



УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
Н.Л. Бусова
08 2012г.

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под
малоэтажное жилищное строительство
№ 4 (лот № 2)

«01» августа 2012
14.00

Место проведения: г.Иваново, пл.Революции, 6

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Аукционист: Баженова М.В.

Объект аукционной продажи: право на заключение договора аренды земельного участка площадью 4940 кв.м с кадастровым номером 37:24:030713:411 под малоэтажное жилищное строительство сроком на 48 месяцев.

Месторасположение: Ивановская область, г.Иваново, улица 2-я Лагерная, дом 49.

Границы земельного участка: определены в соответствии с межевым планом, выполненным ООО «Луксор» 24.11.2011.

Разрешенное использование: под жилищное строительство.

Срок аренды: 48 (сорок восемь) месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка. В течение срока аренды необходимо осуществить строительство в соответствии с видами разрешенного использования.

1. Минимальная площадь земельного участка для жилых домов блокированной застройки с участками - 0,04 га на одну квартиру.

2. Этажность жилых и общественных зданий - не выше 4-х этажей.

3. Коэффициент застройки земельного участка - не более 70% от его площади.

4. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 15% от его площади.

5. Максимальный размер участков парковок - не более 10% от площади земельного участка (для вспомогательных видов использования).

6. Отступы линии застройки от красных линий магистральных улиц и дорог - не менее 6 м, красных линий жилых улиц - не менее 3 м. В кварталах существующей усадебной застройки отступ от красной линии допускается принимать по сложившейся линии застройки.

7. Минимальные расстояния от границ соседнего участка до: основного строения - 3 м; отдельно стоящих гаражей и хозяйственных строений высотой не более трех метров - 1 м; выгребных ям и надворных туалетов - 5 м; открытой парковки - 1 м;

- от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011, Санитарными правилами содержания территории населенных мест N 469080.

Примечания:

1. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

2. Нежилые помещения размещаются на первых этажах жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что загрузка предприятий и входы для посетителей располагаются со стороны улицы и торцов зданий и имеется возможность размещения гостевого автотранспорта.

3. Размещение вспомогательных строений, за исключением гаражей, со стороны улиц не допускается.

4. Требования к ограждению земельных участков, выходящих на магистральные улицы: характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы и согласовываются с Администрацией города Иванова.

Имеются технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата за подключение к сетям инженерно – технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

Начальная цена предмета аукциона: (начальный размер годовой арендной платы): 1060000 (Один миллион шестьдесят тысяч) рублей.

В соответствии с п.26 ст.38¹ Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион признан не состоявшимся (в аукционе участвовали менее двух участников).

В соответствии с п.27 ст.38¹ Земельного Кодекса Российской Федерации единственный участник аукциона не позднее чем через 20 дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды земельного участка, выставленного на аукцион, по начальной цене аукциона.

Участник аукциона ООО «Славянский Дом»

(реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина), обязуется подписать с продавцом договор аренды земельного участка «13» 08 2012г. в 14 по адресу: г. Иваново, пл. Революции, 4, каб.23.

Участник аукциона обязан:

Перечислить в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола подведения итогов аукциона на расчетный счет Ивановского городского комитета по управлению имуществом денежные средства в размере 50500 (пятьдесят тысяч пятьсот) рублей в счет возмещения расходов муниципального унитарного предприятия «Инвестиционный центр» по формированию земельного участка и подготовке документации, необходимой для проведения аукциона, а также денежные средства в счет возмещения затрат Ивановского городского комитета по управлению имуществом на оценку предмета аукциона в соответствии с договором на оказание услуг по оценке муниципального имущества города Иванова, заключенным Ивановским городским комитетом по управлению имуществом с обществом с ограниченной ответственностью «Консалтинговый центр «Недвижимость» в размере 12000 (двенадцать тысяч) рублей.

Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр выдается участнику и является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Подписи:

Председатель комиссии [подпись] Н.Л. Бусова

Аукционист [подпись] М.В. Баженова

Участник [подпись] Е.А. Жарина по доверенности от 08.08.12г.

Члены комиссии [подпись] А.В. Стручкова

[подпись] Н.Е. Полякова

[подпись] О.В. Сарычева

