



УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«09» июня 2021

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 23 (лот № 1)

«09» июня 2021

14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Суздальская.

Площадь: 3 279 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.06.2020 № КУВИ-002/2020-5119775, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:040508:766.

Разрешенное использование: «производственная деятельность (код вида 6.0), склады (код вида 6.9) и объекты дорожного сервиса (код вида 4.9.1)».

Целевое назначение: для строительства объектов недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Территориальная зона: производственная зона П-1.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в производственной зоне П-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 58 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» в зависимости от площади объекта недвижимости категории от 1500 до 5000 кв.м).

Обременения земельного участка и ограничения его использования: нет.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы): 777 000 рублей.

Участники аукциона: нет

Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия претендентов

Члены комиссии

Л.А. Кострова

Е.В. Колегова

В.В. Федорова

И.В. Кузьмина

Е.С. Лукьянова

УТВЕРЖДАЮ:



Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«09» июня 2021

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА

«09» июня 2021

14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Минская.

Площадь: 5908 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.06.2020 № КУВИ-002/2020-4076119, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:020561:459.

Разрешенное использование: «среднее и высшее профессиональное образование (код вида 3.5.2)».

Целевое назначение: для строительства объекта среднего и высшего профессионального образования.

Территориальная зона: зона обслуживания производственных объектов и предпринимательской деятельности О-3.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне обслуживания производственных объектов и предпринимательской деятельности О-3, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 58 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» в зависимости от площади объекта недвижимости категории от 1500 до 5000 кв.м).

Обременения земельного участка и ограничения его использования: нет.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы): 5 054 000 рублей.

Участники аукциона: нет

Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия претендентов

Члены комиссии

Л.А. Кострова

Е.В. Колегова

В.В. Федорова

И.В. Кузьмина

Е.С. Лукьянова

УТВЕРЖАЮ:
Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом

О.Н. Хитрич
«09» июня 2021



ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 23 (от 09.06.21)

«09» июня 2021

14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, в районе улицы Домостроителей.

Площадь: 15004 кв.м. **Кадастровый номер:** 37:05:030574:67.

Границы земельного участка: установлены в соответствии кадастровой выпиской земельного участка от 15.10.2020 № КУВИ-002/2020-28637407, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:05:030574:67.

Разрешенное использование: «хранение автотранспорта (код вида 2.7.1), для иных видов использования, характерных для населенных пунктов».

Целевое назначение: для строительства объектов недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

В отношении территории, в границы которой входит земельный участок с кадастровым номером 37:05:030574:67, постановлением Администрации города Иванова от 28.06.2017 № 871 утверждена документация по планировке территории города Иванова, ограниченной новым направлением дороги от Кохомского шоссе до реки Увось, Кохомским шоссе, улицей Домостроителей, рекой Увось. Данной документацией предусмотрено размещение 5-ти этажного паркинга на 450 автомобилей в границах указанного земельного участка. В случае необходимости корректировки данных параметров, потребуется внесение изменений в такую документацию.

Территориальная зона: коммунально-складская зона П-2.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в коммунально-складской зоне П-2, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 88 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью от 10000 кв.м до 20000 кв.м)

Обременения земельного участка и ограничения его использования: нет.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок: нет.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы):
4 501 000 рублей.

Участники аукциона: нет

Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия претендентов

Члены комиссии

Л.А. Кострова

Е.В. Колегова

В.В. Федорова

И.В. Кузьмина

Е.С. Лукьянова