

У Т В Е Р Ж Д А Ю:



Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«19» апреля 2023

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 17 (лот № 1)

«19» апреля 2023

14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица 4-я Парковская, у дома 74.

Площадь: 6800 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.01.2020 № КУВИ-001/2020-1103044, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:020619:886.

Разрешенное использование: «склады».

Целевое назначение: для строительства объектов складского назначения.

Территориальная зона: коммунально-складская зона П-2.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в коммунально-складской зоне П-2, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 58 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и Приказа Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» исходя из категории объекта капитального строительства площадью от 1500 кв.м до 5000 кв.м).

Обременения земельного участка и ограничения его использования: вблизи данного земельного участка проходит подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления II категории природного газа. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб установлена охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров с противоположной стороны. На земельные участки, находящиеся в пределах данной территории, налагается ряд ограничений по их использованию. Согласно своду правил «СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утвержденному Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780, расстояние от фундаментов зданий и сооружений до подземного газопровода высокого давления II категории не менее 7, м. Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из

установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона, заключивший договор аренды земельного участка, обязан осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка в течение 58 месяцев с даты подписания договора с учетом ограничений, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, а также сводом правил «СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утвержденным Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы):
1 459 000 рублей.

Участники аукциона: нет


Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия претендентов


Председатель комиссии


_____ А.В. Ушакова

Члены комиссии


_____ Л.А. Кострова


_____ В.В. Федорова


_____ Е.В. Колегова


_____ И.В. Кузьмина