

УТВЕРЖДАЮ:

Исполняющий обязанности  
председателя Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом  
А.В. Ушакова  
«04» 04 2012г.



**ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА**  
**по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для**  
**строительства многоквартирного жилого дома**  
**№ 2 (лот № 1)**

«04» апреля 2012  
14.00

Место проведения: г.Иваново, пл.Революции, 6

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом  
Аукционист: Баженова М.В.

Объект аукционной продажи: право на заключение договора аренды земельного участка площадью 8141 кв.м с кадастровым номером 37:24:040607:106 для строительства многоквартирного жилого дома сроком на 48 месяцев.

Месторасположение: Ивановская область, г.Иваново, улица Парижской Коммуны, 41.

Границы земельного участка: Ивановская область, г.Иваново, улица П. Коммуны, 41.

Разрешенное использование: для строительства многоквартирного жилого дома.

Срок аренды: 48 (сорок восемь) месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка. В течение срока аренды необходимо осуществить строительство в соответствии с видами разрешенного использования.

Параметры разрешенного строительства:

1. Минимальная площадь земельного участка для жилищного строительства - 0,05 га.
2. Коэффициент застройки земельного участка - не более 70% от его площади.
3. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 10% от его площади.
4. Отступы линии застройки от красных линий магистральных улиц и дорог - не менее 6 м, от красных линий жилых улиц - не менее 3 м.
5. Максимальный размер участков парковок - не более 10% от площади земельного участка (для вспомогательных видов использования).

6. Нежилые помещения размещаются на первых этажах жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что загрузка предприятий и входы для посетителей располагаются со стороны улицы и торцов зданий и имеется возможность размещения гостевого автотранспорта.

Имеются технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата за подключение к сетям инженерно – технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

Начальная цена предмета аукциона: (начальный размер годовой арендной платы):  
2515000 рублей (Два миллиона пятьсот пятнадцать тысяч рублей).

Продажная цена предмета аукциона: (размер годовой арендной платы) 3 898 250 (три миллиона восемьсот девяносто восемь тысяч двести пятьдесят рублей)

Покупатель, победивший на аукционе ООО "Грейнджерс рил" - Хоседит

(реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина), обязуется подписать с продавцом договор аренды земельного участка «16» 04 2012г. в 14.00 по адресу: г. Иваново, пл. Революции, 4, каб.23.

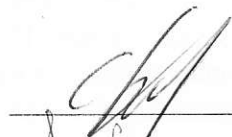
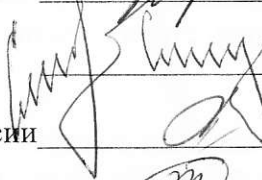
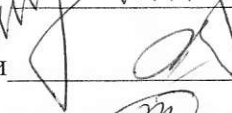
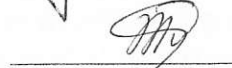

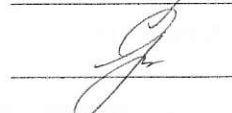
Победитель аукциона обязан:

Перечислить в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола подведения итогов аукциона на расчетный счет Ивановского городского комитета по управлению имуществом денежные средства в размере 583000 (пятьсот восемьдесят три тысячи) рублей в счет возмещения расходов муниципального унитарного предприятия «Инвестиционный центр» по формированию земельного участка и подготовке документации, необходимой для проведения аукциона, а также денежные средства в счет возмещения затрат Ивановского городского комитета по управлению имуществом на оценку предмета аукциона в соответствии с договором на оказание услуг по оценке муниципального имущества города Иванова, заключенным Ивановским городским комитетом по управлению имуществом с обществом с ограниченной ответственностью «Консалтинговый центр «Недвижимость» в размере 12000 (двенадцать тысяч) рублей.

Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр выдается покупателю и является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Приложение: предложения участников аукциона.

Подписи:

Аукционист  М.В. Баженова  
Покупатель  *по договору аренды от 30.05.12г.*  
Члены комиссии  А.В. Ушакова  
 Н.Е. Полякова  
 А.В. Стручкова  
 В.В. Федорова



**УТВЕРЖДАЮ:**  
Исполняющий обязанности  
председателя Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом  
*А.В. Ушакова*  
« 04 » 04 2012г.

**ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА  
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для  
строительства многоквартирного жилого дома  
№ 2 (лот № 2)**

«04» апреля 2012  
14.10

Место проведения: г.Иваново, пл.Революции, 6

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Аукционист: Баженова М.В.

Объект аукционной продажи: право на заключение договора аренды земельного участка площадью 8646 кв.м с кадастровым номером 37:24:040210:105 для строительства многоквартирного жилого дома сроком на 48 месяцев.

Месторасположение: Ивановская область, г.Иваново, улица Парижской Коммуны, 46.

Границы земельного участка: Ивановская область, г.Иваново, улица П. Коммуны, 46.

Разрешенное использование: для строительства многоквартирного жилого дома.

Срок аренды: 48 (сорок восемь) месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка. В течение срока аренды необходимо осуществить строительство в соответствии с видами разрешенного использования.

Параметры разрешенного строительства:

1. Минимальная площадь земельного участка для жилищного строительства - 0,05 га.
2. Коэффициент застройки земельного участка - не более 70% от его площади.
3. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 10% от его площади.
4. Отступы линии застройки от красных линий магистральных улиц и дорог - не менее 6 м, от красных линий жилых улиц - не менее 3 м.
5. Максимальный размер участков парковок - не более 10% от площади земельного участка (для вспомогательных видов использования).

6. Нежилые помещения размещаются на первых этажах жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что загрузка предприятий и входы для посетителей располагаются со стороны улицы и торцов зданий и имеется возможность размещения гостевого автотранспорта.

Имеются технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата за подключение к сетям инженерно – технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

Начальная цена предмета аукциона: (начальный размер годовой арендной платы): 2915000 рублей (Два миллиона девятьсот пятнадцать тысяч рублей).

Продажная цена предмета аукциона: (размер годовой арендной платы) 5684250 (пять миллионов шестьсот восемьдесят четыре тысячи двести пятьдесят) рублей

Покупатель, победивший на аукционе ОАО. Грант индустриал - Холдинг

(реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина), обязуется подписать с продавцом договор аренды земельного участка «16» 04 2012г. в 14.00 по адресу: г. Иваново, пл. Революции, 4, каб.23.

Победитель аукциона обязан:

Перечислить в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола подведения итогов аукциона на расчетный счет Ивановского городского комитета по управлению имуществом денежные средства в размере 184000 (сто восемьдесят четыре тысячи) рублей в счет возмещения расходов муниципального унитарного предприятия «Инвестиционный центр» по формированию земельного участка и подготовке документации, необходимой для проведения аукциона, а также денежные средства в счет возмещения затрат Ивановского городского комитета по управлению имуществом на оценку предмета аукциона в соответствии с договором на оказание услуг по оценке муниципального имущества города Иванова, заключенным Ивановским городским комитетом по управлению имуществом с обществом с ограниченной ответственностью «Консалтинговый центр «Недвижимость» в размере 12000 (двенадцать тысяч) рублей.

Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр выдается покупателю и является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Приложение: предложения участников аукциона.

Подписи:

Аукционист


 М.В. Баженова

Покупатель

 А.В. Ушакова

Члены комиссии

 Н.Е. Полякова

 А.В. Стручкова

 В.В. Федорова

*по договору от 16.04.2012г.*