



**ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА
№ 13 (лот №1)**

**«11» июля 2018
14.10**

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Предмет аукциона: на право заключения договора аренды земельного участка.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Мархлевского.

Площадь: 726 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии кадастровой выпиской земельного участка от 25.01.2017 выданным филиалом государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:040228:810.

Разрешенное использование и целевое назначение: для строительства объекта делового управления.

Территориальная зона: зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 18 месяцев.

Обременения земельного участка и ограничения его использования: нет

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона, заключивший договор аренды земельного участка, обязан:

- осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка по ул. Мархлевского в течение 18 месяцев с момента подписания договора аренды земельного участка;

- при размещении объекта на земельном участке сохранять зону эксплуатации канализации;

- использовать земельный участок, с учетом требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», в том числе соблюдать охранную зону воздушной линии 35 кВ и согласовать проведение строительных работ с представителем филиала «Ивэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья».

Начальная цена предмета аукциона (начальная стоимость годовой арендной платы): 1 805 297 рублей.

Участник аукциона: Жеглов Алексей Альбертович

В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион признан не состоявшимся (на аукцион подана одна заявка).

В десятидневный срок со дня составления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе продавец направит единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии _____ Ушакова А.В.

Члены комиссии _____ Федорова В.В.

_____ Колегова Е.В.

_____ Стручкова А.В.

Аукционист: _____ Баженова М.В.

Единственный участник: _____