**У Т В Е Р Ж Д А Ю:**
Исполняющий обязанности
председателя Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом

_____А.В. Ушакова
« 20 » июня 2014

**ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА**
**по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства**
**№ 19 (Лот № 2)**

«20» июня 2014
14.00
Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6
Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом
Аукционист: Лукьянова Е.С.

Объект аукционной продажи: земельный участок площадью 1157 кв.м с кадастровым номером 37:24:030236:84.

Месторасположение: Ивановская обл. г. Иваново, улица Плесская.

Разрешенное использование: для строительства индивидуальных жилых домов.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с межевым планом от 20.01.2014, выполненным ООО «Первая координата».

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства:

1. Минимальная площадь земельного участка для жилищного строительства - 0,04 га; максимальная - 0,12 га (не распространяется на ранее отведенные земельные участки).

2. Максимальная площадь земельного участка для огородничества - 0,039 га.

3. Этажность - не выше 3-х этажей.

4. Коэффициент застройки земельного участка - не более 60% от его площади.

5. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 20% от его площади.

6. Максимальная площадь строений для содержания мелких домашних животных и птицы - не более 5% от площади земельного участка.

7. Отступы линии застройки от красных линий магистральных улиц и дорог - не менее 5 м, от красных линий жилых улиц - не менее 3 м.

8. Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:

- от границ соседнего участка до основного строения - 3 м; отдельно стоящих гаражей, хозяйственных и прочих строений - 1 м; строений для содержания мелких домашних животных и птицы - 10 м; открытой парковки - 1 м;

- от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами и нормативами градостроительного проектирования;

- строительство ограждений капитального характера по границе земельного участка допускается по взаимному согласию собственников домовладений.

Примечания:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

2. Допускается блокировка жилых домов и хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников домовладений и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными требованиями, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.