



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.10.2019

№ 1537

Об условиях приватизации нежилого помещения с кадастровым номером 37:24:020128:169, расположенного по адресу:

г. Иваново, пр. Ленина, д. 47, пом. 1006

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании заявки на выкуп арендуемого имущества общества с ограниченной ответственностью «Мария», руководствуясь статьей 44 Устава города Иванова, Положением об Ивановском городском комитете по управлению имуществом, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 26.04.2006 № 132, Порядком и условиями приватизации муниципального имущества города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 02.11.2016 № 275, на основании решения комиссии по приватизации муниципального имущества города Иванова (протокол № 10 от 24.09.2019), Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать находящееся в собственности города Иванова нежилое помещение с кадастровым номером 37:24:020128:169 площадью 48,0 кв. м, расположенное по адресу: г. Иваново, пр. Ленина, д. 47, пом. 1006 (далее – Объект).

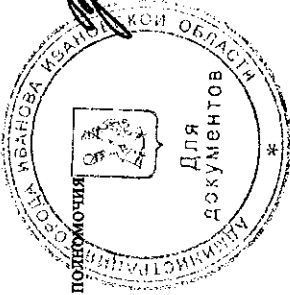
2. Установить способ приватизации Объекта – выкуп арендуемого имущества в порядке реализации преимущественного права арендатора на его приобретение.

3. Установить выкупную стоимость Объекта – 1589000 рублей без учета НДС.

4. Установить срок рассрочки платежа – пять лет с даты заключения договора купли-продажи.

5. Ивановскому городскому комитету по управлению имуществом:

- 5.1. Предусмотреть в договоре купли-продажи Объекта обязанность покупателя:
- по оплате стоимости Объекта равными долями ежеквартально в течение пяти лет
 - по несению расходов на содержание Объекта с даты подписания акта приема-передачи Объекта;
 - по оплате расходов, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на Объект.
- 5.2. Засчитать в счет оплаты Объекта стоимость неотделимых улучшений, произведенных обществом с ограниченной ответственностью «Мария» с согласия арендатора в отношении Объекта, составляющую в соответствии с отчетом независимого оценщика 77000 рублей без учета НДС.
- 5.3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте



Временно исполняющий полномочия
Главы города Иванова

В.И. Карпов