

Введение

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта – газораспределительного комплекса низкого давления по адресу ул.Лежневская, дома 171/2, 173, 173а, 175, 175а, 177, ул.Диановых, дом 4, пр.Строителей, дом 3 разработана на основании распоряжения акционерного общества «Ивановогоргаз» №3 от 25 сентября 2017г. Решение принято в соответствии с требованиями статьи 45 градостроительного кодекса Российской Федерации правообладателем существующего линейного объекта, подлежащего реконструкции. Документация подготовлена в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 №235 (далее – Нормативы), Генеральным планом города Иванова, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 №323, постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"

Положение о размещении линейных объектов

1.Проектом планировки предложено размещение линейного объекта газораспределительного газопровода по улице Лежневской в городе Иваново (далее - газопровода). Данный проект планировки разрабатывается с целью проведения мероприятий по реконструкции линейного объекта – газопровода. Реконструкция газопровода предполагает демонтаж существующего газопровода и размещение нового вне полосы отвода существующего газопровода. Данные мероприятия вызваны аварийным состоянием существующей сети газоснабжения.

Общая протяженность газопровода, подлежащего замене – 850,9 п.м. В соответствии таблицей 4.4.1 Нормативов, данный газопровод относится к IV категории – рабочее давление в газопроводе до 0,005МПа.

При разработке проекта планировки учтено требование к газораспределительным системам в части обеспечения подачи потребителям газа требуемых параметров в необходимом объеме. Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами газоснабжения принят по таблице 4.4.2 Нормативов, при этом максимально допустимый уровень территориальной доступности данных объектов не нормируется.

Количество потребителей при реконструкции газопровода не изменяется. А именно потребителями газа являются жители восьми многоквартирных домов по ул. Лежневская (дома №№ 171/2, 173, 173а, 175, 175а, 177,), ул. Диановых (дом № 4), и по пр. Строителей (дом №3). Общая площадь квартир вышеуказанных жилых домов составляет ориентировочно 13130 кв.м. Исходя из показателя уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений на 2015год равного 23,69 м²/чел. (табл. 8.2.1 Нормативов) расчетное количество жителей в многоквартирных домах, нуждающихся в поставке газа, равно 554 чел. Следовательно, минимально допустимый

уровень обеспеченности газа принимается 166200м³/год (таблица 4.4.2 Нормативов).

Принятые проектом планировки технические характеристики газопровода обеспечат необходимую потребность в газе. А именно, от точки врезки до разветвления к отдельным объектам (многоквартирным жилым домам) приняты трубы Ø 133х4,5мм и Ø 159х4,5мм с переходом в последующем на трубу Ø 89х3.5мм и Ø 76х3.5мм.

2.Зона планируемого размещения проектируемого газораспределительного газопровода устанавливается на территории одного муниципального образования – городской округ Иваново.

3.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта – газораспределительного газопровода низкого давления:

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта		
Обозначение характерных точек границ	координаты	
	х	у
1	-3018.66	-472.42
2	-3022.40	-472.56
3	-3022.66	-466.13
4	-3020.92	-466.08
5	-3021.05	-462.08
6	-3026.81	-462.26
7	-3026.40	-472.70
8	-3061.13	-473.93
9	-3071.33	-482.23
10	-3083.75	-482.42
11	-3083.75	-477.85
12	-3087.22	-477.85
13	-3087.76	-477.85
14	-3087.75	-482.48
15	-3089.37	-482.51
16	-3089.37	-491.77
17	-3135.66	-491.77
18	-3135.66	-500.66
19	-3168.73	-501.18
20	-3169.10	-485.71
21	-3170.20	-485.73
22	-3170.33	-477.65
23	-3163.02	-477.66
24	-3163.01	-473.66

25	-3175.15	-473.64
26	-3175.15	-471.01
27	-3179.15	-471.01
28	-3179.15	-477.63
29	-3174.33	-477.64
30	-3174.20	-485.79
31	-3219.51	-486.53
32	-3219.46	-490.20
33	-3220.05	-490.21
34	-3220.15	-484.06
35	-3224.15	-484.13
36	-3223.93	-497.57
37	-3241.59	-498.16
38	-3244.80	-483.31
39	-3256.71	-484.73
40	-3256.85	-484.57
41	-3259.84	-487.22
42	-3258.42	-488.82
43	-3247.96	-487.63
44	-3244.79	-502.27
45	-3240.10	-502.11
46	-3239.97	-506.17
47	-3236.05	-506.05
48	-3236.10	-501.98
49	-3223.87	-501.57
50	-3223.80	-505.69
51	-3219.80	-505.62
52	-3219.99	-494.21
53	-3215.39	-494.13
54	-3215.45	-490.47
55	-3173.01	-489.78
56	-3172.63	-505.24
57	-3131.66	-504.60
58	-3131.66	-495.77
59	-3085.37	-495.77
60	-3085.37	-486.45
61	-3083.74	-486.42
62	-3069.89	-486.21
63	-3059.65	-477.88
64	-3023.15	-476.59
65	-3023.14	-482.83
66	-3019.15	-482.83
67	-3019.15	-476.44

68	-3018.62	-476.43
69	-3018.66	-472.42

4. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зоны планируемого размещения газопровода не устанавливаются, в связи с тем, что при реконструкции существующего газопровода не потребуются вынос других линейных объектов. При этом в проектной документации на реконструкцию газопровода в местах пересечений с инженерными сетями, а так же в местах приближения трассы газопровода к фундаментам зданий должны быть предусмотрены технические мероприятия, позволяющие не нарушить правила эксплуатации каждого вида инженерных сетей (прохождение на разных высотных отметках, разное исполнение: открытый способ, футляр и т.п.).

5. В состав проектируемого газопровода не входят объекты капитального строительства, для которых необходимо устанавливать предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции (предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства; максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства).

6. В границах проекта планировки отсутствуют существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории объекты капитального строительства (здания, строения, объекты, строительство которых не завершено), а так же в отношении рассматриваемой территории отсутствует ранее утвержденная документация по планировке территории. Поэтому необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением реконструируемого газопровода отсутствует.

Однако, в границах проекта планировки имеются существующие инженерные сети (сооружения). Специальных мероприятий по защите данных сооружений не требуется, поскольку расстояния между реконструируемым газопроводом и существующими инженерными сетями соответствуют требованиям «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «СП 62.13330.20011*. Свод правил. Газораспределительные системы». При пересечении с существующей канальной теплотрассой газопровод заключить в футляр из стальной трубы, выходящий на 2,0 м в обе стороны от стенки канала, с контрольной трубкой, выводимой под ковер.

Также на теплотрассе установить контрольные трубки под коврами, на расстоянии 3,5 - 15 м от места пересечения с газопроводом в обе стороны.

В местах пересечения проектируемого газопровода с другими инженерными коммуникациями, а также вблизи деревьев, земляные работы вести вручную. Выдержать расстояние от газопровода до дерева не менее 1,5м.

7.В границах проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия. Поэтому необходимость осуществления мероприятий по их защите от возможного негативного воздействия в связи с размещением реконструируемого газопровода отсутствует.

8.Воздействие на компоненты окружающей среды при регламентной эксплуатации газопровода сведено к минимуму. Основное воздействие оказывается при производстве строительно-монтажных работ. Уровень воздействия во многом определяется культурой строительства и соблюдением технологии. Основные требования к охране окружающей среды следующие:

- четкое соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- установка на строительной площадке контейнеров для бытовых и строительных отходов и обязательный вывоз их с места строительства;
- техническая рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства;
- почвенный растительный слой возвращается на площади 7771 м²;
- асфальтовое покрытие дороги восстанавливается на площади 40 м², бетонный проезд восстанавливается на площади 25 м².
- сварочные работы и работы по резке металла проводятся только в дневное время во избежание формирования областей с повышенным акустическим воздействием на население. То же относится к работе передвижной техники.

При разработке проектной документации на реконструкцию газопровода в разделе мероприятия по охране окружающей среды провести оценку воздействия реконструкции газопровода на компоненты окружающей среды и предложить мероприятия по его снижению.

9.На основании положений постановления Правительства Российской Федерации № 804 от 16 августа 2016 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» приказа МЧС России № 632 от 28.11.2016 «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» организация, осуществляющая поставку газа потребителям, не относится к категорированной по гражданской обороне организации.

Территория в границах проекта планировки не относится к территориям подверженным чрезвычайным ситуациям природного характера. Однако, рассматриваемая территория расположена вблизи источника возможного возникновения чрезвычайной ситуации техногенного

характера – пожаровзрывоопасного объекта, которым является «Ивановский хлебокомбинат №3».

К мероприятиям по минимизации последствий (предупреждению) возникновения пожаров и взрывов на пожаровзрывоопасных объектах относятся:

своевременная техническая диагностика оборудования, его модернизация и техническое перевооружение;

внедрение систем предотвращения аварий, включая автоматизированные системы контроля, сигнализации, технологической остановки оборудования, локализации аварий, включения аварийных источников энергоснабжения;

оборудование АЗС аварийными дренажными подземными емкостями, позволяющими проводить экстренное опорожнение резервуаров и аппаратов, содержащих горючие и взрывоопасные материалы, а также обеспечить работу по упрощенным схемам.

Основные технологические процессы работы самого проектируемого газопровода не вызывают аварийной ситуации. Авария на газопроводе – это авария, связанная с выбросом под давлением опасных химических или пожаровзрывоопасных веществ, приводящая к возникновению чрезвычайной техногенной ситуации. Соответственно, проектируемая сеть газопровода имеют потенциальную опасность.

Аварийная ситуация на рассматриваемом объекте заключается в том, что в случае отказа с потерей герметичности системы происходит выброс в атмосферу природного газа, что при определенных благоприятствующих условиях и наличии источника зажигания может привести к взрыву образовавшегося облака топливоздушная смеси с последующим негативным воздействием на людей, окружающую среду.

Возможными причинами возникновения аварийных ситуаций являются:

- некачественное строительство;
- внутренняя коррозия трубопроводов и оборудования;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;
- внешние воздействия природного и техногенного характера.

В проектной документации на реконструкцию газопровода необходимо предусмотреть такие технические решения, которые позволят максимально снизить риск возникновения аварийной ситуации:

- применение герметизированной системы транспорта газа, исключающая выброс вредных и пожаровзрывоопасных веществ в окружающую среду;
- установка шаровых кранов в надземном исполнении для отключения трубопровода в случае аварии;
- прокладку проектируемого газопровода в местах пересечения с автодорогами выполнять в футляре;
- антикоррозионные мероприятия на стальных участках газопровода.

С целью максимального уменьшения последствий аварий, в проектной документации на газопровод необходимо предусмотреть возможность отключения газа с помощью отключающих устройств.