

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ 15.03.2023

№10

«14» марта 2023 (14.00)

1. Сведения о предмете и объекте торгов:

Лот № 1.

Предмет аукциона: земельный участок, включенный в перечень имущества города Иванова, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица 2-я Сельская.

Площадь: 600 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 30.09.2020 № КУВИ-002/2020-25155772, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:040416:243.

Разрешенное использование: магазины (код вида 4.4), для размещения объектов торговли.

Целевое назначение: для строительства объектов недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Территориальная зона: зона озеленения специального назначения П-3.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне озеленения специального назначения П-3, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 30 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью до 1500 кв.м)

Обременения земельного участка и ограничения его использования: не установлены

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок: отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор аренды земельного участка, обязаны осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка в течение 30 месяцев с момента подписания договора аренды земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы):
256 000 рублей.

2. Перечень зарегистрированных заявок:

ЛОТ № 1: нет заявок.

3. Перечень претендентов, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона:

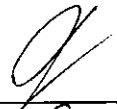
ЛОТ № 1: нет заявок.

4. Перечень отозванных заявок: НЕТ

5. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционе: НЕТ

В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Председатель комиссии



А.В. Ушакова

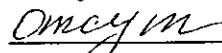
Члены комиссии



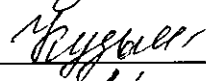
Л.А. Кострова



В.В. Федорова



Е.В. Колегова



И.В. Кузьмина



Е.С. Лукьянова