



УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом  
Н.Л. Бусова  
«01» 08 2012г.

**ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА  
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для  
строительства многоквартирного жилого дома  
№ 4 (лот № 1)**

«01» августа 2012  
14.00

Место проведения: г.Иваново, пл.Революции, 6

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Аукционист: Баженова М.В.

Объект аукционной продажи: право на заключение договора аренды земельного участка площадью 550 кв.м с кадастровым номером 37:24:040132:234 для строительства многоквартирного жилого дома сроком на 48 месяцев.

Месторасположение: Ивановская область, г.Иваново, улица Богдана Хмельницкого, у дома 7

Границы земельного участка: определены в соответствии с межевым планом, выполненным ООО «Луксор» 17.08.2011.

Разрешенное использование: для строительства многоквартирного жилого дома.

Срок аренды: 48 (сорок восемь) месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка. В течение срока аренды необходимо осуществить строительство в соответствии с видами разрешенного использования.

Параметры разрешенного строительства:

1. Минимальная площадь земельного участка для жилищного строительства - 0,05 га.
2. Коэффициент застройки земельного участка - не более 70% от его площади.
3. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 10% от его площади.
4. Отступы линии застройки от красных линий магистральных улиц и дорог - не менее 6 м, от красных линий жилых улиц - не менее 3 м.
5. Максимальный размер участков парковок - не более 10% от площади земельного участка (для вспомогательных видов использования).
6. Нежилые помещения размещаются на первых этажах жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что загрузка предприятий и входы для посетителей располагаются со стороны улицы и торцов зданий и имеется возможность размещения гостевого автотранспорта.

Имеются технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата за подключение к сетям инженерно – технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

Начальная цена предмета аукциона: (начальный размер годовой арендной платы): 380000 (Триста восемьдесят тысяч) рублей.

Начальная цена предмета аукциона: (начальный размер годовой арендной платы): 380000 (Триста восемьдесят тысяч) рублей.

Продажная цена предмета аукциона: (размер годовой арендной платы) 3629000 (Три миллиона шестьсот двадцать девять тысяч) рублей

Покупатель, победивший на аукционе ООО «Независимый консалтинг»  
Фирмансови

(реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина), обязуется подписать с продавцом договор аренды земельного участка «15» 08 2012г. в 14<sup>00</sup> по адресу: г. Иваново, пл. Революции, 4, каб.23.

Победитель аукциона обязан:

Перечислить в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола подведения итогов аукциона на расчетный счет Ивановского городского комитета по управлению имуществом денежные средства в размере 172000 (сто семьдесят две тысячи) рублей в счет возмещения расходов муниципального унитарного предприятия «Инвестиционный центр» по формированию земельного участка и подготовке документации, необходимой для проведения аукциона, а также денежные средства в счет возмещения затрат Ивановского городского комитета по управлению имуществом на оценку предмета аукциона в соответствии с договором на оказание услуг по оценке муниципального имущества города Иванова, заключенным Ивановским городским комитетом по управлению имуществом с обществом с ограниченной ответственностью «Консалтинговый центр «Недвижимость» в размере 9000 (девять тысяч) рублей.

Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр выдается покупателю и является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Приложение: предложения участников аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии [подпись] Н.Л. Бусова

Аукционист [подпись] М.В. Баженова

Покупатель [подпись] Фирмансови

Члены комиссии [подпись] В.В. Стрункова

[подпись] Н.Е. Полякова

[подпись] О.В. Сарычева

