

УТВЕРЖДАЮ:



Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«01» ноября 2019

**ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА
№ 43 (лот №1)**

**«01» ноября 2019
14.00**

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Предмет аукциона: (Земельный участок) размер годовой арендной платы земельного участка.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица 13-я Березниковская, дом 1А. **Площадь:** 2 407 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии кадастровой выпиской земельного участка от 11.01.2018 выданным филиалом государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:040923:202.

Разрешенное использование: для обслуживания автотранспорта

Целевое назначение: для строительства гаража под размещение грузового и легкового автотранспорта на 10-15 стояночных мест

Территориальная зона: производственная зона П-1.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 18 месяцев.

Обременения земельного участка и ограничения его использования: В отношении части земельного участка площадью 770 кв.м установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренный статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, п.8 и п.9 главы III «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в таких зонах», утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г., охранная зона двухцепной воздушной линии электропередачи ВЛ-110кВ «Коляновская-I» с отпайкой на ПС «Ивановская-12»; ВЛ-110кВ «Коляновская-II» с отпайкой на ПС «Стройиндустрия», зона с особыми условиями использования территорий, 37.24.2.14, Карта (План) №б/п от 17.08.2011.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Земельный участок входит в границы санитарно-защитной зоны промышленных и коммунально-складских предприятий. Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74.

Начальная цена предмета аукциона (начальная стоимость годовой арендной платы): 606 000 рублей.

Участники аукциона: Будрейка П.В., Плеханов Д.Ю., Фокеев А.В., Касимов О.М., Костин Р.Г., ООО «Инфинити».

Предпоследнее предложение о цене: 842340 (восемьсот сорок две тысячи триста сорок) рублей

Последнее предложение о цене: 860520 (восемьсот шестидесять тысяч пятьсот двадцать) рублей

Участник аукциона сделавший предпоследнее предложение о цене Костин Роман Геннадьевич, Иван. обл, Ивм. р-н, д. Аджнасово, ул. 1-я линия, 65

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

Победитель аукциона Буредкин Павел Владимирович, Иван. обл, Ивм. район, д. Колыново, ул. Садовая, 3

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

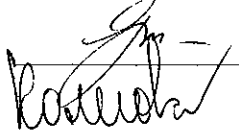
Победитель аукциона, заключивший договор аренды земельного участка, обязан:

- использовать земельный участок для строительства гаража в течение 18 месяцев с момента подписания договора аренды земельного участка,
- в случае необходимости согласовать с владельцами электрических сетей условия прохождения ВЛ-0,4 кВ, а так же осуществить вызов представителя электрических сетей при производстве работ в границах охранных зон электрических сетей;
- соблюдать в отношении части земельного участка площадью 770 кв.м установленные ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, п.8 ин.9 главы III «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в таких зонах», утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г., охранная зона двухцепной воздушной линии электропередачи ВЛ-110кВ «Коляновская-1» с отпайкой на ПС «Ивановская-12»; ВЛ-110кВ «Коляновская-2» с отпайкой на ПС «Стройиндустрия», зона с особыми условиями использования территорий, 37.24.2.14, Карта (План) №б/н от 17.08.2011.

Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона продавец направит победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Подписи:
Председатель комиссии  Ушакова А.В.

Члены комиссии  Кострова Л.А.

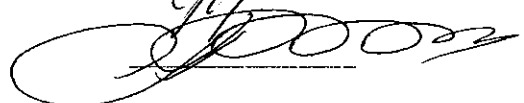
 Федорова В.В.

 Колегова Е.В.

 Веселова О.В.

Аукционист:  Баженова М.В.

Победитель

 П.В. Буредкин