



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	предельные параметры строительства		
		этажность	площадь квартир,м²	площадь нежилых пом.,м²
Зоны размещения сохраняемых объектов				
0-1	Склад продовольственных товаров	1		2000
0-2	ГСК "Камвольщик"	1		194.7
0-3	Подстанция 110/6 "Ивановская 10"	1		800
0-4	Гаражный комплекс	1		3000
0-5	ТП-1040	1		80
I очередь освоения				
I-1	Жилой многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями	18	14000	950
I-2	Жилой многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями	18	9500	650
I-3	Жилой многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями	18	13500	900
I-4	Жилой многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями	18	14.000	950
I-5	Жилой многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями	18	9000	600
I-6	Жилой многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями	18	5000	350
I-7	Дошкольное образовательное учреждение на 120 мест	3		2000
I-8	РТП	1		90
I-9	ТП	1		60
I-10	ТП	1		60
I-11	ЛОС поверхностного стока	1		25
I-12	Мед.учреждение (поликлиника на 700 посещений в смену, аптека)	3		3000
II очередь освоения				
II-1	Жилой многоквартирный дом	9	9100	
II-2	Жилой многоквартирный дом с подземной автостоянкой	перем. 9, 12, 14	10400	
II-3	Жилой многоквартирный дом	перем. 9, 12, 14	10400	
II-4	Жилой многоквартирный дом с подземной автостоянкой	9	12000	
II-5	Жилой многоквартирный дом	14	16500	
II-6	Жилой многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями	перем. 9, 12, 14	11000	950
II-7	Дошкольное образовательное учреждение на 120 мест	3		2000
II-8	Торгово-офисное здание	3		2800
II-9	РТП	1		90
II-10	ТП	1		60

№ п/п	Наименование	предельные параметры строительства		
		этажность	площадь квартир,м²	площадь нежилых пом.,м²
II-11	ТП	1		60
II-12	ТП	1		60
III очередь освоения				
III-1	Жилой многоквартирный дом	14	13500	
III-2	Жилой многоквартирный дом	14	12400	
III-3	Жилой многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	перем. 9, 12, 14	9530	900
III-4	Жилой многоквартирный дом	перем. 9, 12, 14	6930	
III-5	Жилой многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями	9	8200	950
III-6	Жилой многоквартирный дом	9	9100	
III-7	Дошкольное образовательное учреждение на 130 мест	3		2000
III-8	Средняя общеобразовательная школа на 550 мест	3		14000
III-9	ТП	1		60
III-10	ТП	1		60
III-11	ТП	1		60
III-12	Газовая котельная	1		140
IV очередь освоения				
IV-1	Централизованные очистные сооружения поверхностного стока	1		4000
IV-2	Гостинично-спортивно-развлекательный центр с кафе-закусочной	5		11500
IV-3	Торгово-офисный центр	4		5500
IV-4	Общественное здание административного назначения	4		6000
IV-5	ТП	1		
IV-6	Зоологический парк	2		30000
IV-7	Физкультурно-оздоровительный комплекс	2		6000
IV-8	Причал для маломерных судов, эллинг	2		1200
IV-9	Развлекательный комплекс с городком аттракционов	2		8500
IV-10	Предприятие общественного питания на 150 пос.мест	2		1400
IV-11	ТП	1		60

Условные обозначения

- красные линии
- линии застройки
- границы очередей освоения
- границы зон размещения объектов строительства
- зоны размещения многоквартирных жилых домов
- зоны размещения объектов общественного назначения
- зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры
- зоны размещения объектов транспорта
- жилые многоквартирные дома
- здания общественного назначения
- здания инженерной инфраструктуры
- озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары, набережная и т.д.)
- прочее озеленение
- эко-парковки

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории города Иванова ограниченной улицы Павла Бальсевича, набережной реки Уводь, границами кадастровых кварталов 37-24-010432, 37-24-010433, 37-24-010434 и границами земельных участков по улице Кукожиных, д.141 с кадастровыми номерами 37-24-010430-005, 37-24-010430-059 (проект планировки территории).
Выполнил						Обосновывающие материалы
Имя, № подл.						Схема архитектурно-планировочной организации территории № 1.2000
Имя, № подл.						Стадия
Имя, № подл.						Лист
Имя, № подл.						Листов