

ЧЕК-ОРАЕР

ПТК \*8639\_0067\_2\*  
Дата : 06/06/2013 16:57:59  
Номер документа: 2284469631

Сумма : 30000.00  
Комиссия.:900.00  
Итого : 30900.00

Получатель: УЖ ПО ИВАН.ОБЛ.(СЛУЖБА ГОСУ  
ДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ ИВАНОВСКО  
Я ОБЛАСТИ)  
ИНН: 3702092230 КПП: 370201001  
Счет: 40101810700000010001  
ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛ.  
БИК:042406001 к/с:

Платательщик:  
ФИО:МОЧАЛОВ АМИТРИЯ СЕРГЕЕВИЧ  
Адрес:ИВАНОВО, САДОВА, 75, 52  
ИТРАФ  
КБК:01911690040040000140  
ОКАТО:24401000000  
Тип документа:  
№ документа:  
Гражданство:

Подпись клиента : \_\_\_\_\_  
Подпись банка : 64719831  
(сертификат)  
Оператор(И или ФИО): БЕЛОВА ТАТЬЯНА ИР  
БЕВНА



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

153000, г. Иваново, ул. Театральная, 16, тел. 41-76-57, факс: 41-55-79

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 35Н  
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

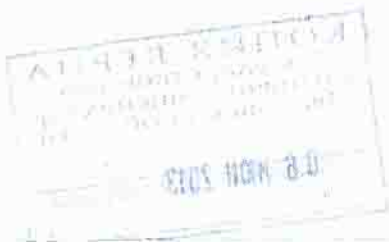
29 апреля 2013 г.

г. Иваново

Заместитель начальника службы государственной жилищной инспекции Ивановской области (Ивгосжилинспекции) Истомина Татьяна Владимировна при секретаре Аксентьевой Елене Владимировне, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 ст. 7.23.1 КоАП РФ КоАП РФ, совершенном директором ООО "Промстройпроект" Мочаловым Дмитрием Сергеевичем, 17.06.1980 г.р., паспорт 24 03 892786, выдан ОВД Ленинского района г. Иваново 18.07.2003 г., зарегистрированным по адресу: г. Иваново, ул. Садовая, д. 75, кв. 52:

- постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от 18.04.2013 г.;
- объяснение директора ООО «Промстройпроект» Мочалова Д. С. от 18.04.2013 г.;
- письмо директора ООО «Промстройпроект» Мочалова Д. С. от 15.04.2013 г. № 01-08/01-143;
- скриншоты с сайта «Реформа ЖКХ»;
- копия протокола № 3 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Иваново, ул. Лежневская, д. 164Б от 25.01.2013 г.;
- копия протокола № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Иваново, ул. Лежневская, д. 164Б от 28.12.2012 г.;
- копия государственного контракта на управление, эксплуатацию, оказание услуг по санитарному содержанию, техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по адресу: г. Иваново, ул. Лежневская, д. 164Б;
- копия устава ООО «Промстройпроект» от 2012 г.;
- копия приказа о назначении на должность директора № 1-к от 22.10.2010 г.;
- копия протокола № 1 собрания учредителей ООО «Промстройпроект»;
- копии счетов-квитанций для оплаты услуг ООО «Промстройпроект».

**При участии:** директора ООО «Промстройпроект» Мочалова Д. С., старшего помощника прокурора Фрунзенского района г. Иваново, Кашиной Н. В.



## УСТАНОВИЛ:

Прокуратурой Фрунзенского района г. Иваново 18.04.2013 г. в 15-00 час. проведена проверка по обращению жителей дома 164Б по ул. Лежневская г. Иваново по вопросу соблюдения жилищного законодательства ООО «Промстройпроект», при раскрытии информации о деятельности управляющей компании.

В ходе проверки установлено следующее.

ООО «Промстройпроект» является управляющей компанией в отношении многоквартирного жилого дома 164Б по ул. Лежневская г. Иваново на основании государственного контракта на управление, эксплуатацию, оказанию услуг по санитарному содержанию, техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома от 07.09.2012 года заключенного с ГУ МЧС России по Ивановской области.

Согласно п. 10 ст. 161 ЖК РФ управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее Финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации.

В соответствии с п.п. «а» п. 5 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 (далее Стандарт) управляющими организациями информация раскрывается путем, обязательного опубликования на официальном сайте сети интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а так же на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации:

- сайте управляющей организации;
- сайте органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;
- сайте органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность.

Согласно Приказа Минрегиона России от 24.11.2011 N 543 (ред. от 10.12.2012) "Об определении официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" адрес официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, - [www.refomagkh.ru](http://www.refomagkh.ru).

На основании п.3 Стандарта управляющая организация обязана



КОПИЯ ВЕРНА  
Государственный  
жилищный инспектор  
Ивановской области  
*Мочалов*  
18.04.2013

раскрывать следующую информацию: общую информацию об организации, основные показатели Финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления), сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

В нарушении указанных норм ООО «Промстройпроект» не раскрыло информацию подлежащую раскрытию организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом на официальном сайте сети интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных стандартов раскрытия информации порядка, способов или сроков раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объеме, либо предоставление недостоверной информации образует состав административного правонарушения предусмотренного ч.1 ст.7.23.1 КоАП РФ.

Должностное лицо ответственное за исполнение обязанности по раскрытию информации о деятельности ООО «Промстройпроект» является директор - Мочалов Д.С.

Таким образом, директор ООО «Промстройпроект» Мочалов Д.С. нарушил стандарт раскрытия информации в сфере управления многоквартирным домом. Тем самым, директор ООО «Промстройпроект» Мочалов Д.С. 18.04.2013 года по адресу: г. Иваново, ул. Лежневская, д. 55 допущено административное правонарушение, предусмотренное ч.1 ст. 7.23.1 КоАП РФ.

Вина директора ООО «Промстройпроект» в нарушении правил стандарта раскрытия информации в сфере управления многоквартирным домом подтверждается материалами про проверки прокуратуры Фрунзенского района г. Иваново, объяснениями Мочалова Д.С.

Из объяснений, данных директором ООО «Промстройпроект» Мочаловым Д. С. следует:

ООО «Промстройпроект» является управляющей компанией в отношении многоквартирного жилого дома 164Б по ул. Лежневская г. Иваново на основании государственного контракта от 07.09.2012 года. В 2012 году ООО «Промстройпроект» оказывало услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома. Информация о деятельности в сфере управления многоквартирными домами, в соответствии с п.п. «а» п.5 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 за 2012 год ООО «Промстройпроект» не

18.04.2013

публиковалась на [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru). Мною как директором ООО «Промстройпроект» должностное лицо ответственное за раскрытие указанной информации не назначалось.

На заседании: старший помощник прокурора Фрунзенского района г. Иваново, Кашина Н. В., поддержала доводы, изложенные в постановлении прокуратуры Фрунзенского района от 18.04.2013 г. о возбуждении дела об административном правонарушении в отношении директора ООО «Промстройпроект» мочалова Д. С..

Директор ООО «Промстройпроект» Мочалов Д. С. с выявленными нарушениями в ходе проверки согласился и пояснил, что информация о деятельности ООО «Промстройпроект» в соответствии со Стандартом размещена на официальном сайте администрации г. Иваново. На сайте [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) информация ООО «Промстройпроект» действительно не размещалась. Данное нарушение будет ООО «Промстройпроект» исправлено, в соответствии с вынесенным представлением прокуратуры Фрунзенского района.

На основании п. 12.1 Устава ООО «Промстройпроект», единоличным исполнительным органом Общества является директор.

Согласно п. 12.3 Устава, директор обязан в своей деятельности соблюдать требования действующего законодательства.

В нарушение п.10 ст.162 Жилищного кодекса Российской Федерации, пп.а) п. 5, п. 3 постановления Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 года № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» директором ООО «Промстройпроект» Мочаловым Д. С. не исполнены требования по раскрытию информации на сайте [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru).

Причиной выявленных нарушений является неисполнение, директором ООО «Промстройпроект» Мочаловым Д. С., требований жилищного законодательства.

Нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных стандартом раскрытия информации порядка, способов и сроков раскрытия информации либо раскрытие информации не в полном объеме либо предоставление недостоверной информации образует состав административного правонарушения предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.1 КоАП РФ.

Директором ООО «Промстройпроект» Мочаловым Д. С. не размещена информация на сайте [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru), как того требует п.п. «а» п. 5 Стандарта.

Таким образом, директором ООО «Промстройпроект» Мочаловым Д. С. совершено административное правонарушение, предусмотренное ч. 1 ст. 7.23.1 КоАП РФ.

Руководствуясь ст.2.4, ст.4.1, ст.4.2, ч. 2 ст. 4.5, ч. 1 ст.7.23.1, ст.23.55, ч.2 ст.25.1, ст.29.9, ст.29.10, ст.29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, заместитель начальника службы государственной жилищной инспекции Ивановской области Истомина Т.В.



## ПОСТАНОВИЛ:

Признать директора ООО "Промстройпроект" Мочалова Дмитрия Сергеевича виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 1 ст. 7.23.1 КоАП РФ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить на директора ООО "Промстройпроект" Мочалова Дмитрия Сергеевича административное наказание в виде административного штрафа в размере 30000 (тридцати тысяч) рублей.

Административный штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее тридцати дней со дня вступления настоящего постановления о наложении административного штрафа в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, по следующим реквизитам:

Получатель – УФК по Ивановской области (служба государственной жилищной инспекции Ивановской области)

ИНН – 3702092230, КПП – 370201001

Наименование банка получателя – ГРКЦ ГУ Банка России по Ивановской области г. Иваново

БИК банка получателя – 042406001

Расчетный счет получателя – 40101810700000010001

ОКАТО – 24401000000

Код бюджетной классификации: Код КД 0191169004004 0000 140, прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов

Копия документа, свидетельствующего об уплате штрафа, направляется в службу государственной жилищной инспекции Ивановской области (Ивгосжилинспекцию).

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в судебном порядке.

Предупреждаю об ответственности по ст. 20.25 КоАП РФ за неуплату административного штрафа в срок.

Заместитель начальника службы

С содержанием настоящего постановления ознакомлен(а), права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, разъяснены.



Копию постановления на руки получил:

