

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ 22.06.2022 (14:00)
№ 29**

«21» июня 2022

1. Сведения о предмете и объекте торгов:

Лот № 1.

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица 1-я Балинская, земельный участок 4.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 21.12.2020 № КУВИ-002/2020-49554643, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:040416:715. **Площадь:** 767 кв.м.

Разрешенное использование: «объекты дорожного сервиса» (код вида 4.9.1).

Целевое назначение: для строительства объекта недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок: отсутствуют.

Территориальная зона: зона обслуживания производственных объектов и предпринимательской деятельности О-3.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне обслуживания производственных объектов и предпринимательской деятельности О-3, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 30 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью до 1500 кв.м)

Обременения земельного участка и ограничения его использования:

земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 37:24-6.35 (охранной зоне газораспределительного комплекса низкого давления Г87). В отношении части земельного участка с учетным номером 37:24:040416:715/1 площадью 98 кв.м установлены ограничения использования, предусмотренные пунктом 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Лот № 2.

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Академическая, дом 42.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.04.2021 № КУВИ-002/2021-30582236, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:030302:12. **Площадь:** 903 кв.м.

Разрешенное использование: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Целевое назначение: для строительства объекта недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Территориальная зона: зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 58 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» в зависимости от площади объекта недвижимости категории от 1500 кв.м до 5000 кв.м).

Обременения земельного участка и ограничения его использования:

Земельный участок с кадастровым номером 37:24:030302:12 частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 37:24-6.90 (охранной зоны газораспределительного комплекса низкого давления Г132).

В отношении части земельного участка с учетным номером 37:24:030302:12/1 площадью 53 кв.м установлены ограничения использования, предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

В пределах земельного участка с кадастровым номером 37:24:030302:12 расположены теплотрасса, находящаяся в собственности АО «Ивгортеплоэнерго», и газопровод, находящийся в собственности АО «Ивановогоргаз».

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

2. Перечень зарегистрированных заявок:

ЛОТ № 1 НЕТ ЗАЯВОК

ЛОТ № 2 НЕТ ЗАЯВОК

3. Перечень претендентов, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона:

ЛОТ № 1 НЕТ ЗАЯВОК

ЛОТ № 2 НЕТ ЗАЯВОК

4. Перечень отозванных заявок: НЕТ

5. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционе: НЕТ

Подписи:

Председатель комиссии _____ А.В. Ушакова

Члены комиссии _____ Л.А. Кострова

_____ Е.В. Колегова

_____ В.В. Федорова

_____ Е.С. Лукьянова