Введение

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, является одним из видов документации по планировке территории, и он выполнен без принятия решения органа местного самоуправления, с учетом мер, принятых Постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 № 575.

Графическая часть проекта планировки территории выполнена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, с использованием топографического плана, подготовленного ООО «Так Проект» в 2020 году и соответствующего требованиям, установленным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017г. № 739/пр.

Проектом внесения изменений предусматривается изменение в части зоны планируемого размещения капитального строительства тепловой насосной станции.

Перечень изменений:

1. Все пункты Пояснительной записки утверждаемой части, кроме пункта 2 - Положение об очередности планируемого развития территории.

2.1. В пункте 2 добавлен еще один этап-6 этап

2.2 Изменения в чертежах утверждаемой части Тома 1 Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

2 ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Освоение территории возможно одновременно на всей ее площади, для удобства территория разделена на 6 этапов освоения. Также очередность освоения позволит реализовывать улично-дорожную сеть при ограниченном бюджете города.

Территорию по назначению предложено разделить на следующие этапы:

1 этап – строительство планируемой магистральной улицы районного значения соединяющую улицу Апрельскую с ул. Чехова и ул. 2-й Минской, а именно устройство железнодорожного переезда с целью улучшения транспортной доступности территории микрорайона Авдотьино.

2 этап – строительство планируемой магистральной улицы районного значения, а именно перспективного направления улицы Попова (от ул. 5-й Парковской до ул. Перегрузочной) для обеспечения жителей объектами транспортной инфраструктуры районов Минеево и Авдотьино, включая жителей будущего крупного жилого микрорайона в районе ул. Старшего лейтенанта Жидкова.

3 этап – строительство планируемой улицы и дороги местного значения – улицы 5-й Парковской, соединяющей ул. Попова и ул. Апрельскую с целью обеспечения доступа к объектам капитального строительства, предложенным к размещению настоящим проектом.

4 этап – строительство планируемой магистральной улицы районного значения, соединяющей ул. Перегрузочную и ул. Апрельскую, параллельно ул. 3-й Холмистой, для обеспечения транзитного движения с северо-запада на юго-восток, минуя жилые кварталы.

5 этап – размещение планируемых объектов капитального строительства (кроме объектов улично-дорожной сети), благоустройство территории.

6 этап- размещение тепловой насосной станции.

Освоение территории может осуществляться в любой последовательности, допустима реализация нескольких этапов одновременно. Однако, реализация 5 этапа возможна только после реализации 3-го этапа.