



УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом  
А.В. Ушакова  
«19» октября 2016

**ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА**  
**№ 29 (лот № 1)**

«19» октября 2016  
14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,  
Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом  
Аукционист: Баженова М.В.

**Предмет аукциона:** земельный участок.

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица Нижняя, напротив дома 25.

**Площадь:** 660 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 17.06.2016 № 37/301/16-152518, выданным филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:010334:1610.

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.

**Территориальная зона:** застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

**Параметры разрешенного строительства, реконструкции:**

Минимальная площадь земельного участка - 0,04 га; максимальная - 0,12 га  
(не распространяется на ранее отведенные земельные участки).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 20%

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

**Начальная цена** предмета аукциона: 248998,20 рублей.

**Участники аукциона:** Варакина М.А., Шувалова Н.С., Сизяков М.В., Михайлов Д.В., Митрофанов А.В., Аскарлова А., Чернов А.М., Орлова Р.У., Зубарев Д.И., Тихомиров Н.С., Кузнецова Н.М., Арибжанов А.Ж., Латыпов Ф.А., Арутюнян А.А., Любимова Н.А., Карамов П.А., Касимов О.М., Ноздрачев Д.В.

Предпоследнее предложение о цене: 1 010 836,20 (Один миллион девять тысяч восемьсот тридцать шесть рублей) 20 коп.

Последнее предложение о цене: 1 055 650,20 (Один миллион пятьдесят пять тысяч шестьсот пятьдесят рублей) 20 коп.


Участник аукциона сделавший предпоследнее предложение о цене  
Саманов Рагим Абурашев, г. Иваново,  
ул. Маршала Касимова, д. 2 кв. 55  
(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

Победитель аукциона Шувалов Николай Сергеевич,  
г. Иваново, ул. Шувалов, д. 2 кв. 22

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона продавец направит победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.


Подписи:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_  Ушакова А.В.

Члены комиссии \_\_\_\_\_  Федорова В.В.

\_\_\_\_\_  Веселова О.В.

Аукционист: \_\_\_\_\_  Баженова М.В.

Победитель \_\_\_\_\_  Швалова Н.С.