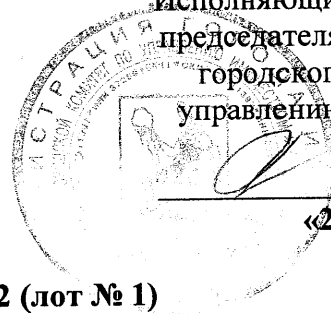


УТВЕРЖДАЮ:
Исполняющий обязанности
председателя Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом



А.В. Ушакова
«25» марта 2022

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 12 (лот № 1)

«25» марта 2022

14.10

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Владимирская, у дома 65.

Площадь: 496 кв.м. **Кадастровый номер:** 37:24:010166:176.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.09.2021 № КУВИ-002/2021-119754006, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства».

Целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.

Территориальная зона: зона смешанной малоэтажной застройки Ж-1.2.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне смешанной малоэтажной застройки Ж-1.2, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды составляет 21 год и включает в себя срок, необходимый для сноса самовольной постройки, равный 12 месяцам (Срок аренды был определен в соответствии с подпунктом 3 пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации с учетом срока, необходимого для осуществления сноса самовольной постройки).

Обременения земельного участка и ограничения его использования:

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 37:24-6.193 (охранной зоне газораспределительного комплекса низкого давления).

В отношении части земельного участка площадью 10 кв.м с учетным номером 37:24:010166:176/1, входящей в охранную зону газораспределительных сетей, установлены ограничения использования, предусмотренные Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

На земельном участке с кадастровым номером 37:24:010166:176 расположена самовольная постройка – одноэтажное кирпичное строение насосной станции (здание насосной станции над артскважиной, артскважина с кадастровым номером 37:24:010166:55), в отношении которой издано постановление Администрации города Иваново от 27.01.2021 № 71 «Об осуществлении сноса самовольной постройки, расположенной по адресу: город Иваново, улица Владимирская, у дома 65».

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор аренды земельного участка, обязаны:

- осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка в течение 21 года с даты подписания договора аренды земельного участка;
- в течение 12 месяцев с даты подписания договора аренды снести самовольную постройку (одноэтажное кирпичное строение насосной станции (здание насосной станции над артскважиной, артскважина с кадастровым номером 37:24:010166:55), расположенную на данном земельном участке, включая мероприятия по заделке (тампонажу) артскважины, за свой счет и (или) за счет других лиц с соблюдением требований, предусмотренных административным регламентом предоставления муниципальной услуги «прием уведомлений о планируемом сносе объектов капитального строительства, уведомлений о завершении сноса объектов капитального строительства», утвержденным постановлением Администрации города Иванова от 21.08.2019 № 1253;
- в пределах охранной зоны кабельных линий 6 кВ, расположенных в границах земельного участка, составляющей по 1 метру в обе стороны по горизонтали от кабеля, соблюдать ограничения, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- в отношении части земельного участка площадью 10 кв.м с учетным номером 37:24:010166:176/1, входящей в охранную зону газораспределительных сетей, соблюдать ограничения использования, предусмотренные Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы):
353 000 рублей.

Участники аукциона: Коцинян М.С., Фролов И.М.

Предпоследнее предложение о цене: 363.590 00 руб. / Присла шестьдесят три тысячи пятьсот девяносто рублей 00 коп. /

Последнее предложение о цене: 363.590 00 руб. / Присла шестьдесят три тысячи пятьсот девяносто рублей 00 коп. /

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Коцинян М.С.

Изъято в соответствии с Федеральным законом "О персональных данных" от 27.07.2006 N 152-ФЗ
(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

Победитель аукциона Коцинян М.С.

Изъято в соответствии с Федеральным законом "О персональных данных" от 27.07.2006 N 152-ФЗ
(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона продавец направит победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Члены комиссии
Е.В. Колегова
В.В. Федорова
И.В. Кузьмина
Е.С. Лукьянова

Победитель аукциона Коцинян М.С.

УТВЕРЖДАЮ:

Исполняющий обязанности
председателя Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом



А.В. Ушакова
«25» марта 2022

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 12 (лот № 2)

«25» марта 2022

14.10

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, проезд Бакинский, дом 34.

Площадь: 569 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.09.2021 № КУВИ-002/2021-119745153, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:040630:46.

Разрешенное использование: «индивидуальное жилищное строительство».

Целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды составляет 21 год и включает в себя срок, необходимый для сноса самовольной постройки, равный 12 месяцам (Срок аренды был определен в соответствии с подпунктом 3 пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации с учетом срока, необходимого для осуществления сноса самовольной постройки).

Обременения земельного участка и ограничения его использования:

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 37:24-6.101 (охранной зоне газораспределительного комплекса низкого давления).

В отношении части земельного участка площадью 14 кв.м с учетным номером 37:24:040630:46/1, входящей в охранную зону газораспределительных сетей, установлены ограничения использования, предусмотренные Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

На земельном участке с кадастровым номером 37:24:040630:46 расположена самовольная постройка – 2-х этажное (с чердаком) кирпичное самовольное строение (объект незавершенного строительства), в отношении которой издано постановление Администрации города Иваново от 27.11.2020 № 1351 «Об осуществлении сноса самовольной постройки, расположенной по адресу: город Иваново, проезд Бакинский, дом 34».

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор аренды земельного участка, обязаны:

- осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка в течение 21 года с даты подписания договора аренды земельного участка;
- в течение 12 месяцев с даты подписания договора аренды снести самовольную постройку - 2-х этажное (с чердаком) кирпичное самовольное строение (объект незавершенного строительства), за свой счет и (или) за счет других лиц с соблюдением требований, предусмотренных административным регламентом предоставления муниципальной услуги «прием уведомлений о планируемом сносе объектов капитального строительства, уведомлений о завершении сноса объектов капитального строительства», утвержденным постановлением Администрации города Иванова от 21.08.2019 № 1253;
- в пределах охранной зоны ВЛИ-0,4 кВ, расположенной в границах земельного участка, составляющей по 2 метра в обе стороны от провода, соблюдать ограничения, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- в отношении части земельного участка площадью 14 кв.м с учетным номером 37:24:040630:46/1, входящей в охранную зону газораспределительных сетей, соблюдать ограничения использования, предусмотренные Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;
- при освоении земельного участка необходимо соблюдать охранную зону водопровода, составляющую 5 м.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы):
253 000 рублей.

Участники аукциона: Коцинян М.С., Мамедов Х.Х., Мамедов Ш.В., Чуйко А.В.

Предпоследнее предложение о цене: 260.590,00 руб. / Джеки Шеродегет
Мам Мамедов / руб. 00 коп.

Последнее предложение о цене: 268.180,00 руб. / Джеки Шеродегет
Косель Мам / руб. 00 коп.

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Коцинян Мамед
Самедов

Изъято в соответствии с Федеральным законом "О персональных данных" от 27.07.2006 N 152-ФЗ
(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место

Победитель аукциона Чуйко Артур Владимирович
жительства физического лица)

Изъято в соответствии с Федеральным законом "О персональных данных" от 27.07.2006 N 152-ФЗ
(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место
жительства физического лица)

Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона продавец направит победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Члены комиссии
Колегова Е.В. Колегова
Федорова В.В. Федорова
Кузьмина И.В. Кузьмина
Лукьянова Е.С. Лукьянова

Победитель аукциона Чуйко Р.А. по дов-рсу 37АА 1267806