Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 декабря 2017 г. N 1834

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО

ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ИМУЩЕСТВА ГОРОДА ИВАНОВА,

СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА

ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ,

А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО

ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ

МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ,

ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Администрации г. Иванова от 13.07.2018 [N 865](consultantplus://offline/ref=176F26A7F26FE2845A670939D6DC4324D9BFADB9F7B8F67E6DE93044F23CEC66F7A07076E2A63980BD9EC456E330249ADF0DDB776D58295B5A95FCA8l8bFH),  от 29.10.2018 [N 1388](consultantplus://offline/ref=176F26A7F26FE2845A670939D6DC4324D9BFADB9F7B9FD7F69EB3044F23CEC66F7A07076E2A63980BD9EC456E330249ADF0DDB776D58295B5A95FCA8l8bFH), от 04.10.2019 [N 1525](consultantplus://offline/ref=176F26A7F26FE2845A670939D6DC4324D9BFADB9F7BEFD736CE83044F23CEC66F7A07076E2A63980BD9EC456E330249ADF0DDB776D58295B5A95FCA8l8bFH), от 29.10.2019 [N 1669](consultantplus://offline/ref=176F26A7F26FE2845A670939D6DC4324D9BFADB9F7BEFC776AEC3044F23CEC66F7A07076E2A63980BD9EC456E330249ADF0DDB776D58295B5A95FCA8l8bFH)) |

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=176F26A7F26FE2845A671734C0B01F2BDEB0F1B4F5BDF42036BC3613AD6CEA33B7E07620A0EA3FD5ECDA915BE53A6ECB9A46D4746El4b6H) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [частями 4](consultantplus://offline/ref=176F26A7F26FE2845A671734C0B01F2BDEB6FAB7F0B2F42036BC3613AD6CEA33B7E07623A1E23785BB959007A26E7DC89A46D67572442958l4b4H), [4.1 статьи 18](consultantplus://offline/ref=176F26A7F26FE2845A671734C0B01F2BDEB6FAB7F0B2F42036BC3613AD6CEA33B7E07623A1E23686BE959007A26E7DC89A46D67572442958l4b4H) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", [постановлением](consultantplus://offline/ref=176F26A7F26FE2845A671734C0B01F2BDEB6F6B0F6BAF42036BC3613AD6CEA33B7E07623A1E23483B5959007A26E7DC89A46D67572442958l4b4H) Правительства РФ от 21.08.2010 N 645 "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества", руководствуясь [пунктом 19 части 3 статьи 44](consultantplus://offline/ref=176F26A7F26FE2845A670939D6DC4324D9BFADB9F7B9F6736CE03044F23CEC66F7A07076E2A63980BD9FC357E430249ADF0DDB776D58295B5A95FCA8l8bFH) [Устава](consultantplus://offline/ref=176F26A7F26FE2845A670939D6DC4324D9BFADB9F7B9F6736CE03044F23CEC66F7A07076E2A63980BD9FC650EF30249ADF0DDB776D58295B5A95FCA8l8bFH) города Иванова, Администрация города Иванова постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P44) формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества города Иванова, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=176F26A7F26FE2845A670939D6DC4324D9BFADB9F7B9FD7F69EB3044F23CEC66F7A07076E2A63980BD9EC456E030249ADF0DDB776D58295B5A95FCA8l8bFH) Администрации г. Иванова от 29.10.2018 N 1388)

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в сборнике "Правовой вестник города Иванова" и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

4. Контрoль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Ивановского городского комитета по управлению имуществом О.Н. Хитрич.

Глава города Иванова

В.Н.ШАРЫПОВ

Утвержден

постановлением

Администрации

города Иванова

от 27.12.2017 N 1834

ПОРЯДОК

ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ

ИМУЩЕСТВА ГОРОДА ИВАНОВА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ

(ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА

ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ

СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА),

ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ

И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ

ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Администрации г. Иванова от 13.07.2018 [N 865](consultantplus://offline/ref=176F26A7F26FE2845A670939D6DC4324D9BFADB9F7B8F67E6DE93044F23CEC66F7A07076E2A63980BD9EC456E330249ADF0DDB776D58295B5A95FCA8l8bFH),  от 29.10.2018 [N 1388](consultantplus://offline/ref=176F26A7F26FE2845A670939D6DC4324D9BFADB9F7B9FD7F69EB3044F23CEC66F7A07076E2A63980BD9EC456E130249ADF0DDB776D58295B5A95FCA8l8bFH), от 04.10.2019 [N 1525](consultantplus://offline/ref=176F26A7F26FE2845A670939D6DC4324D9BFADB9F7BEFD736CE83044F23CEC66F7A07076E2A63980BD9EC456E330249ADF0DDB776D58295B5A95FCA8l8bFH), от 29.10.2019 [N 1669](consultantplus://offline/ref=176F26A7F26FE2845A670939D6DC4324D9BFADB9F7BEFC776AEC3044F23CEC66F7A07076E2A63980BD9EC456E330249ADF0DDB776D58295B5A95FCA8l8bFH)) |

1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества города Иванова, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=176F26A7F26FE2845A670939D6DC4324D9BFADB9F7B9FD7F69EB3044F23CEC66F7A07076E2A63980BD9EC456EE30249ADF0DDB776D58295B5A95FCA8l8bFH) Администрации г. Иванова от 29.10.2018 N 1388)

2. Перечень формируется и ведется Ивановским городским комитетом по управлению имуществом и утверждается правовым актом Администрации города Иванова.

2.1. Имущество города Иванова, соответствующее требованиям, установленным настоящим Порядком, может быть включено в Перечень по предложению Ивановского городского комитета по управлению имуществом, муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения, а также субъекта малого и среднего предпринимательства (далее - СМСП) и организации, образующей инфраструктуру поддержки СМСП, с учетом мнения комиссии по заключению договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального нежилого фонда и движимого имущества.

(п. 2.1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=176F26A7F26FE2845A670939D6DC4324D9BFADB9F7B9FD7F69EB3044F23CEC66F7A07076E2A63980BD9EC456EF30249ADF0DDB776D58295B5A95FCA8l8bFH) Администрации г. Иванова от 29.10.2018 N 1388; в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=176F26A7F26FE2845A670939D6DC4324D9BFADB9F7BEFC776AEC3044F23CEC66F7A07076E2A63980BD9EC456E030249ADF0DDB776D58295B5A95FCA8l8bFH) Администрации г. Иванова от 29.10.2019 N 1669)

3. Сведения об имуществе города Иванова, указанном в [пункте 1](#P58) настоящего Порядка, вносятся Ивановским городским комитетом по управлению имуществом в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с [частью 4.4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=176F26A7F26FE2845A671734C0B01F2BDEB6FAB7F0B2F42036BC3613AD6CEA33B7E07623A1E23785BA959007A26E7DC89A46D67572442958l4b4H) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

4. В перечень включаются:

- отдельно стоящие нежилые объекты недвижимости, а также нежилые помещения, находящиеся в собственности города Иванова, свободные от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав СМСП);

- иное имущество, находящееся в собственности города Иванова, предусмотренное [частью 1 статьи 18](consultantplus://offline/ref=176F26A7F26FE2845A671734C0B01F2BDEB6FAB7F0B2F42036BC3613AD6CEA33B7E07623A1E23784B5959007A26E7DC89A46D67572442958l4b4H) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

(п. 4 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=176F26A7F26FE2845A670939D6DC4324D9BFADB9F7B9FD7F69EB3044F23CEC66F7A07076E2A63980BD9EC457E730249ADF0DDB776D58295B5A95FCA8l8bFH) Администрации г. Иванова от 29.10.2018 N 1388)

5. В Перечень не могут быть включены:

- объекты недвижимого имущества, признанные аварийными и подлежащими сносу;

- объекты недвижимого имущества, относящиеся к жилищному фонду;

- земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=176F26A7F26FE2845A670939D6DC4324D9BFADB9F7B9FD7F69EB3044F23CEC66F7A07076E2A63980BD9EC457E330249ADF0DDB776D58295B5A95FCA8l8bFH) Администрации г. Иванова от 29.10.2018 N 1388)

- земельные участки, предусмотренные [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=176F26A7F26FE2845A671734C0B01F2BDEB0F1B4F5BBF42036BC3613AD6CEA33B7E07623A7E2358AE9CF8003EB3871D59B59C8766C44l2b9H) - [10](consultantplus://offline/ref=176F26A7F26FE2845A671734C0B01F2BDEB0F1B4F5BBF42036BC3613AD6CEA33B7E07624A2E23FD5ECDA915BE53A6ECB9A46D4746El4b6H), [13](consultantplus://offline/ref=176F26A7F26FE2845A671734C0B01F2BDEB0F1B4F5BBF42036BC3613AD6CEA33B7E07624A2E13FD5ECDA915BE53A6ECB9A46D4746El4b6H) - [15](consultantplus://offline/ref=176F26A7F26FE2845A671734C0B01F2BDEB0F1B4F5BBF42036BC3613AD6CEA33B7E07624A2E73FD5ECDA915BE53A6ECB9A46D4746El4b6H), [18](consultantplus://offline/ref=176F26A7F26FE2845A671734C0B01F2BDEB0F1B4F5BBF42036BC3613AD6CEA33B7E07624A2EA3FD5ECDA915BE53A6ECB9A46D4746El4b6H) и [19 пункта 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=176F26A7F26FE2845A671734C0B01F2BDEB0F1B4F5BBF42036BC3613AD6CEA33B7E07624A2EB3FD5ECDA915BE53A6ECB9A46D4746El4b6H) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=176F26A7F26FE2845A670939D6DC4324D9BFADB9F7BEFD736CE83044F23CEC66F7A07076E2A63980BD9EC456E330249ADF0DDB776D58295B5A95FCA8l8bFH) Администрации г. Иванова от 04.10.2019 N 1525)

6. Включаемое в Перечень имущество не должно относиться к имуществу, изъятому из оборота, объектам религиозного назначения, объектам незавершенного строительства, не должно быть включено в акт планирования приватизации муниципального имущества на текущий год или плановый период либо иное подлежащее исполнению решение собственника о предоставлении третьему лицу.

7. Перечень дополняется не реже одного раза в год, но не позднее 1 ноября текущего года, за исключением случая, если в собственности города Иванова отсутствует имущество, соответствующее требованиям Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=176F26A7F26FE2845A671734C0B01F2BDEB6FAB7F0B2F42036BC3613AD6CEA33A5E02E2FA2E32A81BC80C656E4l3bBH) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и настоящего Порядка.

8. Основания исключения имущества из Перечня:

а) выкуп имущества СМСП, арендующим данное имущество;

б) прекращение права муниципальной собственности на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением его по решению суда, передачей в собственность другого публично-правового образования;

в) невостребованность СМСП и организациями, образующими инфраструктуру поддержки СМСП, имущества, находящегося в местной казне города Иванова, по предложению Ивановского городского комитета по управлению имуществом, а также имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием или на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению соответствующего муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения с учетом мнения комиссии по заключению договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального нежилого фонда и движимого имущества в случае признания несостоявшимися не менее двух объявленных торгов на право заключения договора аренды или безвозмездного пользования и отсутствия предложений о предоставлении имущества от СМСП и организаций, образующих инфраструктуру поддержки СМСП;

(в ред. Постановлений Администрации г. Иванова от 29.10.2018 [N 1388](consultantplus://offline/ref=176F26A7F26FE2845A670939D6DC4324D9BFADB9F7B9FD7F69EB3044F23CEC66F7A07076E2A63980BD9EC457EE30249ADF0DDB776D58295B5A95FCA8l8bFH), от 29.10.2019 [N 1669](consultantplus://offline/ref=176F26A7F26FE2845A670939D6DC4324D9BFADB9F7BEFC776AEC3044F23CEC66F7A07076E2A63980BD9EC456E130249ADF0DDB776D58295B5A95FCA8l8bFH))

г) изменение количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным к использованию по целевому назначению для ведения предпринимательской деятельности;

д) принятие решения, предусматривающего использование имущества для муниципальных нужд;

(пп. "д" в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=176F26A7F26FE2845A670939D6DC4324D9BFADB9F7B9FD7F69EB3044F23CEC66F7A07076E2A63980BD9EC454E630249ADF0DDB776D58295B5A95FCA8l8bFH) Администрации г. Иванова от 29.10.2018 N 1388)

е) исключен. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=176F26A7F26FE2845A670939D6DC4324D9BFADB9F7B9FD7F69EB3044F23CEC66F7A07076E2A63980BD9EC454E430249ADF0DDB776D58295B5A95FCA8l8bFH) Администрации г. Иванова от 29.10.2018 N 1388.

9. В случае исключения имущества из Перечня в связи с признанием имущества не востребованным СМСП и организациями, образующими инфраструктуру поддержки СМСП, одновременно с решением об исключении такого имущества принимается решение о дополнении Перечня иным имуществом взамен исключаемого, за исключением случая, когда в собственности города Иванова отсутствует имущество, соответствующее требованиям Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=176F26A7F26FE2845A671734C0B01F2BDEB6FAB7F0B2F42036BC3613AD6CEA33A5E02E2FA2E32A81BC80C656E4l3bBH) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и настоящего Порядка.

10. Перечень, а также внесенные в него изменения и дополнения подлежат обязательному опубликованию в газете "Рабочий край" в течение десяти рабочих дней со дня утверждения Перечня или изменений и дополнений в него, а также размещению на официальном сайте Администрации города Иванова www.ivgoradm.ru в течение трех рабочих дней со дня утверждения.