





**Положение  
о характеристиках планируемого развития территории**

**Ведение**

Документация по планировке территории города Иванова ограниченной улицей Павла Большевикова, набережной реки Уводь, границами кадастровых кварталов 37:24:010432, 37:24:010433, 37:24:010443 и границами земельных участков по улице Куконковых, д.141 с кадастровыми номерами 37:24:010450:805, 37:24:010450:659 (проект планировки территории) разработан на основании:

- Постановления администрации города Иванова от 22.12.2016 №2372 «О подготовке документации по планировке территории города Иванова ограниченной улицей Павла Большевикова, набережной реки Уводь, границами кадастровых кварталов 37:24:010432, 37:24:010433, 37:24:010443 и границами земельных участков по улице Куконковых, д.141 с кадастровыми номерами 37:24:010450:805, 37:24:010450:659»;

- Постановления администрации города Иванова от 02.06.2017 №742 «О внесении изменения в постановление Администрации города Иванова от 22.12.2016 «О подготовке документации по планировке территории города Иванова ограниченной улицей Павла Большевикова, набережной реки Уводь, границами кадастровых кварталов 37:24:010432, 37:24:010433, 37:24:010443 и границами земельных участков по улице Куконковых, д.141 с кадастровыми номерами 37:24:010450:805, 37:24:010450:659»;

- «Технического задания на подготовку документации по планировке территории», выданным Управлением архитектуры и градостроительства администрации г.Иванова, выданного 27.01.2017.

Целями подготовки Проекта планировки территории являются:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ территорий общего пользования;
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- корректировка красных линий;
- определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

**I. Функциональное зонирование территории. Красные линии.**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территория относится к зоне застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3, зоне делового, общественного и коммерческого назначения О-1, коммунально-складской зоне П-2, зоне рекреационно-ландшафтных территорий Р-3.

**Проектом планировки территории предлагается внесение следующих изменений в Генеральный план г.Иванова:**

- изменение границ и функционального назначения территориальных зон на проектируемой территории с учетом измененных красных линий и функционального назначения существующих и проектируемых объектов капитального строительства;
- изменить расположение улиц и проездов в соответствии с проектом планировки территории, сохранить ж.д.ветку;

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>1-16/49-ППТ-ПЗ</b>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Ли-</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>				
						<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							<b>ППТ</b>	<b>2</b>	<b>10</b>
							<b>ООО "Куб"</b>		

- предусмотреть размещение на проектируемой территории средней общеобразовательной школы и дошкольных образовательных учреждений.

**Проектом планировки территории предлагается внесение изменений в ПЗЗ г.Иванова, а именно:**

- изменение границ всех территориальных зон в соответствии с измененными красными линиями и с учетом уточненных границ охранных зон ЛЭП 110 кВ;

- изменение границ и функционального назначения территориальных зон в проектируемом квартале 1 смешанной застройки с учетом измененных красных линий и функционального назначения существующих объектов капитального строительства;

- добавить в перечень условно-разрешенных видов использования земельных участков для зоны Р-3 «Зона рекреационно-ландшафтных территорий»: наименование вида - Культурное развитие, код вида – 3.6; описание вида – размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.

**Красные линии**, установленные Постановлением Администрации города Иванова от 09.02.2010 №200 «Об утверждении проекта красных линий на территории города Иванова» подлежат существенной корректировке по следующим причинам:

- ж.д. ветка на ОАО «ДСК» сохраняется, что не было учтено ранее;

- не было учтено расположение опор высоковольтных ЛЭП, которые находятся прямо по центру проектируемых ранее улиц;

- не было учтено расположение канализационного коллектора городского значения диаметром 1600 и т.д.

Настоящим проектом планировки территории трассировка проектируемых улиц учитывает расположение магистральных сетей, ширина улиц в красных линиях увеличена для прокладки инженерных коммуникаций проектируемой застройки и для организации гостевых автостоянок.

## II. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства

На проектируемой территории выделяются следующие элементы планировочной структуры:

- **жилой микрорайон** площадью 24,12 га, границы микрорайона устанавливаются по красным линиям проектируемых улиц №1, №2, №3 и проектируемой ул.Соликамской;

- **квартал 1 смешанной застройки**, площадью 5,56 га, границы квартала устанавливаются по красным линиям проектируемых улиц №2, №3 и существующей ж.д. веткой;

- **квартал 2 смешанной застройки**, площадью 12,02 га, границы квартала устанавливаются по красным линиям проектируемых улиц №1, №3, существующей ул.П.Большевикова, существующей ж.д. ветки, по границе проектируемого многофункционального парка;

- **многофункциональный парк** площадью 7,86 га (на двух участках 3,95 и 3,91 га), границы парка устанавливаются по красным линиям проектируемых улиц №3, №4, красной линии существующей ул.П.Большевикова, красной линии существующей ж.д. ветки, по границе квартала №2 смешанной застройки;

- **спортивный парк** площадью 4,865 га, границы парка устанавливаются по красным линиям проектируемой улицы №1, существующей ж.д. ветки, проектируемого проезда №2, по границе развлекательного парка, по р.Увось;

- **развлекательный парк** площадью 5,84 га, границы парка устанавливаются по красным линиям проектируемой улицы №1 и проектируемого проезда №2, по границе спортивного парка, по р.Увось;

Перечень планируемых к размещению объектов приведен в табл.1. При разработке проектной документации должны соблюдаться предельные параметры строительства, ука-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата

1-16/49-ППТ-ПЗ			
Лист			
3			

занные в табл.1, а также другие параметры в соответствии с действующей на момент разработки проектной документации редакцией ПЗЗ г.Иванова.

Табл.1

№ п/п	Наименование объекта	Предельные параметры строительства		
		этажность	площадь квартир, м2	площадь неж.пом., м2
<b>Сохраняемые объекты</b>				
О-1	Склад продовольственных товаров	1		2000
О-2	ГСК «Камвольщик»	1		1947
О-3	Подстанция 110/6 «Ивановская-10»	1		800
О-4	Гаражный комплекс	1		3000
О-5	ТП 1040	1		80
<b>I очередь освоения</b>				
I-1	Жилой многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями	18	14800	950
I-2	Жилой многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями	18	9800	650
I-3	Жилой многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями	18	14300	900
I-4	Жилой многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями	18	8650	600
I-5	Жилой многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями	18	7750	600
I-6	Жилой многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями	18	9700	650
I-7	Дошкольное образовательное учреждение на 240 мест	3		3700
I-8	РТП	1		90
I-9	ТП	1		60
I-10	ТП	1		60
I-11	ЛОС поверхностного стока	1		25
I-12	Медучреждение (поликлиника на 700 посещений в смену, аптека)	3		3000
<b>II очередь освоения</b>				
II-1	Жилой многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями	9	9000	950
II-2	Жилой многоквартирный дом с подземной автостоянкой	перем. 9,12,14	10450	900
II-3	Жилой многоквартирный дом	14	13000	
II-4	Многоэтажный гараж-стоянка на 300 м/мест	5		10500
II-5	Средняя общеобразовательная школа на 1000 мест			16000
II-6	ТП	1		60
II-7	ТП	1		60
II-8	Газовая котельная	1		140
II-9	РТП	1		90
<b>III очередь освоения</b>				
III-1	Жилой многоквартирный дом	14	13500	
III-2	Жилой многоквартирный дом	14	13000	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата

1-16/49-ППТ-ПЗ

Лист

4

III-3	Жилой многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями дом и подземной автостоянкой	перем. 9,12,14	10450	900
III-4	Жилой многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями	9	9000	950
III-5	Жилой многоквартирный дом	9	9700	
III-6	Жилой многоквартирный дом с подземной автостоянкой	14	19000	
III-7	Жилой многоквартирный дом	перем. 9, 12	7260	
III-8	Жилой многоквартирный дом	9	14700	
III-9	Дошкольное образовательное учреждение на 240 мест	3		3700
III-10	ТП	1		60
III-11	ТП	1		60
III-12	ТП	1		60
III-13	ТП	1		60
<b>IV очередь освоения</b>				
IV-1	Централизованные очистные сооружения поверхностного стока	1		4000
IV-2	Гостинично-спортивно-развлекательный центр с кафе-закусочной	5		11500
IV-3	Торгово-офисный центр	4		5500
IV-4	Общественное здание административного назначения	4		6000
IV-5	ТП	1		60
IV-6	Парк*	2*		30000*
IV-7	Физкультурно-оздоровительный комплекс	2		6000
IV-8	Причал для маломерных судов, эллинг	2		1200
IV-9	Развлекательный комплекс с городком аттракционов	2		8500
IV-10	Предприятие питания на 150 посадочных мест	2		1400
IV-11	ТП	1		60

\* В случае принятия решения о размещении на данной территории зоологического парка в нем планируются к размещению:

- экспозиционная зона, включающая в себя помещения и вольеры для содержания животных и птиц, здания для обслуживания посетителей, элементы благоустройства
- хозяйственная (служебная зона), включая ветеринарную, научно-исследовательскую и др. зоны;
- объекты инженерной инфраструктуры.

В случае принятия решения об устройстве вместо зоопарка многофункционального парка - следует размещать объекты в соответствии с МНГП и ПЗЗ гИванова.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	1-16/49-ППТ-ПЗ	Лист
							5

### III. Характеристики планируемого развития территории

**Жилой микрорайон** предназначен для размещения жилой застройки и необходимых для ее функционирования объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры.

Баланс территории микрорайона приведен в табл.2

Табл.2

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория микрорайона всего в том числе:	га	24,12	100	24,12	100
1	Территория жилой застройки	га	7,07	29,7	11,72	48,2
2	Участки школ	га	-	-	3,3	13,7
3	Участки дошкольных организаций	га	-	-	1,704	7,1
4	Участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания	га	-	-	0,14	0,6
5	Участки закрытых автостоянок	га	-	-	1,52	6,3
6	Автостоянки для временного хранения	га	-	-	0,40	1,7
7	Территории общего пользования					
7.1	Участки зеленых насаждений	га	5,7	23,9	3,74	15,5
7.2	Улицы, проезды		2,0	8,4	1,60	6,6
8	Прочие территории	га	9,06	38	-	-

Проектом планировки территории предусматривается жилищное строительство в размере 194060 м<sup>2</sup> общей площади квартир. При таком жилищном фонде, население на расчетный срок составит 5845 чел, плотность населения – 242 чел./га.

На территории жилого микрорайона предусматривается размещение объектов инженерной инфраструктуры, автостоянок для постоянного и временного хранения.

Для постоянного хранения на отдельных участках предусмотрено 690 м/мест (открытые автостоянки), на территориях жилых домов (из расчета 1 м/место на 300 м<sup>2</sup> общей площади квартир) – 650 м/мест и в подземных автостоянках – 360 м/мест. За пределами жилого микрорайона на расстоянии не более 800 м предусматриваются: боксовые гаражи – 130 м/мест, многоярусный гараж-стоянка – 300 м/мест, эко-парковки – 150 м/мест. Всего предусматривается 2280 м/мест на автостоянках постоянного хранения.

Предусматривается временное хранение автотранспорта на автостоянках общей вместимостью 573 м/места.

**Квартал 1 смешанной застройки** предназначен для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (соответствует территориальной зоне О-2), объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (О-3), а также для коммунально-складских объектов (П-2).

На территории квартала помимо сохраняемых объектов, предусматриваются размещение медучреждения и многоэтажного гаража-стоянки на 300 м/мест. Зона размещения медучреждения, где предусматривается строительство поликлиники на 700 посещений в смену, имеет площадь 7638 м<sup>2</sup>.

Зона размещения многоэтажного гаража-стоянки на 300 м/мест имеет площадь 4300 м<sup>2</sup>, количество этажей – 5.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	1-16/49-ППТ-ПЗ	Лист
							6

**Кварталы 2 смешанной застройки** предназначен для размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), объектов коммунального назначения.

На территории квартала предусматриваются 3 зоны размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения. В зоне площадью 12000 м<sup>2</sup> предусматривается строительство гостинично-спортивно-развлекательного центра с кафе-закусочной, общая площадь зданий не более 11500 м<sup>2</sup>. В зоне площадью 6370 м<sup>2</sup> предусматривается строительство торгово-офисного здания общей площадью 5500 м<sup>2</sup>. В зоне площадью 5380 м<sup>2</sup> предусматривается строительство общественного здания административного назначения общей площадью 6000 м<sup>2</sup>.

На территории квартала генеральным планом города предусмотрено строительство централизованных очистных сооружений поверхностного стока в существующем овраге. К этим очистным сооружениям предусматривается подведение двух самотечных коллекторов: один с ул. Павла Большевикова, ул. Куконковых и далее, другой из центральных районов города – вдоль р. Уводь. На территории очистных сооружений предусматриваются два регулирующих резервуара, здание очистных сооружений, ТП, вспомогательные здания и сооружения. Для существенного уменьшения СЗЗ, очистные сооружения предусматриваются закрытыми. Территория очистных сооружений имеет площадь 14100 м<sup>2</sup>.

В квартале сохраняется зона размещения боксовых гаражей вместимостью 85 м/мест площадью 0,79 га.

**Парковые территории.** Вдоль береговой линии р. Уводь проектом планировки предусматривается размещение парковой зоны, благоустройство набережной. Спортивный парк площадью 4,865 га включает в себя:

- зону для размещения физкультурно-оздоровительного комплекса площадью 1,25 га,
- зону для размещения причала маломерных судов
- остальная площадь занята открытыми плоскостными спортивными сооружениями, тропиной сетью, озеленением, прогулочной зоной и т.д.

Площадь застройки ФОКа – предусматривается не более 4100 м<sup>2</sup>, этажность - 2, общая площадь здания – не более 6000 м<sup>2</sup>.

Развлекательный парк площадью 5,84 га включает в себя:

- зону площадью 1,553 га для размещения развлекательного комплекса с городком аттракционов и игровыми площадками; площадь застройки здания – не более 5000 м<sup>2</sup>, общая площадь – не более 8500 м<sup>2</sup>;

- зону площадью 0,3 га для размещения предприятия общественного питания на 150 посадочных мест;

- остальная площадь занята озеленением, тропиной сетью, прогулочной зоной и т.д.

Многофункциональный парк занимает две зоны площадью 3,95 га и 3,91 га, разделенные ж.д. веткой. В данном парке следует размещать объекты согласно МНПП и ПЗЗ г.Иванова, конкретный перечень объектов, площади выделяемых земельных участков, следует определить отдельным проектом.

**Транспортная инфраструктура.** На планируемой территории предусматривается развитие улично-дорожной сети. Существующие улицы и проезды не пригодны для обслуживания проектируемой застройки. На территории предусматривается устройство улиц местного значения и проездов – в соответствии с проектом красных линий. Ширина улиц в красных линиях составляет 18, 20 и 25 м с шириной проезжей части от 7,0 до 10,5 м, ширина проездов в красных линиях составляет 9 и 30 м с шириной проезжей части 6,0 м. Проектируемые улицы присоединяются к существующей ул. Павла Большевикова и к ул. Куконковых через проектируемую ул. Соликамская (отдельный проект).

На территории предусматривается организация движения общественного транспорта. Частично территория обслуживается существующими маршрутами по ул. П.Большевикова (троллейбус, автобус, маршрутное такси). Проектируется строительство остановочных пунк-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	1-16/49-ППТ-ПЗ	Лист
							7



тов на планируемой территории (автобус, маршрутное такси) в непосредственной близости к жилой застройке и к паркам. Также будет организовано движение общественного транспорта по ул. Соликамская (перспективное направление), где предусмотрено строительство остановочных пунктов. Все эти меры обеспечивают нормативную пешеходную доступность до ближайшей остановки всех жилых, общественных зданий и зон массового отдыха.

**Инженерная инфраструктура.** Планируемая территория, с точки зрения обеспечения магистральными коммуникациями, является самодостаточной, т.е. точки подключения ко всем инженерным коммуникациям находятся на планируемой территории.

Водоснабжение обеспечивается от проходящего по территории планирования водопровода диаметром 400 (350) мм. Отвод бытовых стоков предусмотрен в проходящий по территории канализационный коллектор.

Газоснабжение (для целей отопления и горячего водоснабжения) предусматривается от проходящего по территории планирования газопровода среднего давления. Предусматривается строительство пристроенных к зданиям котельных, а также одной отдельно-стоящей котельной (для отопления и ГВС школы).

Электроснабжение предусматривается от подстанции 110/6 «Ивановская-10», которая находится на планируемой территории. Предусматривается строительство двух РП и 12 ТП.

Отвод поверхностного стока предусмотрен по закрытой системе проектируемой канализации в проектируемые централизованные очистные сооружения. Для отвода поверхностного стока с территории 1 очереди освоения предусмотрены ЛОС.

Для реализации проекта требуется вынос (перекладка) существующих сетей:

- вынос участка водопровода 2Д150 на территории 1 очереди освоения;
- вынос ВЛ-6-35-110 кВ и перекладка их кабельными линиями;
- вынос КЛ 6 кВ из зон строительства зданий и дорог.

### **Положения об очередности планируемого развития территории.**

Учитывая значительную площадь планируемой территории и объем проектируемой застройки, освоение территории должно проводиться в 4 очереди, каждая из которых имеет несколько этапов, в том числе подготовительные мероприятия. Границы очередей освоения указаны на «Схеме архитектурно-планировочной организации территории».

Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата

1-16/49-ППТ-ПЗ

Лист

8

**Последовательность освоения 1 очереди:**

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения
<b>1 этап (подготовительный)</b>		
1.1	проект межевания на территорию 1 очереди освоения	
1.2	Внесение изменений в генеральный план и ПЗЗ г. Иванова, в связи с изменением границ территориальных зон	
1.3	реконструкцию коллектора хозяйственной канализации (участок от ж.д. путей до территории проектируемого зоопарка)	
1.4	Прокладка кольцевого водопровода диаметром 250 мм от водопровода диаметром 400 мм по территории 1 и 2 очередей освоения	
1.5	Вынос существующего водопровода 2d100 с территории строительства.	
1.6	Прокладка газопровода среднего давления от точки врезки до территории жилого дома поз. I-2	
1.7	Вынос и перекладка КЛ 6 кВ (к РП Московского микрорайона) с территории улицы №2	
1.8	Реконструкция существующего проезда от ул. П.Большевикова до з/у с К№37:24:010450:11 (проектируемая улица №4)	
1.9	Строительство проектируемой улицы №3 от проектируемой улицы №4 до пересечения с проектируемой ул. №2, включая обустройство переезда через ж.д.пути	
1.10	Строительство проектируемой улицы №2, включая обустройство переезда через ж.д. пути, а также строительство ул. Соликамской от пересечения с проектируемой улицей №2 до ул. Куконковых	
1.11	Строительство ЛОС поверхностного стока	
1.12	Строительство РТП-1	
<b>2 этап</b>		
2.1	Строительство дома поз. I-4, пристроенной котельной	
2.2	Строительство дома поз. I-3	
2.3	Строительство проезда №1 от ул.1-я Камвольная до проектируемой улицы №2	
<b>3 этап</b>		
3.1	Строительство ТП-1	
3.2	Строительство дома поз. I-2, пристроенной котельной	
3.2	Строительство дома поз. I-1	
3.3	Строительство медучреждения поз. I-1	
<b>4 этап</b>		
4.1	Строительство ДОУ на 240 мест	
<b>5 этап</b>		
5.1	Строительство ТП-2	
5.2	Строительство дома поз. I-6, пристроенной котельной	
5.2	Строительство дома поз. I-5	

**Примечания:**

- допускается одновременное строительство объектов 2 этапа и объектов 1 этапа.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	1-16/49-ППТ-ПЗ	Лист 9
------	--------	--------	--------	-------	------	----------------	-----------

**Последовательность освоения 2 очереди:**

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения
<b>1 этап (подготовительный)</b>		
1.1	проект межевания на территорию 2 очереди освоения	
1.2	реконструкцию коллектора хозяйственной канализации (участок по территории проектируемого зоопарка и до ул.П.Большевикова)	
1.3	Строительство городских централизованных очистных сооружений поверхностного стока	
1.4	Строительство магистральных коллекторов поверхностного стока вдоль р. Уводь и с ул. П.Большевикова	
1.5	Строительство проектируемой улицы №1 от ул. Павла Большевикова до пересечения с проектируемым проездом №2	
1.6	Строительство проектируемой улицы №3, от проектируемой улицы №1 до пересечения с проектируемой ул.№2	
1.7	Строительство РТП-2	
1.8	Реконструкция ВЛ-6-35-110 кВ (замена кабельными линиями)	
<b>2 этап</b>		
2.1	Строительство ТП-7	
2.2	Строительство дома поз. П-3, пристроенной котельной	
2.3	Строительство дома поз. П-2	
<b>3 этап</b>		
3.1	Строительство ТП-6	
3.2	Строительство дома поз. П-1, пристроенной котельной	
<b>4 этап</b>		
4.1	Строительство ТП-8	
4.2	Строительство средней школы и котельной для нее	
<b>5 этап</b>		
5.1	Строительство гаража-стоянки на 300 м/мест	

**Примечания:**

- допускается одновременное строительство объектов 2 этапа и объектов 1 этапа.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата

1-16/49-ППТ-ПЗ

Лист

10

**Последовательность освоения 3 очереди:**

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения
<b>1 этап (подготовительный)</b>		
1.1	проект межевания на территорию 3 очереди освоения	
1.2	Прокладка кольцевого водопровода диаметром 200 мм от водопровода диаметром 400 мм по территории 3 очереди освоения	
1.3	Строительство проектируемой улицы №1 от пересечения с проектируемым проездом №2 до ул. Соликамской	
1.4	Строительство проектируемого проезда №1, от проектируемой улицы №1 до ул.2-я Камвольная	
<b>2 этап</b>		
2.1	Строительство ТП-6	
2.2	Строительство дома поз. III-6, пристроенной котельной	
<b>3 этап</b>		
3.1	Строительство дома поз. III-8, пристроенной котельной	
3.2	Строительство дома поз. III-7	
<b>4 этап</b>		
4.1	Строительство ТП-3	
4.2	Строительство дома поз. III-1, пристроенной котельной	
4.2	Строительство дома поз. III-2	
<b>5 этап</b>		
5.1	Строительство ТП-4	
5.2	Строительство ДОУ на 240 мест	
5.3	Строительство дома поз. III-3, пристроенной котельной	
<b>6 этап</b>		
6.1	Строительство ТП-5	
6.2	Строительство дома поз. III-5, пристроенной котельной	
6.6	Строительство дома поз. III-4	

Примечания:

- допускается одновременное строительство объектов 2 этапа и объектов 3 этапа.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата

1-16/49-ППТ-ПЗ

Лист

11

### Последовательность освоения 4 очереди:

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения
1 этап (подготовительный)		
1.1	проект межевания на территорию 4 очереди освоения	
1.4	Вынос кабелей 6 кВ с территории застройки	
2 этап		
2.1	Строительство общественного здания административного назначения	
2.2	Строительство гостинично-спортивно-развлекательного центра с кафе-закусочной	
2.3	Строительство ТП-11	
2.4	Строительство торгово-офисного центра	
3 этап		
3.1	Строительство ТП-12	
3.2	Строительство зданий и сооружений многофункционального парка	
4 этап		
4.1	Строительство ТП-9	
4.2	Строительство развлекательного центра	
4.3	Строительство предприятия общепита на 150 мест	
4.4	Благоустройство набережной	
5 этап		
5.1	Строительство ФОКа	
5.2	Строительство причала и эллинга	
5.3	Благоустройство набережной	

#### Примечания:

- строительство объектов 4 очереди освоения допускается осуществлять одновременно со строительства объектов 2 и 3 очередей, необходимым условием является выполнение мероприятий, обозначенных в 1 этапе (подготовительном) 2 очереди освоения.
- последовательность этапов 2, 3, 4, 5 допускается любой.

#### Сроки освоения территории

Очередь освоения территории	Начало работ по освоению	Завершение работ по освоению
1	2017г	2025....2028г
2	2020г	2027....2035г
3	2045г	2055....2060г
4	2020	2032....2060г

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										12
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	1-16/49-ППТ-ПЗ				