



УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«27» октября 2021

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 46 (лот № 1)

«27» октября 2021

14.10 *Начало в 16 мин.*

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, проезд Сосневский, у дома 1В.

Площадь: 14301 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 02.08.2021 № КУВИ-002/2021-97767177, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:030632:1248.

Разрешенное использование: «легкая промышленность», «склады».

Целевое назначение: для строительства объекта недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Территориальная зона: коммунально-складская зона П-2.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в коммунально-складской зоне П-2, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 88 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью от 10000 кв.м до 20000 кв.м)

Обременения земельного участка и ограничения его использования: не установлены.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок: отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение к организациям, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

В отношении самовольно установленных железобетонного забора с металлическими воротами, деревянных строений Администрацией города Иваново издано постановление от 01.09.2021 № 1022 «О принудительном освобождении земель,

государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: город Иваново, проезд Сосневский, 1В».

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор аренды земельного участка, обязаны осуществить строительство объекта недвижимости в соответствии с видом разрешенного земельного участка в течение 88 месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка;

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы):

4 991 000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 149 730 рублей.

Участники аукциона: Потапенко Артём Викторович
Жеглов Алексей Альбертович

Предпоследнее предложение о цене: 8135330 (Восемь миллионов сто тридцать пять тысяч триста тридцать) рублей

Последнее предложение о цене: 20113730 (Двадцать миллионов сто тридцать семь тысяч триста семьдесят три) рублей

Участник аукциона сделавший предпоследнее предложение о цене Жеглов Алексей Альбертович

изъято в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

Победитель аукциона Потапенко Артём Викторович

изъято в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона продавец направит победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Подписи:

Председатель комиссии Ушакова А.В.

Члены комиссии Кострова Л.А.

отсут. Колегова Е.В.

Федорова В.В.

Аукционист: Лукьянова Е.С.

Победитель Потапенко Артём Викторович