

Извещение о проведении аукциона

Организатор аукциона: Муниципальное унитарное предприятие «Ивановский пассажирский транспорт».

Юридический и почтовый адрес: 153009, г. Иваново, ул. Лежневская, 181.

Сайт предприятия: www.ipt37.ru.

Адрес электронной почты: muript@yandex.ru

Контакты: 8 (4932) 56-53-31 Балякина Татьяна Александровна, 8 (4932) 23-68-21 Греченюк Ольга Владимировна, Девятова Светлана Владимировна.

Основание проведения торгов: Решение Ивановской городской Думы от 01.07.2015 № 943 «О согласии на продажу муниципальным унитарным предприятием «Ивановский пассажирский транспорт» нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Шубиных, д.20А».

Выставляемое на аукцион нежилое помещение: Нежилое помещение, площадью 50,0 кв.м., расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Шубиных, д. 20А.

Описание объекта продажи: Встроенное нежилое помещение находится на первом этаже многоквартирного пятиэтажного панельного дома. Год постройки дома - 1974. Полы – линолеум, внутренняя отделка - окраска, побелка, обои.

Способ проведения – аукцион. Форма подачи предложений о цене - открытая.

Сведения о предыдущих аукционах по продаже нежилого помещения, площадью 50,0 кв.м., расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Шубиных, д. 20А.:

- 20.10.2015 года, аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявителей.

- 08.09.2016 года, аукцион признан несостоявшимся ввиду присутствия только одного заявителя на участие в аукционе.

- 27.10.2016 года, аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявителей.

Аукцион состоится: 04 октября 2017 года в 9-00 часов по адресу: г. Иваново, ул. Лежневская, д.181, 3 этаж, актовЫй зал.

Начальная (минимальная) цена продажи: 1 758 826,00 (один миллион семьсот пятьдесят восемь тысяч восемьсот двадцать шесть рублей 00 копеек), в том числе НДС 18%.

Начальная цена продажи нежилого помещения установлена на основании результатов оценки (оценщик - ООО «РР – Групп») - ОТЧЕТ № 143-2/0617 «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, принадлежащего МУП «ИПТ». Дата составления отчета: 07.06.2017 года.

Размер задатка в размере 20% от начальной цены – 351 765,2 (триста пятьдесят одна тысяча семьсот шестьдесят пять рублей 20 копеек), в том числе НДС 18%.

Шаг аукциона в размере 5% от начальной цены – 87 941,3 (восемьдесят семь тысяч девятьсот сорок один рубль 30 копеек), в том числе НДС 18%.

Для участия в аукционе необходимо подать заявку.

Заявки принимаются с 30 августа 2017 года в рабочие дни (кроме выходных и праздничных дней) с 9:00 до 16:00 по московскому времени по **26 сентября 2017** включительно по адресу: 153009, г. Иваново, ул. Лежневская, д.181, кабинет № 203.

Дата принятия решения о признании претендентов участниками аукциона – 02 октября 2017 года в 9:00 часов.

К аукциону не допускаются претенденты, задатки которых не поступили на указанный расчетный счет по состоянию на 9:00 часов 02 октября 2017 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Задатки перечисляются на банковские реквизиты Муниципального унитарного предприятия «Ивановский пассажирский транспорт» ИНН 3702080387, КПП 370201001 ОКПО 79098516, ОГРН 1053701189123, ОКАТО 24401000000, р/с 407 028 107 005 500 00267, ПАО «МИнБанк» г. Москва, кор. счет 30101810300000000600, БИК 044525600.

Данное информационное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка

являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

К заявке прилагаются следующие документы:

для физических лиц - копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

для юридических лиц:

– нотариально заверенные копии учредительных документов,
– решение в письменной форме соответствующего органа управления претендента (юридического лица), разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент.

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале претендента (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

– опись представленных документов.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

– представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанном в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Победителем аукциона будет признан претендент, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену.

Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Муниципального унитарного предприятия «Ивановский пассажирский транспорт ИНН 3702080387, КПП 370201001 ОКПО 79098516, ОГРН 1053701189123, ОКАТО 24401000000, р/с 407 028 107 005 500 00267, ПАО «МИнБанк» г. Москва, кор. счет 30101810300000000600, БИК 044525600 одну семнадцатую стоимости услуг независимого оценщика по оценке рыночной стоимости объектов движимого и недвижимого имущества МУП «ИПТ» (Контракт №30/2017 на оказание услуг ИКЗ №173370208038737020100101230477490000 от 12.05.2017г.) в размере 2 029,41 (две тысячи двадцать девять рублей 41 копейка), в течение пяти дней с момента заключения договора купли-продажи.

Срок заключения договора купли-продажи с победителем аукциона – в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Срок оплаты – единовременно, не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Победитель аукциона оплачивает стоимость приобретаемого имущества перечисляя денежные средства на банковские реквизиты Муниципального унитарного предприятия «Ивановский пассажирский транспорт»: р/с 40702810700550000267, ПАО «МИнБанк» г.Москва, кор. счет 30101810300000000600, БИК 044525600, ИНН 3702080387, КПП

370201001, ОКПО 79098516, ОГРН 1053701189123,ОКАТО 24401000000.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Информационное сообщение о проведении данного аукциона и иная информация по условиям проведения аукциона и условиям договора купли-продажи размещается на официальном сайте [www:torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте организатора аукциона www.ipt37.ru.

К сведению претендентов:

1) покупатель в полном объеме несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на объект;

2) покупатель обязан изготовить техническую документацию на объект в соответствии с требованиями органа, осуществляющего государственную регистрацию перехода права собственности; Факты перепланировки объекта, отраженные в технической документации, не являются недостатками объекта;

3) аукцион проводится в порядке, предусмотренном Положением, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе».