

**ПРОТОКОЛ О ПРИЕМЕ И РАССМОТРЕНИИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ
В АУКЦИОНЕ 30.11.2022 № 2**

«29» ноября 2022

1. Сведения о предмете и объекте торгов:

Лот № 1.

Сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов: решением Арбитражного суда Ивановской области от 21.04.2022 по делу № А17-10708/2021 был удовлетворен иск Администрации города Иванова об изъятии объекта незавершенного строительства путем продажи с публичных торгов. Суд решил: изъять у Иванова Виталия Ивановича путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Ивановская область, город Иваново, микрорайон ТЭЦ-3, дом 29, с кадастровым номером 37:24:030739:63 площадью застройки 18 кв.м, степенью готовности 87 процентов.

Предмет аукциона:

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 37:24:030739:63 площадью застройки 18 кв.м, степенью готовности 87 процентов, расположенный по адресу: Ивановская область, город Иваново, микрорайон ТЭЦ-3, дом 29, на земельном участке с кадастровым номером 37:24:030739:57 площадью 2000 кв.м с видом разрешенного использования «для строительства топливно-заправочного пункта» по адресу: Ивановская область, город Иваново, микрорайон ТЭЦ-3, дом 29, строение 2.

Начальная цена определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 341 000 рублей с учетом НДС.

Задаток - в счет оплаты в размере 68200 рублей (20% от начальной цены).

Шаг аукциона - 1% начальной цены продажи (3410 рублей).

Расходы на подготовку и проведение торгов – 6500 рублей.

Сведения о земельном участке, на котором расположен предмет аукциона:

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, микрорайон ТЭЦ-3, дом 29, строение 2.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер: 37:24:030739:57.

Площадь: 2000 кв.м.

Разрешенное использование: «для строительства топливно-заправочного пункта».

Существующие ограничения (обременения): не установлены.

На данном земельном участке расположен элемент железобетонной конструкции. Участок частично огорожен железобетонным забором.

Территориальная зона: производственная зона П-1.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10%.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10%.

2. Перечень зарегистрированных заявок:

ЛОТ № 1

№ 4 от 17.11.2022 Ковалев Вадим Анатольевич

№ 5 от 24.11.2022 Маслов Сергей Михайлович

3. Перечень претендентов, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона:

ЛОТ № 1

№ 5 от 24.11.2022 Маслов Сергей Михайлович

4. Перечень отозванных заявок:

№ 4 от 17.11.2022 Ковалев Вадим Анатольевич (отозвана 25.11.2022)

5. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционе: НЕТ

6. Справка о поступлении задатков на счет во временном распоряжении Ивановского городского комитета по управлению имуществом от заявителей прилагается.

7. В соответствии с пунктом 16 Постановления Правительства РФ от 03.12.2014 N 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства» аукцион признан несостоявшимся по причине того, что в аукционе участвовал только один участник

Подписи:

Председатель комиссии _____ А.В. Ушакова

Члены комиссии _____ Л.А. Кострова

_____ Е.В. Колегова

_____ И.В. Кузьмина

_____ Е.С. Лукьянова