масштабах угрозы, а также рекомендации наиболее рационального способа своего поведения в создавшихся условиях.

Система оповещения органов управления ГО и ЧС, населения и сил ГО по сигналам ГО предназначена для оперативного и своевременного доведения сигналов и информации гражданской обороны до:

- органов управления;
- формирований ГО;

- населения.

Сигналы оповещения передаются вне всякой очереди по автоматизированной системе централизованного оповещения, радио и проводным каналам министерств и ведомств, сетям телевидения и радиовещания.

В состав системы оповещения включены стойки централизованного вызова, электрические сирены СЦО с дистанционным управлением, радиотрансляционные узлы с включением в них радиоточек, УКВ (радиовещательных) станций, передатчиков звукового сопровождения телевидения.

Оповещение населения осуществляется:

- через радиотрансляционную сеть;
- с помощью машин службы ООП, оборудованных звукоусилительными установками;
- электросиренами и громкоговорителями.

Организация оповещения жителей, не включенных в систему централизованного оповещения, осуществляется патрульными машинами ОВД, оборудованными громкоговорящими устройствами и выделяемыми по плану взаимодействия.

Для приёма речевой информации у сотрудников ГИБДД устанавливается радиоприёмник эфирного вещания (иной радиоприёмник, если объект будет абонентом радиотрансляционной сети проводного вещания, либо телевизионный приёмник).

Оповещение участников движения производится сотрудниками ГИБДД либо через радиоприёмники, находящиеся в автомашинах участников дорожного движения.

Управление мероприятиями гражданской обороны организовано по городскому, междугородным телефонно-телеграфным каналам связи с последующим переходом на прямые связи, радиосетям ГУ МЧС России по Ивановской области.

Технические решения по системе оповещения, принятые на территории муниципального образования, отвечают требованиям совместного приказа МЧС Российской Федерации № 646, МВД Российской Федерации № 919, ФСБ Российской Федерации № 526 от 28.10.2008 «Об утверждении Требований по установке специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей».

Создание локальных систем оповещения (ЛСО) на потенциально опасных объектах поселения определено требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 01.03.1993 № 178 «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов».

При реализации технических решений по оповещению учитывались требования постановления Правительства Российской Федерации от 28.03.2005 № 161 «Об утверждении Правил присоединения сетей электросвязи и их взаимодействия» в части присоединения ведомственных и выделенных сетей связи общего пользования, РД 34.48.510-87 в части создания автоматизированной производственной телефонной связи в Минэнерго России, а также решения ГКЭС России от 28.06.1996 в части порядка организационно-технического взаимодействия операторов телефонных сетей общего пользования на территории Российской Федерации.

8.2. Эвакуация населения из зон ЧС

Эвакуацию следует проводить в случае угрозы возникновения или появления реальной опасности формирования в этих зонах под влиянием разрушительных и вредоносных сил природы, техногенных факторов и применения современного оружия критических условий для безопасного нахождения людей, а также при невозможности удовлетворить в отношении жителей пострадавших территорий минимально необходимые требования и нормативы жизнеобеспечения.

Эвакуацию следует осуществлять путём организованного вывода (или) вывоза населения в близлежащие безопасные места, заранее подготовленные по планам экономического и социального развития соответствующих регионов, городов и населённых пунктов и оборудованные в соответствии с требованиями и нормативами временного размещения, обеспечения жизни и быта людей.

8.3. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Пожарная безопасность проживания должна обеспечиваться проведением комплекса мероприятий по выполнению требований, установленных в Федеральном законе от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», согласно которому каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности. Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты в обязательном порядке должна содержать комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного настоящим Федеральным законом, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Требуемый уровень обеспечения пожарной безопасности людей с помощью указанной системы должен быть обеспечен выполнением требований нормативных документов по пожарной безопасности или обоснован. Обоснования выполняются по утверждённым в установленном порядке методикам. Требуемый уровень обеспечения пожарной безопасности людей с помощью указанных систем должен быть не менее 0,999999 предотвращения воздействия опасных факторов в год в расчёте на каждого человека, а допускаемый уровень пожарной опасности для людей должен быть не более 6^{-10} воздействий опасных факторов пожара, превышающих предельно допустимые значения, в год в расчёте на каждого человека.