

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«07» ноября 2018

**ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА
№ 27 (лот № 1)**

«07» ноября 2018

14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Предмет аукциона: Земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Лежневская, у дома 201В.

Площадь: 80 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии кадастровой выпиской земельного участка от 11.07.2018 выданным филиалом государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Ивановской области. **Кадастровый номер:** 37:24:010324:2311.

Разрешенное использование: объекты бытового обслуживания (мастерская мелкого ремонта).

Целевое назначение: для строительства объекта бытового обслуживания (мастерской мелкого ремонта).

Территориальная зона: зона делового, общественного и коммерческого назначения О-1.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 18 месяца (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 27.02.2015 № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений» в зависимости от площади объекта недвижимости равной 80 кв.м.)

В районе границ вышеуказанного земельного участка расположены кабельные линии 6 кВ, охранная зона которых в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2019 г. «О порядке установленных охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» составляет по 1 метру в обе стороны по горизонтали от кабеля и ВЛИ-0,4 кВ, охранная зона которой составляет по 2 метра в обе стороны от крайнего провода.

На земельном участке имеется самовольно установленный забор из профилированного листа и секционный бетонного забора, который подлежит сносу управлением благоустройства города Иваново в соответствии с Постановлением Администрации города Иваново от 04.10.2018 №1241 «О принудительном освобождении земельного участка, расположенного по адресу: город Иваново, улица Лежневская, у дома 201В».

Обременения земельного участка и ограничения его использования: нет.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона, заключивший договор аренды земельного участка, обязан осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка по улице Лежневской, у дома 201В в течение 18 месяцев с момента подписания договора аренды земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы):
322 777 рублей.

Участники аукциона:

1. Давлетов Д.С.
2. Терентьева Е.А.

Предпоследнее предложение о цене: 332 460 (Триста тридцать две тысячи четыреста шестидесять) рублей

Последнее предложение о цене: 342 143 (Триста сорок две тысячи сто сорок три) рублей

Участник аукциона сделавший предпоследнее предложение о цене Давыдов Дмитрий Сергеевич, г. Иваново, ул. Сапо, д. 44, кв. 7

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

Победитель аукциона Давыдов Дмитрий Сергеевич, г. Иваново, ул. Сапо, д. 44, кв. 7


(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона продавец направит победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.


Подписи:

Председатель комиссии  Ушакова А.В.

Члены комиссии  Кострова Л.А.

 Федорова В.В.

 Колегова Е.В.

 Веселова О.В.

Аукционист:  Баженова М.В.

Победитель Давыдов