



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.02.2018

№ 153

Об условиях приватизации 124/1000 доли в праве общей долевой собственности на нежилое здание с кадастровым номером 37:24:010140:140, расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Красногвардейская, д. 12А

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заявки на выкуп арендуемого имущества общества с ограниченной ответственностью «Лифтремонт», руководствуясь статьей 44 Устава города Иваново, Положением об Ивановском городском комитете по управлению имуществом, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 26.04.2006 № 132, порядком и условиями приватизации муниципального имущества города Иваново, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 02.11.2016 № 275, на основании решения комиссии по приватизации муниципального имущества города Иваново (протокол № 1 от 02.02.2018), Администрация города Иваново **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать находящиеся в собственности города Иваново 124/1000 доли в праве общей долевой собственности на нежилое здание с кадастровым номером 37:24:010140:140 площадью 428,7 кв. м, что составляет 53,1 кв. м, расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Красногвардейская, д. 12А (далее – Объект), являющееся объектом культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание текстильной мануфактуры Щудровых первой половины XIX века», первая половина XIX века (г. Иваново, ул. Красногвардейская, 12А, лит. А, А1, А3), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (паспорт объекта культурного наследия – приложение № 1).

2. Установить способ приватизации Объекта – выкуп арендуемого имущества в порядке реализации преимущественного права арендатора на его приобретение.

3. Установить выкупную стоимость Объекта - 1359000 рублей без учета НДС.

4. Установить срок рассрочки платежа – пять лет с даты заключения договора купли-продажи.

5. Установить следующее обременение объекта: покупатель Объекта обязан выполнять установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования в отношении объектов культурного наследия в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта

культурного наследия, утвержденным распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 19.12.2017 № 117-о «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание текстильной мануфактуры Щудровых первой половины XIX века», первая половина XIX века (г. Иваново, ул. Красногвардейская, 12А, лит. А, А1, А3)» (приложение № 2).

6. Ивановскому городскому комитету по управлению имуществом:

6.1. Предусмотреть в договоре купли-продажи Объекта обязанность покупателя:

- по оплате стоимости Объекта равными долями ежемесячно в течение пяти лет с даты заключения договора купли-продажи Объекта;

- по выполнению требований, предусмотренных охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание текстильной мануфактуры Щудровых первой половины XIX века»;

- по оплате расходов, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на Объект.

6.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова



В.Н. Шарыпов

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
города Иванаова от 09.08.2016 № 703

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

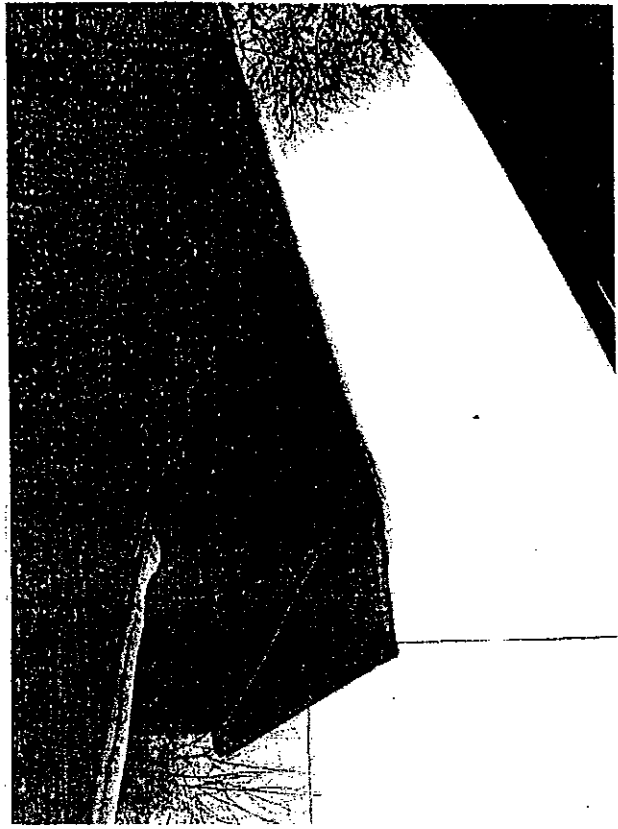
Экземпляр № 1

371171108167550104

Регистрационный номер объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
ответствующего органа охраны объектов культурного наследия



Дата съемки (число, месяц, год)  
11.12.2017

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия  
«Здание текстильной мануфактуры Щудровых первой половины XIX в., первая половина XIX в.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий  
первая половина XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия	Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
			V

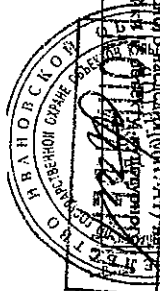
4. Сведения о виде объекта культурного наследия	Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	V		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ комитета Ивановской области о государственной охране объектов культурного наследия от 19.12.2016 № 113-о «О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание текстильной мануфактуры Щудровых первой половины XIX в.» (г. Иваново, ул. Красногвардейская, 12а) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание текстильной мануфактуры Щудровых первой половины XIX в.» (г. Иваново, ул. Красногвардейская, 12а, лит. А. А1, А3)»

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)  
Ивановская область, Иваново, Красногвардейская ул., 12а, лит. А, А1, А3

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  
Приказ комитета Ивановской области о государственной охране объектов культурного наследия от 19.12.2016 № 113-о «О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание текстильной мануфактуры Щудровых первой половины XIX в.» (г. Иваново, ул. Красногвардейская, 12а) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание текстильной мануфактуры Щудровых первой половины XIX в.» (г. Иваново, ул. Красногвардейская, 12а, лит. А, А1, А3)»



Точки 2-3 от северо-западного угла пристройки к объекту культурного наследия (инт. А1) на северо-восток порядка 18 метров вдоль северного фасада нежилого строения до точки 5;  
Точки 3-4 от точки 3 на северо-запад порядка 7 метров вдоль северного фасада нежилого строения до точки 4;  
Точки 4-5 от точки 4 на северо-восток порядка 13 метров вдоль забора, ограничивающего территорию объекта культурного наследия, до точки 5;  
Периметрально объекта культурного наследия, до точки 5;  
Точки 5-6 от точки 5, на северо-восток порядка 10 метров до точки 6, лежащей в створе красной линии ул. Красногвардейская;  
Точки 6-7 от точки 6, лежащей в створе красной линии ул. Красногвардейская на юго-запад порядка 10 метров вдоль красной линии ул. Красногвардейская до точки 7, лежащей в створе красной линии ул. Красногвардейская;  
Точки 7-8 от точки 7, лежащей в створе красной линии ул. Красногвардейская, на юго-запад порядка 45 метров вдоль западной границы объекта культурного наследия до точки 8;  
Точки 8-9 от точки 8 на юго-запад порядка 5 метров до точки 9;  
Точки 9-10 от точки 9 на запад порядка 2 метров до точки 10;  
Точки 10-11 от точки 10 на юго-запад порядка 2 метров до точки 11;  
Точки 11-12 от точки 11 на юго-восток порядка 10 метров вдоль южной границы территории объекта культурного наследия до точки 12;  
Точки 12-13 от точки 12 на юго-восток порядка 30 метров вдоль южной границы территории объекта культурного наследия до точки 13, лежащей на расстоянии порядка 4 метра от западного фасада объекта культурного наследия (инт. А);  
Точки 13-14 от точки 13, лежащей на расстоянии порядка 4 метров от западного фасада объекта культурного наследия (инт. А), на юго-запад порядка 4 метров до точки 14;  
Точки 14-15 от точки 14 на юго-восток порядка 4 метров до точки 15, примыкающей к юго-западному углу объекта культурного наследия (инт. А);  
Точки 15-16 точки 15, примыкающей к юго-западному углу объекта культурного наследия (инт. А), на юго-запад порядка 7 метров параллельно западному фасаду объекта культурного наследия (инт. А3) до точки 16, лежащей в 1 метре к западу от юго-западного угла объекта культурного наследия (инт. А3);  
Точки 16-17 от точки 16, лежащей в 1 метре к западу от юго-западного угла объекта культурного наследия (инт. А3), на юго-восток порядка 8 метров вдоль южного фасада объекта культурного наследия (инт. А3) до юго-восточного угла объекта культурного наследия (инт. А3);  
Точки 17-18 от юго-восточного угла объекта культурного наследия (инт. А3) на северо-восток порядка 22 метров вдоль восточного фасада объекта культурного наследия (инт. А) до точки 18;  
Точки 18-1 от точки 18 на северо-восток порядка 21 метра вдоль восточного фасада объекта культурного наследия (инт. А1) до северо-восточного угла пристройки к объекту культурного наследия (инт. А1).

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия утверждено распоряжением комитета Ивановской области о государственной охране объектов культурного наследия от 16.11.2017 № 107-о «Об утверждении «Предмета охраны» объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание текстильной мануфактуры Цукровых первой половины XIX в.» (г. Иваново, ул. Красногвардейская, 12а, инт. А, А1, А3)».

Архитектурная композиция фасадов: остекление окон на восточном фасаде на 1-м и 2-м этажах; на 3-м этаже - проемы вешал с деревянными горизонтальными жалюзи между узкими простенками-пилонами; проемы вешал на 3-м этаже западного фасада между узкими простенками-пилонами с уфренческими деревянными жалюзи, аналогичными таковым на восточном фасаде; на 2-м этаже западного фасада - ряд окон; 7 в блоке с вешалками и 10 в северном блоке; ограниченное количество малых оконных проемов на 1-м этаже.

Элементы оформления фасадов: дощатый накатный покос под вешалками; на восточном фасаде - ряд металлических затюжк с рельефом в виде роз; историческая расстелюва окон; металлическая кровля.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информации о расположении данной зоны объекта культурного наследия в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Охранная зона объекта культурного наследия утверждена решением Исполнительного комитета областного Совета народных депутатов от 04.05.1990 № 175 «Об утверждении проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных пунктов Ивановской области»

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Государственный инспектор отдела государственной охраны объектов культурного наследия федерального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия		А.В. Травин инициалы, фамилия
---	--	----------------------------------

Дата оформления паспорта (число, месяц, год)

19 | 12 | 2017





**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«19»/1/17 2017

г. Иваново

№ 114-с

**Об утверждении охранного обязательства собственника  
или иного законного владельца объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Здание текстильной мануфактуры  
Щудровых первой половины XIX в.», первая половина XIX в.  
(г. Иваново, ул. Красногвардейская, 12а, лит. А, А1, А3)**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о комитете Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 24.12.2015 № 593-п

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание текстильной мануфактуры Щудровых первой половины XIX в.», первая половина XIX в. (основание: приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 19.12.2016 № 113-о), расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Красногвардейская, 12а, лит. А, А1, А3 (приложение).

2. Направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним и уведомить собственников или иных законных владельцев объекта, указанного в настоящем распоряжении, о принятом решении.

Временно исполняющий  
обязанности председателя комитета

А.С. Рожкова

Приложение  
к распоряжению комитета Ивановской области  
по государственной охране объектов культурного наследия  
от « 19 » 12 2017 г. № 117-0

УТВЕРЖДЕНО  
Распоряжением комитета Ивановской области  
по государственной охране объектов культурного наследия  
от « 19 » 12 2017 г. № 117-0

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
(ОБЪЯВЛЕНИЕ ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия государственной охраны и культуры народов Российской Федерации)**

«**Данные текстовой инфофактуры Штриховых первой половины XIX вв.,  
первой половины XIX в.**»

Идентификационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3	7	1	2	1	8	6	7	4	8	0	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(Наименование и название или отсутствие наименования объекта культурного наследия включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

№ 1 в едином государственном реестре

Примечание: при оформлении документа необходимо указать наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство, в соответствии с наименованием, указанным в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Если объект культурного наследия включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации по иному наименованию, то в наименовании объекта культурного наследия, указанного в настоящем документе, необходимо указать наименование объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство, в соответствии с наименованием, указанным в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1. Наименование объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство, в соответствии с наименованием, указанным в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельных участков, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 федерального закона от 23.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объема-проектируемых характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мемориальных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается только хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современном укладе;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требований в отношении установления в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мемориальных, мемориальных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию земель и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

**Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяется соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет Ивановской области по государственной охране  
объектов культурного наследия

Ивановская область, г. Иваново, ул. Советская, д. 10, к. 1  
Тел. (4932) 23-11-11, 23-11-12, 23-11-13, 23-11-14, 23-11-15, 23-11-16, 23-11-17, 23-11-18, 23-11-19, 23-11-20, 23-11-21, 23-11-22, 23-11-23, 23-11-24, 23-11-25, 23-11-26, 23-11-27, 23-11-28, 23-11-29, 23-11-30, 23-11-31, 23-11-32, 23-11-33, 23-11-34, 23-11-35, 23-11-36, 23-11-37, 23-11-38, 23-11-39, 23-11-40, 23-11-41, 23-11-42, 23-11-43, 23-11-44, 23-11-45, 23-11-46, 23-11-47, 23-11-48, 23-11-49, 23-11-50, 23-11-51, 23-11-52, 23-11-53, 23-11-54, 23-11-55, 23-11-56, 23-11-57, 23-11-58, 23-11-59, 23-11-60, 23-11-61, 23-11-62, 23-11-63, 23-11-64, 23-11-65, 23-11-66, 23-11-67, 23-11-68, 23-11-69, 23-11-70, 23-11-71, 23-11-72, 23-11-73, 23-11-74, 23-11-75, 23-11-76, 23-11-77, 23-11-78, 23-11-79, 23-11-80, 23-11-81, 23-11-82, 23-11-83, 23-11-84, 23-11-85, 23-11-86, 23-11-87, 23-11-88, 23-11-89, 23-11-90, 23-11-91, 23-11-92, 23-11-93, 23-11-94, 23-11-95, 23-11-96, 23-11-97, 23-11-98, 23-11-99, 23-11-100

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ (прилагаются).

14. Любо (наим), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны (обязаны) обеспечить финансирование и организовать проведение научно-исследовательских, выставочных, просветных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственников или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление и письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Комитет Ивановской области по государственной охране  
объектов культурного наследия

Ивановская область, г. Иваново, ул. Советская, д. 10, к. 1  
Тел. (4932) 23-11-11, 23-11-12, 23-11-13, 23-11-14, 23-11-15, 23-11-16, 23-11-17, 23-11-18, 23-11-19, 23-11-20, 23-11-21, 23-11-22, 23-11-23, 23-11-24, 23-11-25, 23-11-26, 23-11-27, 23-11-28, 23-11-29, 23-11-30, 23-11-31, 23-11-32, 23-11-33, 23-11-34, 23-11-35, 23-11-36, 23-11-37, 23-11-38, 23-11-39, 23-11-40, 23-11-41, 23-11-42, 23-11-43, 23-11-44, 23-11-45, 23-11-46, 23-11-47, 23-11-48, 23-11-49, 23-11-50, 23-11-51, 23-11-52, 23-11-53, 23-11-54, 23-11-55, 23-11-56, 23-11-57, 23-11-58, 23-11-59, 23-11-60, 23-11-61, 23-11-62, 23-11-63, 23-11-64, 23-11-65, 23-11-66, 23-11-67, 23-11-68, 23-11-69, 23-11-70, 23-11-71, 23-11-72, 23-11-73, 23-11-74, 23-11-75, 23-11-76, 23-11-77, 23-11-78, 23-11-79, 23-11-80, 23-11-81, 23-11-82, 23-11-83, 23-11-84, 23-11-85, 23-11-86, 23-11-87, 23-11-88, 23-11-89, 23-11-90, 23-11-91, 23-11-92, 23-11-93, 23-11-94, 23-11-95, 23-11-96, 23-11-97, 23-11-98, 23-11-99, 23-11-100

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственников или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 45 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан обеспечивать неизменность внешнего облика, сохранять целостность и структуру объекта археологического наследия; организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 49, и в порядке, установленном статьей 45 1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия:

выявленного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания и поддержания технического состояния без ущерба для физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуру интерьеров объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особой режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадки мелкого

под оклады и объекты производства взрывчатых и огнестрельных материалов, предметов и вещей, взрывающихся интерьеров объектов культурного наследия, его фасады, территории и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазобразные и иные выделения;

под объекты производства, изменение оборудования, оказывающее динамические и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с лабораторными для объекта культурного наследия температура-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать

Комитет Ивановской области по государственной охране  
объектов культурного наследия

Ивановская область, г. Иваново, ул. Советская, д. 10, к. 1  
Тел. (4932) 23-11-11, 23-11-12, 23-11-13, 23-11-14, 23-11-15, 23-11-16, 23-11-17, 23-11-18, 23-11-19, 23-11-20, 23-11-21, 23-11-22, 23-11-23, 23-11-24, 23-11-25, 23-11-26, 23-11-27, 23-11-28, 23-11-29, 23-11-30, 23-11-31, 23-11-32, 23-11-33, 23-11-34, 23-11-35, 23-11-36, 23-11-37, 23-11-38, 23-11-39, 23-11-40, 23-11-41, 23-11-42, 23-11-43, 23-11-44, 23-11-45, 23-11-46, 23-11-47, 23-11-48, 23-11-49, 23-11-50, 23-11-51, 23-11-52, 23-11-53, 23-11-54, 23-11-55, 23-11-56, 23-11-57, 23-11-58, 23-11-59, 23-11-60, 23-11-61, 23-11-62, 23-11-63, 23-11-64, 23-11-65, 23-11-66, 23-11-67, 23-11-68, 23-11-69, 23-11-70, 23-11-71, 23-11-72, 23-11-73, 23-11-74, 23-11-75, 23-11-76, 23-11-77, 23-11-78, 23-11-79, 23-11-80, 23-11-81, 23-11-82, 23-11-83, 23-11-84, 23-11-85, 23-11-86, 23-11-87, 23-11-88, 23-11-89, 23-11-90, 23-11-91, 23-11-92, 23-11-93, 23-11-94, 23-11-95, 23-11-96, 23-11-97, 23-11-98, 23-11-99, 23-11-100

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и незамедлительно принимать меры по предотвращению дальнейшего

разрушения, в том числе проводить профилактические работы в порядке установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в список государственных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации), поддерживать территорию объекта культурного наследия в надлежащем состоянии;

8) Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан использовать, предоставляя к содержанию объекта культурного наследия в части, предусмотренной разделом обеспечения поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязуются возмездно проводить предусмотренные подпунктом 2 пункта 47.2 Закона 73-ФЗ

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации), а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и/или предмета охраны данного объекта культурного наследия, в письменной форме уведомить

комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) в видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо в видам хозяйственной деятельности, осуществляемой воздействием на указанные объекты, в том числе ограничить хозяйственную деятельность;

2) в использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающей в том числе ограничение технического и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) в благоустройству, в границах территории объекта культурного

наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

#### Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр, неприкосновенность, доступность и иные характеристики доступа, устанавливаются соответствующими органами охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера соответствующего использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используются в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с соответствующими или иными законными владельцами или объектами культурного наследия.

При определении условий доступа в здания или для доступа религиозного назначения устанавливаются требования к входу, виду и количеству лиц, находящихся в границах территории указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующим требованиям, установленным религиозной организацией, если такие устанавливаются не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлен.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и представляющим в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международными организациями, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международным организациям, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ, финансируемые и юридическим лицом, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или)



пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам владения объектов лесного фонда на территории, определенно разрешенном отчуждением земель) на проведение археологических полевых работ.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия на территории**

##### **22. Требования к размещению наружной рекламы:**

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением установленных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки разработанные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия на территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и фотонаучно-исследовательских мероприятий, если исключительно информацией об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовой гамме, способам крепления.

#### **Раздел 6. Нормы обязательности лица (лица), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»**

23. Для лица (лица, указанных(указанных)) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр.

#### **Условно обязательные статьи 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ:**

2) по обеспечению проведения в установленном месте местности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо объектов, реклама которых предназначена земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5, 1 Закона 73-ФЗ.

24. Обязанности, иной законной власти, включенной субъекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, а также ее лица, принадлежность или к ввозке району по сохранению (поддержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запрета и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования и ограничения объекта культурного наследия не установлены.