



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.05.2017

№ 713

Об условиях приватизации нежилых помещений № 1002, пом. 1-7, 34-44, 52-69 и № 1002, пом. 8-33, 45-51, расположенных по адресу: г. Иваново, ул. Громобоя, д. 2

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ивановской городской Думы от 30.11.2016 № 298 «О приватизации муниципального имущества города Иванова», руководствуясь статьей 44 Устава города Иванова, Положением об Ивановском городском комитете по управлению имуществом, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 26.04.2006 № 132, порядком и условиями приватизации муниципального имущества города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 02.11.2016 № 275, на основании решения комиссии по приватизации муниципального имущества города Иванова (протокол № 3 от 27.04.2017), Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать находящиеся в собственности города Иванова нежилые помещения № 1002, пом. 1-7, 34-44, 52-69 площадью 690,0 кв. м и № 1002, пом. 8-33, 45-51 площадью 525,9 кв. м, расположенные по адресу: г. Иваново, ул. Громобоя, д. 2 (далее - Объект), являющиеся частью объекта культурного наследия «Народный Дом текстильщиков», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Объект обременен условиями охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия «Народный Дом текстильщиков» на основании распоряжения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 21.11.2016 № 250-о.

2. Установить способ приватизации Объекта - конкурс, форму подачи предложений о цене - в закрытых конвертах.

3. Установить начальную цену продажи Объекта - 14100000 рублей с НДС.

4. Установить условия конкурса - проведение работ по сохранению части объекта культурного наследия «Народный Дом текстильщиков», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с охраняемым обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденным распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 21.11.2016 № 250-о «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Народный Дом текстильщиков» (г. Иваново, ул. Громобоя, 2)», а именно получение в комитете по культуре Администрации города Иванова задания на проведение работ по сохранению части объекта культурного наследия «Народный Дом текстильщиков».

Объем финансирования работ по сохранению части объекта культурного наследия определяется сметой, подготовленной на основании проектной документации, разработанной в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании задания на проведение работ.

Срок исполнения условий конкурса - до 01.10.2018.

Порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса - предоставление в Ивановский городской комитет по управлению имуществом задания на проведение работ по сохранению части объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Народный Дом текстильщиков», выданного комитетом по культуре Администрации города Иванова, не позднее 30 календарных дней со дня его выдачи либо окончания установленного срока выполнения условий конкурса.

5. Ивановскому городскому комитету по управлению имуществом:

5.1. Предусмотреть в договоре купли-продажи Объекта обязанность покупателя:

- по оплате стоимости Объекта в течение одного рабочего дня с даты подписания договора купли-продажи;

- по возмещению затрат на оценку Объекта в размере 18000 рублей в течение одного рабочего дня с даты подписания договора купли-продажи Объекта;

- по возмещению затрат по содержанию Объекта и оплате коммунальных расходов с даты подписания акта приема-передачи до государственной регистрации права собственности покупателя на Объект;

- по оплате расходов, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на Объект.

5.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет



Глава города Иванова

В.Н. Шарыпов



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 21 » 11 2016

г. Иваново

№ 250-0

**Об утверждении охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Народный Дом текстильщиков»
(г. Иваново, ул. Громобоя, 2)**

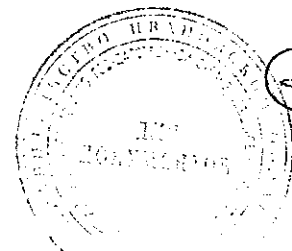
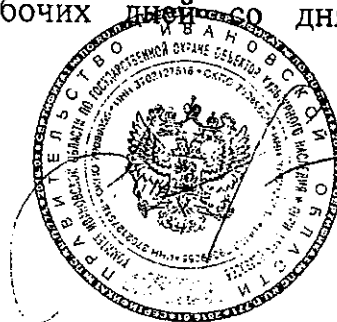
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о комитете Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 24.12.2015 № 594-п:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Народный Дом текстильщиков» (основание: распоряжение Правительства Ивановской области от 17.09.2014 № 219-рп), расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Громобоя, 2 (приложение).

2. Направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним и уведомить собственников или иных законных владельцев объекта, указанного в настоящем распоряжении, о принятом решении не позднее 3 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения.

Председатель комитета

А.С. Рожкова



Приложение
к распоряжению комитета Ивановской области
по государственной охране объектов культурного наследия
от «21» 11 2016 г. № 250-0

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением комитета Ивановской области
по государственной охране объектов культурного наследия
от «21» 11 2016 г. № 250-0

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«НАРОДНЫЙ ДОМ ТЕКСТИЛЬЩИКОВ»

(наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

3	7	1	6	1	0	5	5	3	2	8	0	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

на месте в отсутствует

(русские означивать знаком "У")

- (При наличии отметки объекта культурного наследия он является исторической частью охраняемого объекта.)
(При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранном обязательстве вводятся следующие сведения:
- 1) Наименование объекта культурного наследия; см. паспорт.
 - 2) Сведения о владельце или ином лице, создавшем объект культурного наследия, датах его возникновения (перестройки) здания; см. паспорт.
 - 3) Сведения о виде объекта культурного наследия; см. паспорт.
 - 4) Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; см. паспорт.
 - 5) Сведения о первоначальном объекте культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местонахождения объекта); см. паспорт.
 - 6) Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагаются графические сведения границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается); см. паспорт.
 - 7) Описание предмета охраны объекта культурного наследия; см. паспорт.
 - 8) Описание предмета охраны объекта культурного наследия (на момент утверждения охраняемого обязательства); см. паспорт.
 - 9) Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом исполнительной власти акта об утверждении указанных зон либо информации о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны данного объекта культурного наследия; см. паспорт.

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002, № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелiorативных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелiorативных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ: не предусмотрены.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охрannое обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

комитет Ивановской области по государственной охране
объектов культурного наследия

(исполн. полномочиями органа охраны объектов культурного наследия,
уполномоченного органом исполнительной власти)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ (прилагается).

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

комитет Ивановской области по государственной охране
объектов культурного наследия

(исполн. полномочиями исполнительного органа местного самоуправления. В случае если орган исполнительной власти не должен исполнять обязанности и полномочий органа)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан: обеспечивать неизменность внешнего облика; сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия; организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

комитет Ивановской области по государственной охране
объектов культурного наследия

(исполн. полномочиями органа охраны объектов культурного наследия, уполномоченного органом исполнительной власти)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинению такого вреда, и незамедлительно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить профилактические работы в порядке,

установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом объекту культурного наследия,

комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

(подпись инициальное орфографическое наименование наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого

располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительством и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международным организациям, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешениями (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) участниками земельных участков в границах которых расположены

объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территории, определенной разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительских и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информации об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лица), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

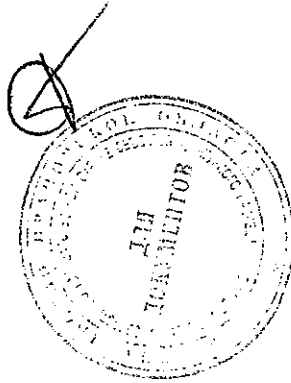
23. Для лица (лица), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанные ими в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия не установлены.



АКТ
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(здания, строения)
№ 74/16

Иваново, Велижская ул., 8 «16» ноября 2016 г.

Представители комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия (далее - уполномоченный орган) в лице государственного инспектора отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Денежкина М.Г. и специалиста-эксперта отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Тихомировой Т.Р.

(должность, фамилия, инициалы представителя уполномоченного органа)
составили настоящий Акт по итогам проведения осмотра состояния объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Народный Дом текстильщиков», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Громобоя, 2.
(категория, наименование, адрес историко-культурного наследия (далее - Объект))

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

- 1.1. Наименование, категория историко-культурного значения Объекта: «Народный Дом текстильщиков», объект культурного наследия местного (муниципального) значения.
- 1.2. Вид Объекта: памятник.
- 1.3. Местоположение (адрес) Объекта (в соответствии с документом о принятии Объекта под государственную охрану и по данным органа технической инвентаризации (уточненный адрес)): г. Иваново, ул. Громобоя, 2.
- 1.4. Правообладатель (-ли) Объекта (организационно-правовая форма и наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, вид права, дата и номер свидетельства о регистрации права, реквизиты иного документа, подтверждающего право на Объект): Администрация города Иваново; ООО «Комплекс питания»; ООО «АРТ-ЛЕНД»;
- 1.5. Год постройки или связанного с Объектом исторического события: в 1925 г. переоборудовано под Народный Дом текстильщиков
- 1.6. Этажность: три.
- 1.7. Сведения об истории возникновения Объекта (связанных с ним исторических событиях): первоначально здание было построено как отбельный корпус фабрики Дербенева. В 1925 г. было кардинально перестроено под Народный Дом текстильщиков архитектором А.А. Стаборовским.

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

(нежилые помещения № 1002, пом. 1-7, 34-44, 52-69; пом. № 1002, пом. 8-33, 45-51)

В результате осмотра технического состояния части Объекта установлено следующее:

2.1. Общие сведения об Объекте (характеристика состояния Объекта в целом, его архитектурных особенностей): общее состояние Объекта и его архитектурных особенностей требует проведения работ по сохранению.

2.2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:

- а) общее: требует проведения работ по сохранению;
 - б) фундаменты: оценка технического состояния требует проведения изыскательских работ;
 - в) цоколи и отмстки около них: цоколь кирпичный, частично происходит выкрашивание кирпичной кладки, требуется проведение работ по сохранению;
 - г) входная лестница: металлическая;
 - д) стены наружные: кирпичные, частично оштукатурены, побелены, частично побелены по кирпичной кладке, происходит отслоение штукатурки и осыпание побелки, требуется проведение работ по сохранению;
 - е) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): кровля металлическая по деревянным наслонным стропилам, покрытие металлическое, оценка технического состояния требует проведения изыскательских работ; водосточные желоба и трубы требуют восстановления;
 - ж) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;
 - з) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура): присутствует (см. Паспорт объекта культурного наследия) Все внешнее декоративное убранство требует проведения работ по сохранению.
- 2.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:
- а) общее состояние: требует проведения работ по сохранению;
 - б) перекрытия (плоские, сводчатые): плоские; оценка технического состояния требует проведения изыскательских работ;
 - в) полы: выложены плиткой, покрыты линолеумом, требуют проведения работ по сохранению;
 - г) стены внутренние, их состояние: оштукатурены, окрашены, оклеены, требуют проведения работ по сохранению;
 - д) дверные и оконные проемы, их заполнения: деревянные, требуют замены;
 - е) лестницы: бетонная, чугунная, требуется проведение работ по сохранению;
 - ж) лепные, скульптурные и декоративные украшения: отсутствуют;
 - з) живопись (монументальная и станковая, материал, сюжет): отсутствует;
 - и) предметы прикладного искусства (в том числе мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу): отсутствуют;
 - к) отопление, вентиляция, канализация: оценка технического состояния требует проведения изыскательских работ.

2.4. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ворота и ограда, состояние территории: территория – требуется благоустройство.

3. СОБЫТИЕ УСЛОВИЯ

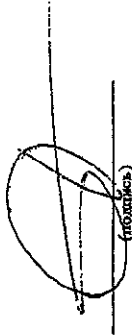
3.1. Настоящий Акт действует до 16.11.2021, после чего подлежит пересформированию в комитете Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия в установленном порядке.

3.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния, иных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации или Ивановской области настоящим Акт может быть пересформлен до истечения установленного в пункте 3.1 срока.

Приложение: материалы фотофиксации Объекта на 1 л. в 1 экз.;
план работ по сохранению Объекта на 3 л. в 1 экз.

Представители уполномоченного органа:

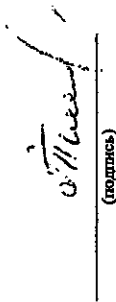
государственный
инспектор отдела
государственной охраны
объектов культурного
наследия регионального
значения комитета
Ивановской области по
государственной охране
объектов культурного
наследия



Денежкин М.Г.
(Ф.И.О.)

специалист-эксперт
отдела государственной
охраны объектов
культурного наследия
регионального значения
комитета Ивановской
области по

государственной охране
объектов культурного
наследия



Тихомирова Т.Р.
(Ф.И.О.)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2019 г. № 1906

Экземпляр №

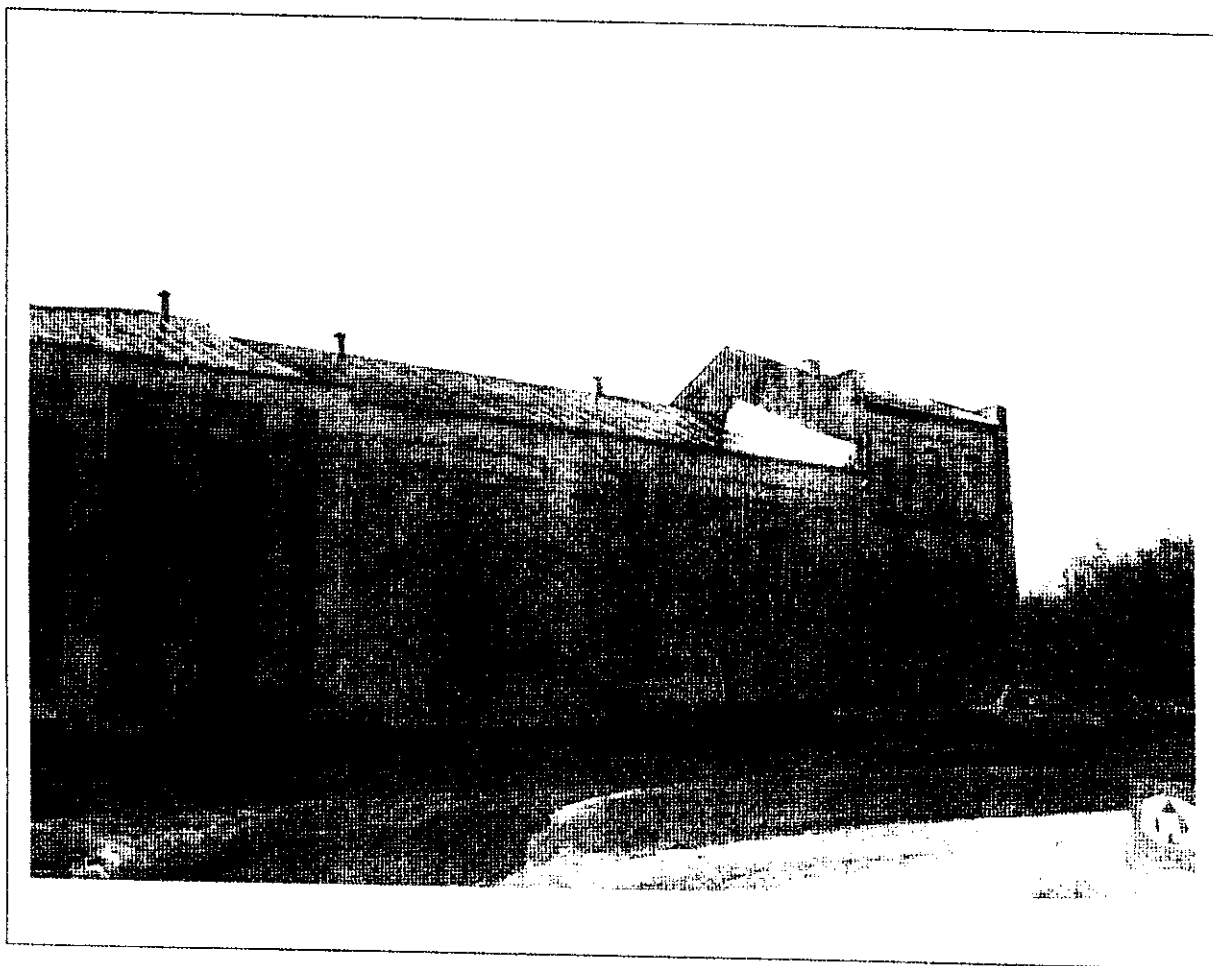
2

3	7	1	6	1	0	5	5	3	2	8	0	0	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании
решения соответствующего органа охраны объектов
культурного наследия



1	0	.	0	3	.	2	0	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Народный Дом текстильщицков

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1925 год

2. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
		X

3. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
X		

4. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Распоряжение Правительства Ивановской области от 17.09.2014 № 219-рп

5. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Иваново, ул. Громобоя, 2

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы территории объекта культурного наследия не установлены

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Внешнее декоративное убранство: архитектурная композиция фасадов: структура входного портика (количество столбов-пилонов, крупные вертикальные окна фасадной стены, расположение на ней лопаток), композиционная структура бокового (западного) фасада (расположение лопаток, фронтона и окон); Вид и структура портика (гладкий фриз с нишами), гладкие лопатки фасадов.

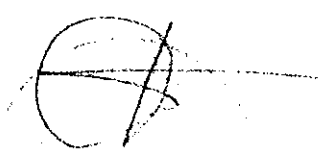
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Зона охраняемого природного ландшафта утверждена решением Исполнительного комитета областного Совета народных депутатов от 04.05.1990 № 175

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Государственный инспектор отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия		Денежкин Михаил Геннадьевич
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

20 . 10 . 2016

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)