

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом

О.Н. Хитрич

«12» апреля 2019

**ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА
№ 14 (лот № 2)**

«12» апреля 2019
14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица 2-я Чайковского.

Площадь: 3 075 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии кадастровой выпиской земельного участка от 05.09.2018 выданным филиалом государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:030339:200.

Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка

Целевое назначение: для строительства жилого дома.

Территориальная зона: зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 32 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 27.02.2015 № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений» в зависимости от площади объекта недвижимости равной 2 985 кв.м.).

Обременения земельного участка и ограничения его использования: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. По нижнему краю земельного участка по улице 2-й Чайковской проходят тепловые сети АО «ИГТСК», в связи с чем, при строительстве новых объектов и благоустройстве указанной территории необходимо соблюдать охранную зону тепловых сетей.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (начальная стоимость годовой арендной платы):
2 934 000 рублей.

Участники аукциона: нет

Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявителей.

Подписи:

Председатель комиссии _____ Ушакова А.В.

Члены комиссии _____ Федорова В.В.

_____ Колегова Е.В.

_____ Веселова О.В.

Аукционист: _____ Баженова М.В.