

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«31» октября 2018

**ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА
№ 24 (лот №1)**

**«31» октября 2018
14.00**



Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Предмет аукциона:

Земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка),

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, пересечение улиц Рабфаковской и 2-й Энергетической. **Площадь:** 5 547 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с межевым планом от 22.01.2018, выполненным кадастровым инженером Катасоновым О.С.

Кадастровый номер: 37:24:040607:626.

Разрешенное использование и целевое назначение: «для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)». Земельный участок находится в зоне застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 38 месяцев.

Ограничение использования (обременения) земельного участка:

- Земельный участок по пересечению улиц Рабфаковской и 2-й Энергетической располагается в охранной зоне газораспределительного комплекса низкого давления. Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий (охранная зона) определено Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. №878.

- В случае нарушения охранной зоны электрических сетей в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. вынести за свой счет ВЛ-0,4 кВ, КВ-6 кВ и 0,4 кВ с территории земельного участка.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона, заключивший договор аренды указанного земельного участка, обязан:

- осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка в течение 38 месяцев с момента подписания договора аренды земельного участка;

- в случае нарушения охранной зоны электрических сетей в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. вынести за свой счет ВЛ-0,4 кВ, КВ-6 кВ и 0,4 кВ с территории земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы): 6 412 000 рублей.

Участники аукциона:

1. АО «СМУ № 1»

2. ООО «Дочерняя компания «Славянский Дом»

Предпоследнее предложение о цене: 8335600 (Поселок Шлясская
дворца Гурьяна на 7-м шоссе Шлясская)

Последнее предложение о цене: 8522960 (Поселок Шлясская
дворца Гурьяна шоссе 7-е Шлясская
шлясская)

Участник аукциона сделавший предпоследнее предложение о цене

№0 «Силу» - 1
(г. Иваново, ул. Шарфа, 28)

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства
физического лица)

Победитель аукциона ООО «Дочерняя компания
и Славянский Дом»
г. Иваново, ул. Веселова, 8)

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства
физического лица)

Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр передается победителю аукциона,
а второй остается у организатора аукциона. В десятидневный срок со дня составления
протокола о результатах аукциона продавец направит победителю аукциона три
экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Подписи:

Председатель комиссии омс. Ушакова А.В.

Члены комиссии Кострова Кострова Л.А.

Федорова Федорова В.В.

Колегова Колегова Е.В.

Веселова Веселова О.В.

Аукционист: Баженова Баженова М.В.

Победитель

