

Ивановский городской комитет
по управлению имуществом

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ 25.03.2022
№12**

«24» марта 2022

1. Сведения о предмете и объекте торгов:

Лот № 1.

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Владимирская, у дома 65.

Площадь: 496 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.09.2021 № КУВИ-002/2021-119754006, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:010166:176.

Разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства».

Целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.

Территориальная зона: зона смешанной малоэтажной застройки Ж-1.2.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды составляет 21 год и включает в себя срок, необходимый для сноса самовольной постройки, равный 12 месяцам (Срок аренды был определен в соответствии с подпунктом 3 пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации с учетом срока, необходимого для осуществления сноса самовольной постройки).

На земельном участке с кадастровым номером 37:24:010166:176 расположена самовольная постройка – одноэтажное кирпичное строение насосной станции (здание насосной станции над артскважиной, артскважина с кадастровым номером 37:24:010166:55), в отношении которой издано постановление Администрации города Иванова от 27.01.2021 № 71 «Об осуществлении сноса самовольной постройки, расположенной по адресу: город Иваново, улица Владимирская, у дома 65».

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Лот № 2.

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, проезд Бакинский, дом 34.⁸

Площадь: 569 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.09.2021 № КУВИ-002/2021-119745153, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:040630:46.

Разрешенное использование: «индивидуальное жилищное строительство».

Целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды составляет 21 год и включает в себя срок, необходимый для сноса самовольной постройки, равный 12 месяцам (Срок аренды был определен в соответствии с подпунктом 3 пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации с учетом срока, необходимого для осуществления сноса самовольной постройки).

На земельном участке с кадастровым номером 37:24:040630:46 расположена самовольная постройка – 2-х этажное (с чердаком) кирпичное самовольное строение (объект незавершенного строительства), в отношении которой издано постановление Администрации города Иванова от 27.11.2020 № 1351 «Об осуществлении сноса самовольной постройки, расположенной по адресу: город Иваново, проезд Бакинский, дом 34».

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

2. Перечень зарегистрированных заявок:

ЛОТ № 1: от 21.03.2022 № 6 Коцинян Матевос Самвелович
от 21.03.2022 № 9 Фролов Иван Михайлович

ЛОТ № 2: от 10.03.2022 № 4 Мамедов Халид Халаддин оглы
от 21.03.2022 № 5 Мамедов Шагид Вагидович
от 21.03.2022 № 7 Коцинян Матевос Самвелович
от 21.03.2022 № 8 Чуйко Артур Владимирович

3. Перечень претендентов, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона:

ЛОТ № 1: от 21.03.2022 № 6 Коцинян Матевос Самвелович
от 21.03.2022 № 9 Фролов Иван Михайлович

ЛОТ № 2: от 10.03.2022 № 4 Мамедов Халид Халаддин оглы
от 21.03.2022 № 5 Мамедов Шагид Вагидович
от 21.03.2022 № 7 Коцинян Матевос Самвелович
от 21.03.2022 № 8 Чуйко Артур Владимирович

4. Перечень отозванных заявок: НЕТ

5. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционе: НЕТ


6. Справки о поступлении задатков на счет во временном распоряжении Ивановского городского комитета по управлению имуществом от заявителей прилагается.

Сведения об участниках аукциона в реестре недобросовестных участников аукциона в отношении земельных участков отсутствуют.

Председатель комиссии _____  А.В. Ушакова

Члены комиссии _____  В.В. Федорова

_____  Е.В. Колегова

_____  И.В. Кузьмина

_____  Е.С. Лукьянова