

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ

Ниже приведены пункты и разделы текстовой части материалов по обоснованию Документации (проекта планировки), в которые внесены изменения

1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1.4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения.

Проанализировав существующее положение на близлежащей территории в части наличия объектов спортивного назначения, выявлено наличие крупного физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном по ул. 2-я Уводьстроевская, расположенного в радиусе 800 – 1000 метров. Изучив территорию планировки, сделан вывод о наличии потенциала для создания открытых спортивных сооружений вдоль берегов Уводи при организации соответствующих мероприятий по инженерной подготовке территории (волейбольные, баскетбольные площадки, площадки силовых тренажеров), обслуживающих жителей частного сектора.

В связи с планированием крупного жилого микрорайона преимущественно малоэтажной застройки в непосредственной близости от территории настоящего проекта на землях, вошедших в границы городского округа Иваново в 2015 году, (далее – Микрорайон), а так же с учетом численности населения планируемой территории, целесообразно разместить единый физкультурно-оздоровительный комплекс на территории Микрорайона в радиусе доступности как жителей Микрорайона, так и жителей планируемой территории (400 – 800 метров). При этом планируемый Генеральным планом города объект спортивного назначения будет обеспечивать потребности в данных объектах всех жителей планируемой территории и Микрорайона. Необходимо отметить, что размещение физкультурно-оздоровительного комплекса на территории Микрорайона предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации №244 от 09.03.2022.

С учетом всего вышеперечисленного утвержденный проект внесено изменение: из перечня объектов, предложенных к размещению, исключен физкультурно-оздоровительный комплекс (этажностью 1-3 этажа, площадью 500-3000 м²), исключена из пункта вся информация о физкультурно-оздоровительном комплексе.

1.8. Обоснование зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры.

Дополнить пункт следующей информацией:

Границы зон улично-дорожной сети приняты с учетом границ земельных участков объектов капитального строительства, нормативных размеров улиц в красных линиях, интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжей части, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых

насаждений и др.), необходимости размещения инженерных коммуникаций, в том числе очистных сооружений в составе сетей ливневой канализации.

5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Дополнить таблицу 4 строкой 2.

	Объект, от которого устанавливается СЗЗ	Размер СЗЗ, м
	Канализационная насосная станция	15
	Очистные сооружения ливневой канализации в составе улично-дорожной сети смежного квартала.	0*

*В составе документации в числе иных материалов, обосновывающих планировочное решение территории, приложен проект «Обоснование размера расчётной (предварительной) санитарно-защитной зоны», разработанный в рамках проектирования очистных сооружений дождевого коллектора для улично-дорожной сети территории, ограниченной ул. Старшего Лейтенанта Жидкова и северо-западной границей города Иванова, в рамках освоения микрорайона «Сады сирени» (смежный микрорайон).

7. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Изменить показатель площади в строке 1.2. Откорректировать раздел 5 таблицы, исключив строку 5.1 с показателями по физкультурно-оздоровительному центру

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1.2	Территория в границах красных линий в границах проекта планировки	га	-	10,45

8. ИНЫЕ ВОПРОСЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Дополнить пунктом

8.3 «Обоснование размера расчётной (предварительной) санитарно-защитной зоны»

следующего содержания:

Проект обоснования размера расчётной (предварительной) санитарно-защитной зоны от очистных сооружений дождевого коллектора подготовлен ООО СКБ «Проект» и приложен к материалам по обоснованию настоящего проекта.

С учетом выводов, сделанных в проекте, размер СЗЗ по совокупности факторов негативного воздействия для проектируемых очистных сооружений дождевого коллектора для улично-дорожной сети территории, ограниченной ул. Старшего Лейтенанта Жидкова и северо-западной границей города Иванова, в

рамках освоения микрорайона «Сады сирени», не устанавливается, т.к. воздействие данного объекта не превышает санитарно-гигиенических нормативов (ПДК/ПДУ) за его контуром (границей промплощадки).