



УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
Н.Л. Бусова
«05» 09 2012г.

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства
№ 14 (Лот №1)

«05» сентября 2012
14.00

Место проведения: г.Иваново, пл.Революции, 6

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Аукционист: Баженова М.В.

Объект аукционной продажи: земельный участок площадью 759 кв.м с кадастровым номером 37:24:030236:54 для индивидуального жилищного строительства.

Месторасположение: Ивановская область, г.Иваново, улица Плесская.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с межевым планом от 01.03.2012, выполненным ООО «Луксор».

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Параметры разрешенного строительства:

1. Минимальная площадь земельного участка для жилищного строительства - 0,04 га; максимальная - 0,12 га (не распространяется на ранее отведенные земельные участки).

2. Максимальная площадь земельного участка для огородничества - 0,039 га.

3. Этажность - не выше 3-х этажей.

4. Коэффициент застройки земельного участка - не более 60% от его площади.

5. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 20% от его площади.

6. Максимальная площадь строений для содержания мелких домашних животных и птицы - не более 5% от площади земельного участка.

7. Отступы линии застройки от красных линий магистральных улиц и дорог - не менее 5 м, от красных линий жилых улиц - не менее 3 м.

8. Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:

- от границ соседнего участка до основного строения - 3 м; отдельно стоящих гаражей, хозяйственных и прочих строений - 1 м; строений для содержания мелких домашних животных и птицы - 10 м; открытой парковки - 1 м;

- от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами и нормативами градостроительного проектирования;

- строительство ограждений капитального характера по границе земельного участка допускается по взаимному согласию собственников домовладений.

Примечания:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

2. Допускается блокировка жилых домов и хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников домовладений и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными требованиями, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

4. Требования к ограждению земельных участков, выходящих на магистральные улицы и дороги: характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы и согласовываются с администрацией города Иванова.

5. Высота отдельно стоящих гаражей, хозяйственных и прочих строений - не более 3 м.

определяются действующими строительными нормами и правилами, а также градостроительной документацией.

Имеются технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата за подключение к сетям инженерно – технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

Начальная цена земельного участка: 670000 рублей (Шестьсот семьдесят тысяч рублей).

В соответствии с п.26 ст.38¹ Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион признан не состоявшимся (в аукционе участвовали менее двух участников).

В соответствии с п.27 ст.38¹ Земельного Кодекса Российской Федерации единственный участник аукциона не позднее чем через 20 дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи земельного участка, выставленного на аукцион, по начальной цене аукциона.

Срок платежа: единовременно в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Участник аукциона обязан:

Перечислить в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания договора купли-продажи на расчетный счет Ивановского городского комитета по управлению имуществом, денежные средства в размере 30000 (Тридцать тысяч) рублей в качестве возмещения расходов муниципального унитарного предприятия «Инвестиционный центр» по формированию земельного участка и подготовке документации, необходимой для проведения аукциона, а также денежные средства в счет возмещения затрат Ивановского городского комитета по управлению имуществом на оценку предмета аукциона в соответствии с договором на оказание услуг по оценке муниципального имущества города Иванова, заключенным Ивановским городским комитетом по управлению имуществом с обществом с ограниченной ответственностью «Консалтинговый центр «Недвижимость» в размере 7500 (Семь тысяч пятьсот) рублей.

Участник аукциона Блискунова Ольга

Александрович

(реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина), обязуется подписать с продавцом договор купли-продажи земельного участка «17» 09 2012г. в 15 по адресу: г. Иваново, пл. Революции, 6, каб.1110.

Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр выдается участнику аукциона и является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка.

Подписи:

Председатель комиссии Н.Л. Бусова

Аукционист М.В.Баженова

Участник аукциона О.Н. Блискунова

Члены комиссии А.В. Ушакова

Н.Е. Полякова

В.В. Федорова

Л.В. Жижаева



ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства
№ 14 (Лот №2)

«05» сентября 2012
14.00

Место проведения: г.Иваново, пл.Революции, 6

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Аукционист: Баженова М.В.

Объект аукционной продажи: земельный участок площадью 1046 кв.м с кадастровым номером 37:24:020564:11 для индивидуального жилищного строительства.

Месторасположение: Ивановская область, г.Иваново, улица 3-я Грачевская, 5.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с межевым планом от 01.03.2012, выполненным ООО «Луксор».

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Параметры разрешенного строительства:

1. Минимальная площадь земельного участка для жилищного строительства - 0,04 га; максимальная - 0,12 га (не распространяется на ранее отведенные земельные участки).
2. Максимальная площадь земельного участка для огородничества - 0,039 га.
3. Этажность - не выше 3-х этажей.
4. Коэффициент застройки земельного участка - не более 60% от его площади.
5. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 20% от его площади.
6. Максимальная площадь строений для содержания мелких домашних животных и птицы - не более 5% от площади земельного участка.
7. Отступы линии застройки от красных линий магистральных улиц и дорог - не менее 5 м, от красных линий жилых улиц - не менее 3 м.
8. Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:
 - от границ соседнего участка до основного строения - 3 м; отдельно стоящих гаражей, хозяйственных и прочих строений - 1 м; строений для содержания мелких домашних животных и птицы - 10 м; открытой парковки - 1 м;
 - от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами и нормативами градостроительного проектирования;
 - строительство ограждений капитального характера по границе земельного участка допускается по взаимному согласию собственников домовладений.

Примечания:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.
2. Допускается блокировка жилых домов и хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников домовладений и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными требованиями, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.
3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
4. Требования к ограждению земельных участков, выходящих на магистральные улицы и дороги: характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы и согласовываются с администрацией города Иванова.

5. Высота отдельно стоящих гаражей, хозяйственных и прочих строений - не более 3 м. определяются действующими строительными нормами и правилами, а также градостроительной документацией.

Имеются технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата за подключение к сетям инженерно – технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

Начальная цена земельного участка: 755000 рублей (Семьсот пятьдесят пять тысяч рублей).

В соответствии с п.26 ст.38¹ Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион признан не состоявшимся (в аукционе участвовали менее двух участников).

В соответствии с п.27 ст.38¹ Земельного Кодекса Российской Федерации единственный участник аукциона не позднее чем через 20 дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи земельного участка, выставленного на аукцион, по начальной цене аукциона.

Срок платежа: единовременно в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Участник аукциона обязан:

Перечислить в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания договора купли-продажи на расчетный счет Ивановского городского комитета по управлению имуществом, денежные средства в размере 30000 (Тридцать тысяч) рублей в качестве возмещения расходов муниципального унитарного предприятия «Инвестиционный центр» по формированию земельного участка и подготовке документации, необходимой для проведения аукциона, а также денежные средства в счет возмещения затрат Ивановского городского комитета по управлению имуществом на оценку предмета аукциона в соответствии с договором на оказание услуг по оценке муниципального имущества города Иванова, заключенным Ивановским городским комитетом по управлению имуществом с обществом с ограниченной ответственностью «Консалтинговый центр «Недвижимость» в размере 7500 (Семь тысяч пятьсот) рублей.

Участник аукциона _____

Александр Азиз

(реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина), обязуется подписать с продавцом договор купли-продажи земельного участка «18» 09 2012г. в 14 по адресу: г. Иваново, пл. Революции, 6, каб.1110.

Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр выдается участнику аукциона и является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка.

Подписи:

Председатель комиссии _____ *Н.Л. Бусова*

Аукционист _____ *М.В.Баженова*

Участник аукциона _____

Члены комиссии _____ *А.В. Ушакова*