



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, свободного от зданий, сооружений», утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 04.06.2015 № 1186

В целях приведения муниципальных нормативных актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, в связи с кадровыми изменениями в управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова, изменениями в режиме работы МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Иванове», руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, свободного от зданий, сооружений», утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 04.06.2015 № 1186 (в редакции постановлений Администрации города Иванова от 12.11.2015 № 2273, от 05.05.2016 № 828, от 07.11.2016 № 2049):

1.1. В пункте 1.4 слова «Федеральным законом 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»» заменить словами «Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»».

1.2. Абзац пятый пункта 2.2 изложить в следующей редакции:
«телефон: 8 (4932) 59-45-85;».

1.3. Абзац десятый пункта 2.2 изложить в следующей редакции:
«Телефоны для справок: 8 (4932) 59-45-85, 59-46-47, 59-45-87, 59-45-84.».

1.4. В абзаце тридцать первом пункта 2.2 слова «(работает только отдел приема и выдачи документов «Центральный» по адресу: ул. Советская, д. 25)» исключить.

1.5. В абзаце втором подпункта 2.4.1 пункта 2.4 слова «заявления об утверждении и выдаче заявителю схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» заменить словами «заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка».

1.6. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Федеральный закон от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
- Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- приказ Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»;
- приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»;
- приказ Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 6 «О порядке взимания и размерах платы за возможность подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- приказ Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату»;
- Закон Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»;

- Закон Ивановской области от 25.12.2015 № 137-ОЗ «О дополнительных основаниях для принятия решений об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка, в предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или в предоставлении такого земельного участка без проведения торгов»;

- Устав города Иванова;

- решение Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323 «Об утверждении Генерального плана города Иванова на период до 2025 года»;

- решение Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова»;

- решение Ивановской городской Думы от 29.09.2010 № 105 «Об утверждении положения об управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова в новой редакции»;

- постановление Администрации города Иванова от 09.02.2010 № 200 «Об утверждении проекта красных линий на территории города Иванова».

1.7. Пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Исчерпывающий перечень документов для предоставления муниципальной услуги:

2.6.1. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка по рекомендуемой форме согласно приложению к настоящему Регламенту (далее по тексту - заявление, запрос), в котором указываются:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер земельного участка, заявление о предварительном согласовании предоставления которого подано (далее - испрашиваемый земельный участок), в случае, если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

4) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом;

5) кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

6) основание предоставления земельного участка без проведения торгов;

7) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав;

8) цель использования земельного участка;

9) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

10) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок

предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом;

11) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

2.6.2. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, согласно перечню документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия, а также которые должны находиться в распоряжении Администрации города Иванова.

2.6.2.1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) о юридическом лице, являющемся заявителем, либо о некоммерческой организации, членом которой является гражданин.

2.6.2.2. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем.

2.6.2.3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (на земельный участок).

2.6.2.4. Утвержденный проект планировки и (или) утвержденный проект межевания территории.

2.6.2.5. Договор о комплексном освоении территории.

2.6.2.6. Утвержденный проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории).

2.6.3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:

- для заявителей - юридических лиц - схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, изготавливается в форме электронного документа;

- для заявителей - физических лиц - схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, изготавливается по выбору заявителя в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе.

2.6.4. Кадастровый план территории.

2.6.5. Копия документа, подтверждающего личность заявителя или личность представителя заявителя.

2.6.6. В случае если с заявлением обращается представитель заявителя, прилагается документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации (и его копия).

2.6.7. Нотариально заверенное согласие супруга на приобретение в собственность земельного участка в случае намерения приобрести в собственность земельный участок одним из супругов.

2.6.8. Нотариально заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

2.6.9. Подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка указанной организации для ведения огородничества или садоводства.».

1.8. В абзаце первом пункта 2.7 слова «подпунктах 2.6.1, 2.6.2, 2.6.3, 2.6.3.1.1, 2.6.4, 2.6.5, 2.6.6, 2.6.7, 2.6.8 пункта 2.6» заменить словами «подпунктах 2.6.1, 2.6.2, 2.6.3, 2.6.5, 2.6.6, 2.6.7, 2.6.8, 2.6.9 пункта 2.6».

1.9. В абзаце втором пункта 2.7 слово «Управления» исключить.

1.10. В пункте 2.8 слова «подпунктах 2.6.2.1, 2.6.2.2, 2.6.2.3, 2.6.2.4 пункта 2.6» заменить словами «подпунктах 2.6.2.1, 2.6.2.2, 2.6.2.3, 2.6.4 пункта 2.6».

1.11. В пункте 2.9 слова «подпунктах 2.6.3.1.2, 2.6.2.5, 2.6.2.6, 2.6.2.7, 2.6.4 пункта 2.6» заменить словами «подпунктах 2.6.2.4, 2.6.2.5, 2.6.2.6 пункта 2.6».

1.12. В подпункте 2.12.3 пункта 2.12 слова «Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»» заменить словами «Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»».

1.13. Подпункт 3.1.5 пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1.5. После поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги в Управление начальник Управления направляет его на рассмотрение заместителю начальника управления - начальнику отдела застройки территории для определения ответственного исполнителя.

После определения ответственного исполнителя поступившее заявление с соответствующей резолюцией передается на рассмотрение ответственному исполнителю.»

1.14. В абзаце втором подпункта 3.2.1 пункта 3.2 слова «непосредственно на личном приеме (письменный ответ не изготавливается)» заменить словами «в устной либо письменной форме непосредственно на личном приеме».

1.15. Абзац третий подпункта 3.2.1 пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

«В случае, если основания к отказу в приеме документов выявляются в ходе рассмотрения письменного обращения заявителя, поступившего по почте, основания отказа разъясняются заявителю в письменном ответе.»

1.16. В абзаце тринадцатом пункта 5.2 слова «www.pgu.ivanovoobl.ru» заменить словами «pgu.ivanovoobl.ru».

1.17. В абзаце втором пункта 5.3 слова «32-73-64» заменить словами «59-45-85».

1.18. В абзаце третьем пункта 5.3 слова «59-45-11» заменить словами «59-45-49».

1.19. В абзаце четвертом пункта 5.3 слова «вторая среда: с 13.00 до 16.00; телефон для предварительной записи 59-45-12» заменить словами «третий четверг каждого месяца: с 10-00 до 12-00; телефон для предварительной записи 59-46-81».

1.20. В приложении к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, свободного от зданий, сооружений» слова «Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»» заменить словами «Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Правовой вестник города Иванова».

АРХ –

Проект внесен на согласование управлением архитектуры и градостроительства:

Начальник управления архитектуры и градостроительства Н.Л. Бусова

Проект согласован:

Заместитель главы Администрации города Иванова Е.А. Берегов

Заместитель главы Администрации города Иванова Ю.Н. Барулина

Заместитель главы Администрации города Иванова В.И. Карпов

Начальник управления информационных ресурсов Администрации города Иванова Л.Д. Костерина

Директор МКУ «МФЦ в городе Иванове» Т.В. Калинин

Начальник управления правового сопровождения и контроля Л.С. Мизинова

Заместитель начальника управления - начальник отдела застройки территории Е.С. Гундина

Начальник отдела правового сопровождения управления архитектуры и градостроительства А.А. Солдатова

Заместитель начальника отдела застройки территории управления архитектуры и градостроительства С.И. Хану
59 45 88

Пояснение к постановлению Администрации города Иванова «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, свободного от зданий, сооружений», утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 04.06.2015 № 1186»

Представленный проект постановления разработан в целях приведения в соответствие муниципальных нормативных актов с действующей редакцией Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», а также в связи с кадровыми изменениями в управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова, изменениями в режиме работы МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Иванове», необходимостью внесения иных уточнений.

Ссылка «www.pgu.ivanovoobl.ru» является нерабочей, ссылка «pgu.ivanovoobl.ru» является рабочей.

Данный Проект не затрагивает вопросы предпринимательской и инвестиционной деятельности, не содержит положений, которые могут способствовать изменению (ухудшению), возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Начальник управления

Н.Л. Бусова