



УТВЕРЖДАЮ:
Исполняющий обязанности
председателя Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
А.В. Ушакова
«22» 06 2012г.

**ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для
строительства многоквартирного жилого дома
№ 3 (лот № 1)**

«22» июня 2012
14.00

Место проведения: г.Иваново, пл.Революции, 6

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Аукционист: Фирсова Т.Г.

Объект аукционной продажи: право на заключение договора аренды земельного участка площадью 6400 кв.м с кадастровым номером 37:24:040608:799 для строительства многоквартирного жилого дома сроком на 48 месяцев.

Месторасположение: Ивановская область, г.Иваново, улица Парижской Коммуны, у дома 15.

Границы земельного участка: определены в соответствии с межевым планом, выполненным ООО «Луксор» 19.12.2011.

Разрешенное использование: для многоквартирного жилого дома.

Срок аренды: 48 (сорок восемь) месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка. В течение срока аренды необходимо осуществить строительство в соответствии с видами разрешенного использования.

Параметры разрешенного строительства:

1. Минимальная площадь земельного участка для жилищного строительства - 0,05 га.
2. Коэффициент застройки земельного участка - не более 70% от его площади.
3. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 10% от его площади.
4. Отступы линии застройки от красных линий магистральных улиц и дорог - не менее 6 м, от красных линий жилых улиц - не менее 3 м.
5. Максимальный размер участков парковок - не более 10% от площади земельного участка (для вспомогательных видов использования).
6. Нежилые помещения размещаются на первых этажах жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что загрузка предприятий и входы для посетителей располагаются со стороны улицы и торцов зданий и имеется возможность размещения гостевого автотранспорта.

Имеются технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата за подключение к сетям инженерно – технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

Начальная цена предмета аукциона: (начальный размер годовой арендной платы):
3170000 (Три миллиона сто семьдесят тысяч) рублей.

Продажная цена предмета аукциона: (размер годовой арендной платы) 9 193 000 (девять миллионов сто девяносто три тысячи) / рублей

Покупатель, победивший на аукционе ОАО "Ивановское
Домостроительная компания"

(реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина), обязуется подписать с продавцом договор аренды земельного участка

«03» 07 2012г. в 14⁰⁰ по адресу: г. Иваново, пл. Революции, 4, каб.23.

Победитель аукциона обязан:

Перечислить в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола подведения итогов аукциона на расчетный счет Ивановского городского комитета по управлению имуществом денежные средства в размере 192403 (сто девяносто две тысячи четыреста три) рубля в счет возмещения расходов муниципального унитарного предприятия «Инвестиционный центр» по формированию земельного участка и подготовке документации, необходимой для проведения аукциона, а также денежные средства в счет возмещения затрат Ивановского городского комитета по управлению имуществом на оценку предмета аукциона в соответствии с договором на оказание услуг по оценке муниципального имущества города Иваново, заключенным Ивановским городским комитетом по управлению имуществом с обществом с ограниченной ответственностью «Консалтинговый центр «Недвижимость» в размере 12000 (двенадцать тысяч) рублей.

Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр выдается покупателю и является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Приложение: предложения участников аукциона.

Подписи:

Аукционист  Т.Г. Фирсова

Покупатель

 / Мелникова М.В. / по доверенности,
от 22.06.12г.

Члены комиссии  А.В. Ушакова

 А.В. Стручкова

 О.В. Сарычева



УТВЕРЖДАЮ:

Исполняющий обязанности
председателя Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом

А.В. Ушакова

«23» 06 2012г.

**ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для
строительства многоквартирного жилого дома
№ 3 (лот № 2)**

«22» июня 2012
14.00

Место проведения: г.Иваново, пл.Революции, 6

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Аукционист: Фирсова Т.Г.

Объект аукционной продажи: право на заключение договора аренды земельного участка площадью 4006 кв.м с кадастровым номером 37:24:040210:864 для строительства многоквартирного жилого дома сроком на 48 месяцев.

Месторасположение: Ивановская область, г.Иваново, переулок 1-й Рабфаковский.

Границы земельного участка: определены в соответствии с межевым планом, выполненным ООО «Луксор» 19.12.2011.

Разрешенное использование: для строительства многоквартирного жилого дома.

Срок аренды: 48 (сорок восемь) месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка. В течение срока аренды необходимо осуществить строительство в соответствии с видами разрешенного использования.

Параметры разрешенного строительства:

1. Минимальная площадь земельного участка для жилищного строительства - 0,05 га.
2. Коэффициент застройки земельного участка - не более 70% от его площади.
3. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 10% от его площади.
4. Отступы линии застройки от красных линий магистральных улиц и дорог - не менее 6 м, от красных линий жилых улиц - не менее 3 м.
5. Максимальный размер участков парковок - не более 10% от площади земельного участка (для вспомогательных видов использования).

6. Нежилые помещения размещаются на первых этажах жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что загрузка предприятий и входы для посетителей располагаются со стороны улицы и торцов зданий и имеется возможность размещения гостевого автотранспорта.

Имеются технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата за подключение к сетям инженерно – технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

Начальная цена предмета аукциона: (начальный размер годовой арендной платы):
1660000 (Один миллион шестьсот шестьдесят тысяч) рублей.

Продажная цена предмета аукциона: (размер годовой арендной платы) 12 533 000 (двенадцать миллионов пятьсот тридцать три тысячи) рублей

Покупатель, победивший на аукционе ООО «ОЛИМПСТРОЙ»

(реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина), обязуется подписать с продавцом договор аренды земельного участка

«03» 07 2012г. в 15⁰⁰ по адресу: г. Иваново, пл. Революции, 4, каб.23.

Победитель аукциона обязан:

Перечислить в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола подведения итогов аукциона на расчетный счет Ивановского городского комитета по управлению имуществом денежные средства в размере 163000 (сто шестьдесят три тысячи) рублей в счет возмещения расходов муниципального унитарного предприятия «Инвестиционный центр» по формированию земельного участка и подготовке документации, необходимой для проведения аукциона, а также денежные средства в счет возмещения затрат Ивановского городского комитета по управлению имуществом на оценку предмета аукциона в соответствии с договором на оказание услуг по оценке муниципального имущества города Иванова, заключенным Ивановским городским комитетом по управлению имуществом с обществом с ограниченной ответственностью «Консалтинговый центр «Недвижимость» в размере 12000 (двенадцать тысяч) рублей.

Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр выдается покупателю и является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Приложение: предложения участников аукциона.

Подписи:

Аукционист  Т.Г. Фирсова

Покупатель 

Члены комиссии  А.В. Ушакова

 А.В. Стручкова

 О.В. Сарычева