

Приложение к распоряжению
Правительства Ивановской области
от 02.09.2022 № 107-рп

Приложение к распоряжению
Правительства Ивановской области
от 22.02.2022 № 14-рп

ПРОЕКТ
межевания территории города Иваново
в границах особой экономической зоны промышленно-
производственного типа «Иваново»

Содержание

Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории

Текстовая часть. Пояснительная записка

Графическая часть.

Лист 1. Чертеж красных линий.

Чертеж межевания территории.

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории

Лист 1. Материалы по обоснованию.

Пояснительная записка

Проект межевания территории города Иваново в границах особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Иваново» утвержден распоряжением Правительства Ивановской области от 22.02.2022 № 14-рп «Об утверждении документации по планировке территории города Иванова в границах особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Иваново».

Целью подготовки проекта внесения изменений в проект межевания территории города Иванова в границах особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Иваново» является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Территория проектирования, ее основные характеристики

Территория города Иванова в границах особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Иваново» относится к землям населенных пунктов и входит в границы кадастрового квартала 37:24:020561.

Современное состояние территории.

Территория практически не застроена. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2021 № 1615 «О создании на территориях муниципальных образований «городской округ Иваново» и «Родниковский муниципальный район» Ивановской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа» и соглашением о создании на территориях муниципальных образований «городской округ Иваново» и «Родниковский муниципальный район» Ивановской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Иваново» от 25.10.2021 территория проектирования находится в границах особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Иваново».

В границах территории находятся земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, инженерные сети.

В соответствии с Генеральным планом города Иванова, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, территория относится к производственной зоне. Согласно Правилам землепользования и застройки города Иванова, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, территория расположена в территориальной зоне П-1 (производственной зоне).

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правового статуса и местоположения границ. Анализ проведен на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости в виде выписок и кадастровых планов территории.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, отнесение к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Номер*	Адрес	Площадь, кв. м	Способ образования	Вид разрешенного использования*	Отнесение к территориям общего пользования или имуществу общего пользования **
ЗУ1	Ивановская обл., г. Иваново, ул. Пограничника Рыжикова	2 378	Раздел земельного участка с кадастровым номером 37:24:020561:771 с сохранением исходного в измененных границах (статьи 11.3 и 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации)	Улично-дорожная сеть (код вида 12.0.1)	Да*
ЗУ2	Ивановская обл., г. Иваново, ул. Пограничника Рыжикова	21 171	Раздел земельного участка с кадастровым номером 37:24:020561:774 с сохранением исходного в измененных границах (статьи 11.3	Улично-дорожная сеть (код вида 12.0.1)	Да*

			и 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации)		
ЗУ6	Ивановская обл., г. Иваново, ул. Фрунзе, д. 97	55 357	Раздел земельного участка с кадастровым номером 37:24:020561:707 (статьи 11.3 и 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации)	Деловое управление (код вида 4.1), Склад (код вида 6.9)	Нет*
ЗУ7	Ивановская обл., г. Иваново, ул. Фрунзе, у д. 97	1 352	Раздел земельного участка с кадастровым номером 37:24:020561:707 (статьи 11.3 и 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации)	Улично-дорожная сеть (код вида 12.0.1)	Да**

* После постановки на государственный кадастровый учет образованных земельных участков допускается изменение видов разрешенного использования земельных участков с соблюдением Правил землепользования и застройки города Иванова и проекта планировки территории (при наличии).

** Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предполагается. Раздел земельного участка с кадастровым номером 37:24:020561:707 на ЗУ6 и ЗУ7 осуществляется в случае принятия решения о строительстве дороги и при наличии согласия правообладателя земельного участка с кадастровым номером 37:24:020561:707.

Координаты характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	МСК-37		МСК-37 (зона 2)	
	X	Y	X	Y
:3У1				
1	7228.67	-2059.00	311927.83	2213186.47
2	7152.85	-2116.47	311850.09	2213131.63
3	7167.95	-2136.39	311864.50	2213111.20
4	7243.79	-2078.91	311942.26	2213166.06
:3У2				
1	7349.86	-2177.27	312044.90	2213064.11
2	7035.21	-1762.87	311744.63	2213489.05
3	6837.91	-1503.04	311556.34	2213755.49
4	6818.07	-1518.25	311535.99	2213740.97
5	7228.67	-2059.00	311927.83	2213186.47
6	7330.32	-2192.88	312024.84	2213049.19
:3У6				
1	7511,58	-1461,43	312231.04	2213774.00
2	7582,00	-1353,98	312305.10	2213878.97
3	7488,16	-1296,41	312213.29	2213939.73
4	7517,89	-1247,23	312244.68	2213987.86
5	7519,12	-1250,32	312245.81	2213984.73
6	7587,55	-1291,45	312312.79	2213941.28
7	7619,19	-1240,43	312346.16	2213991.19
8	7608,73	-1234,09	312335.92	2213997.88
9	7638,67	-1183,44	312367.58	2214047.47
10	7644,48	-1173,64	312373.72	2214057.07
11	7588,15	-1137,47	312318.66	2214095.15
12	7505,64	-1080,29	312238.16	2214155.12
13	7498,36	-1092,37	312230.47	2214143.30
14	7471,81	-1146,83	312202.07	2214089.78
15	7390	-1278	312115.81	2213961.49
16	7333,86	-1374,17	312056.41	2213867.30
17	7360,14	-1387,08	312082.24	2213853.49
:3У7				
1	7521,14	-1466,12	312240.43	2213768.99
2	7591,01	-1359,51	312313.92	2213873.14
3	7582,00	-1353,98	312305.10	2213878.97
4	7511,58	-1461,43	312231.04	2213774.00

Сведения об устанавливаемых красных линиях, содержащие перечень координат характерных точек, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

При определении красных линий в границах контура № 1 территории проектирования использовалась документация по планировке территории

около улицы Фрунзе, утвержденная постановлением Администрации города Иванова от 23.12.2020 № 1507 «Об утверждении документации по планировке территории около улицы Фрунзе города Иванова».

В границах контура № 2 территории проектирования красные линии определены с учетом постановления Администрации города Иванова от 26.08.2020 № 922 «Об утверждении проекта межевания территории города Иванова, в районе улицы Фрунзе (часть кадастрового квартала 37:24:020561, в границах производственной зоны П-1)».

№ характерной точки	X	Y
1	6607,48	-1679,72
2	6745,96	-1860,32
3	6749,35	-1865,27
4	6837,09	-1993,51
5	6864,47	-2033,60
6	7009,60	-2225,06
7	7194,11	-2243,79
8	7222,33	-2279,13
9	7617,38	-1963,61
10	7491,42	-1543,63
11	7419,83	-1641,96
12	7355,52	-1644,85
13	7205,61	-1616,75
14	7173,19	-1572,56
15	7154,49	-1547,06
16	7083,25	-1601,69
17	6944,77	-1421,09
18	7511,58	-1461,43
19	7582,00	-1353,98
20	7683,69	-1198,82

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	МСК-37		МСК-37 (зона 2)	
	X	Y	X	Y
Контур 1				
1	7058.79	-1620.45	311773.07	2213630.59
2	7062.44	-1625.20	311776.56	2213625.71
3	7121.32	-1622.36	311835.50	2213626.53
4	7159.60	-1616.96	311873.94	2213630.62
5	7162.61	-1617.45	311876.93	2213630.02
6	7212.35	-1625.60	311926.36	2213620.18
7	7285.91	-1722.19	311996.57	2213521.12
8	7355.52	-1644.85	312068.79	2213596.03

9	7419.83	-1641.96	312133.16	2213596.72
10	7491.42	-1543.63	312208.08	2213692.54
11	7617.38	-1963.61	312319.58	2213268.49
12	7222.33	-2279.13	311913.96	2212966.69
13	7194.11	-2243.79	311886.96	2213002.97
14	7009.60	-2225.06	311703.20	2213028.01
15	6864.47	-2033.60	311564.71	2213224.33
16	6837.09	-1993.51	311538.72	2213265.33
17	6749.35	-1865.27	311455.43	2213396.50
18	6745.96	-1860.32	311452.21	2213401.57
19	6607.48	-1679.72	311320.00	2213586.80
20	6944.67	-1421.17	311665.84	2213833.65
21	7083.15	-1601.77	311798.06	2213648.42
Контур 2				
1	7521.14	-1466.12	312240.43	2213768.99
2	7591.01	-1359.51	312313.92	2213873.14
3	7488.16	-1296.41	312213.29	2213939.73
4	7517.89	-1247.23	312244.68	2213987.86
5	7519.12	-1250.32	312245.81	2213984.73
6	7550.01	-1268.89	312276.04	2213965.11
7	7540.47	-1284.58	312265.97	2213949.76
8	7524.85	-1310.27	312249.48	2213924.62
9	7550.66	-1324.76	312274.78	2213909.25
10	7566.10	-1299.25	312291.08	2213934.22
11	7575.29	-1284.08	312300.79	2213949.06
12	7587.55	-1291.45	312312.79	2213941.28
13	7619.19	-1240.43	312346.16	2213991.19
14	7608.73	-1234.09	312335.92	2213997.88
15	7638.67	-1183.44	312367.58	2214047.47
16	7644.48	-1173.64	312373.72	2214057.07
17	7588.15	-1137.47	312318.66	2214095.15
18	7505.64	-1080.29	312238.16	2214155.12
19	7498.36	-1092.37	312230.47	2214143.30
20	7471.81	-1146.83	312202.07	2214089.78
21	7390.00	-1278.00	312115.81	2213961.49
22	7333.86	-1374.17	312056.41	2213867.30
23	7360.14	-1387.08	312082.24	2213853.49
24	7521.14	-1466.12	312240.43	2213768.99