



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.02.2018

№ 152

Об условиях приватизации нежилого здания с 78/1000 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, на котором оно расположено, по адресу: г. Иваново, ул. Красногвардейская, д. 12А

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании заявки на выкуп арендуемого имущества общества с ограниченной ответственностью «Дифремонт», руководствуясь статьей 44 Устава города Иваново, Положением об Ивановском городском комитете по управлению имуществом, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 26.04.2006 № 132, порядком и условиями приватизации муниципального имущества города Иваново, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 02.11.2016 № 275, на основании решения комиссии по приватизации муниципального имущества города Иваново (протокол № 1 от 02.02.2018), Администрация города Иваново **о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать находящиеся в собственности города Иваново нежилое здание с кадастровым номером 37:24:010140:141 площадью 36,4 кв. м с 78/1000 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 37:24:010140:102 площадью 1747 кв. м, на котором оно расположено, по адресу: г. Иваново, ул. Красногвардейская, д. 12А (далее – Объект).

2. Установить способ приватизации Объекта – выкуп арендуемого имущества в порядке реализации преимущественного права арендатора на его приобретение.

3. Установить выкупную стоимость Объекта - 973000 рублей, в том числе выкупную стоимость нежилого здания с кадастровым номером 37:24:010140:141 – 292000 рублей без учета НДС, выкупную стоимость 78/1000 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 37:24:010140:102 – 681000 рублей.

4. Установить срок расщепки платежа – пять лет с даты заключения договора купли-продажи.

5. Установить обязанность покупателя Объекта по выполнению установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» требований в отношении территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание текстильной мануфактуры Щудровых первой половины XIX века», включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в границах которой находится земельный участок с кадастровым номером 37:24:010140:102.

2

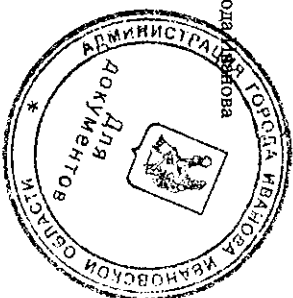
6. Ивановскому городскому комитету по управлению имуществом:

6.1. Превьюсмотреть в договоре купли-продажи Объекта обязанность покупателя:

- по оплате стоимости Объекта равными долями ежемесячно в течение пяти лет с момента заключения договора купли-продажи Объекта;
- по оплате расходов, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на Объект;
- по выполнению установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» требований в отношении территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание текстильной мануфактуры Щудровых первой половины XIX века», включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в границах которой находится земельный участок с кадастровым номером 37:24:010140:102.

6.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте Администрации города Иваново в сети Интернет.

Глава города Иваново



В.Н. Шарипов