



ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № 2

«30» ноября 2022

14.00

Место проведения: г.Иваново, пл.Революции, 6

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов: решением Арбитражного суда Ивановской области от 21.04.2022 по делу № А17-10708/2021 был удовлетворен иск Администрации города Иванова об изъятии объекта незавершенного строительства путем продажи с публичных торгов. Суд решил: изъять у Иванова Виталия Ивановича путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Ивановская область, город Иваново, микрорайон ТЭЦ-3, дом 29, с кадастровым номером 37:24:030739:63 площадью застройки 18 кв.м, степенью готовности 87 процентов.

Предмет аукциона:

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 37:24:030739:63 площадью застройки 18 кв.м, степенью готовности 87 процентов, расположенный по адресу: Ивановская область, город Иваново, микрорайон ТЭЦ-3, дом 29, на земельном участке с кадастровым номером 37:24:030739:57 площадью 2000 кв.м с видом разрешенного использования «для строительства топливно-заправочного пункта» по адресу: Ивановская область, город Иваново, микрорайон ТЭЦ-3, дом 29, строение 2.

Начальная цена определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 341 000 рублей с учетом НДС.

Задаток - в счет оплаты в размере 68200 рублей (20% от начальной цены).

Шаг аукциона - 1% начальной цены продажи (3410 рублей).

Расходы на подготовку и проведение торгов – 6500 рублей.

Сведения о земельном участке, на котором расположен предмет аукциона:

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, микрорайон ТЭЦ-3, дом 29, строение 2.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер: 37:24:030739:57.

Площадь: 2000 кв.м.

Разрешенное использование: «для строительства топливно-заправочного пункта».

Существующие ограничения (обременения): не установлены.

На данном земельном участке расположен элемент железобетонной конструкции. Участок частично огорожен железобетонным забором.

Территориальная зона: производственная зона П-1.

Победитель аукциона перечисляет денежные средства в размере стоимости недвижимого имущества, являющегося предметом аукциона, на расчетный счет Продавца в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи.

Победитель аукциона имеет право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 37:24:030739:57 на срок, установленный пунктом 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, для завершения строительства предмета торгов с момента государственной регистрации права собственности на такие объекты.

Участник аукциона, признанный таковым в соответствии с протоколом о признании претендентов участниками аукциона № 2 от 29 ноября 2022 года: участник № 1 – Маслов С.М.

В соответствии с пунктом 16 Постановления Правительства РФ от 03.12.2014 N 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства» аукцион признан несостоявшимся по причине того, что в аукционе участвовал только один участник

Подписи:

Председатель комиссии _____ А.В.Ушакова

Члены комиссии _____ Л.А. Кострова

_____ Е.В. Колегова

_____ И.В. Кузьмина

Аукционист _____ Е.С. Лукьянова