В соответствии с пунктами 2, 3 части 3 статьи 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства является обязательной в случаях, если необходимы установление, изменение или отмена красных линий.

Документация по планировке территории (проект планировки территории) выполнена на основании решения органа местного самоуправления -Постановления Администрации города Иванова от 04.04.2022 № 367 «О документации по планировке территории города Иванова, подготовке Станкостроителей, ограниченной улицей границами производственнокоммунальных зон П-1, П-2, П-3». Графическая часть документации по планировке территории выполнена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, с использованием топографического плана, подготовленного ООО «Заря» в 2022 году и соответствующего требованиям, установленным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017г. № 739/пр.

						ППТ.ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
							Стади	/lucm	Листов
							П	1	

#### СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

## Раздел 1. Основная часть проекта планировки.

## Графическая часть.

Лист 1. Чертеж планировки территории.

#### Текстовая часть.

Положение о характеристиках планируемого развития территории.

# <u>Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</u>

## Графическая часть.

- Лист 1. Фрагмент карты планировочной структуры территории города Иванова
- Лист 2. Схема организации транспорта и схема организации улично-дорожной сети.
- Лист 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.
- Лист 4. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства.
  - Лист 5. Схема вертикальной планировки территории

#### Текстовая часть.

Пояснительная записка по обоснованию принятых решений.

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненный ООО «Заря».

## Приложение

- 1. Копия Постановления Администрации города Иванова от 04.04.2022 № 367 «О подготовке документации по планировке территории города Иванова, ограниченной улицей Станкостроителей, границами производственно-коммунальных зон П-1, П-2, П-3».
- 2. Исходные данные от ГУ МЧС России по Ивановской области №8-2-3-19 от 16.05.2022 г.

#### ПРИМЕЧАНИЯ

1. В составе основной части проекта планировки территории настоящей документации не представлено положение об очередности планируемого развития территории, т.к. застройка в границах планируемой территории соответствует градостроительному сложилась, регламенту территориальных зон и не предполагает масштабного развитие с изменением функционального назначения. Изменение существующего положения принятия границах территории случае возможно решения правообладателями *земельных* участков uобъектов капитального об изменении объектов капитального строительства строительства посредством реконструкции существующих и строительства новых взамен

							Λυст
						-ППТ.ПЗ	
Изм.	Кол.уч	Nucm	№док.	Подпись	Дата		

либо в дополнение к существующим.

- 2. В составе материалов по обоснованию проекта планировки территории настоящей документации не представлены:
- 1) схема границ территории объектов культурного наследия, т.к. в границах планируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия, а именно: памятники, ансамбли, достопримечательные места федерального, регионального, местного значения;
- 2) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории, т.к. настоящая документация в большей степени разрабатывается с целью уточнения границ территорий общего пользования. Застройка в границах планируемой территории сложилась, соответствует градостроительному регламенту территориальных зон и предполагает развитие только в виде изменения объектов капитального строительства посредством реконструкции существующих и строительства новых взамен либо в дополнение к существующим. Принятая структура территорий общего пользования улично-дорожной сети обеспечивает доступ к земельным участкам крупной производственно-складской территории и не требует линейного построения объектов вдоль нее.
- 3) обоснование очередности планируемого развития территории, т.к. застройка в границах планируемой территории сложилась, соответствует градостроительному регламенту территориальных зон и не предполагает развитие. Изменение существующего положения в границах территории возможно в случае принятия решения правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства об изменении объектов капитального строительства посредством реконструкции существующих и строительства новых взамен либо в дополнение к существующим.

## Сокращения, используемые в проекте:

**ГК РФ -** Градостроительный Кодекс Российской Федерации

**Проект красных линий -** Проект красных линий на территории города Иванова, утвержденный Постановлением Администрации города Иванова от 09.02.2010 №200

**Правила землепользования и застройки -** Правила землепользования и застройки города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 №694

**Генеральный план -** Генеральный план города Иванова, утвержденный решением Ивановской городской думы от 27.12.2006 № 323.

							/lucm
						-ППТ.ПЗ	
Изм.	Кол.уч	/lucm	№док.	Подпись	Дата		