



Пояснительная записка

Линейный объект- автодорога м. Минеево- пос. Дальний, соединяющий ул. Фрунзе и ул. Минскую г. Иваново расположен на землях, относящихся к категории земель:

- земли населенных пунктов.

Проект межевания территории разрабатывается с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков и корректировки красных линий улиц.

Существующая автомобильная дорога расположена на земельном участке с К№ 37:24:000000:3613.

Образование земельных участков для строительства автодороги м. Минеево- пос. Дальний, соединяющий ул. Фрунзе и ул. Минскую г. Иваново осуществляется из земель населенного пункта г.Иваново.

Формирование земельных участков для размещения объекта строительства осуществлялось в соответствии с Земельным кодексом РФ путем:

-образования земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Границы существующих земельных участков нанесены на плановую основу согласно сведениям государственного кадастра недвижимости в виде кадастровых планов территории:

-№ 37:24:020674 от 09.11.2017 г. № 37/301/15-261276

-№ 37:24:020561 от 26.10.2017 г. № 37/ИСХ/17-302721

-№ 37:05:010447 от 01.08.2017 г. № 37/ИСХ/17-211973

Проект межевания территории разработан на топографической съемке М 1:500.

Проект межевания территории, предназначенный для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры, регионального значения, включает в себя чертежи межевания территории, на которых



отображаются границы существующих и подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения такого объекта.

Образование многоконтурного земельного участка из земель населенного пункта г. Иваново с кадастровым № 37:24:000000: ЗУ1 площадью 22680 кв. м. для размещения автодороги м. Минеево- пос. Дальний, соединяющий ул. Фрунзе и ул. Минскую г. Иваново, для предоставления его в дальнейшем на время строительства Управлению капитального строительства Администрация города Иваново на праве безвозмездного пользования по договору , необходимо выполнить путем образования многоконтурного земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица 1 - Ведомость образуемых земельных участков, испрашиваемых в безвозмездное пользование на время строительства для размещения линейного объекта- автодороги м.Минеево- пос.Дальний, соединяющей ул.Фрунзе и ул.Минскую г. Иваново.



Таблица 1 - Ведомость образуемых земельных участков, для размещения линейного объекта- автодороги м.Минеево- пос.Дальний, соединяющей ул.Фрунзе и ул.Минскую г. Иваново

№ п/п	Кадастровый номер квартала изменяемого зем. участка	Кадастровый номер образуемого зем. участка	Площадь образуемого зем. участка, кв.м	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешённое использование	Разрешённое использование (проектное)	Вид собственности
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	37:24:020561	37:24:000000:3У1	22680	Ивановская область, г. Иваново	земли населенных пунктов	-	Для строительства автодороги м.Минеево-пос.Дальний, соединяющий ул.Фрунзе и ул.Минскую г.Иваново	Государственная или муниципальная собственность
	37:24:020673	37:24:000000:3У1 (1)	10522,74					
	37:24:020674	37:24:000000:3У1 (3)	4566,76					
	37:24:020573	37:24:000000:3У1 (4)	7590,74					
37:24:020448								
37:24:020568								
Итого по землям населенных пунктов			22680					



Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков для
линейного объекта – автодороги м.Минеево- пос.Дальний, соединяющий ул.Фрунзе
и ул.Минскую г.Иваново

Система координат: г. Иваново

Каталог координат характерных точек границ земельного участка
Земли населенных пунктов, г. Иваново,
неразграниченная государственная собственность

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м
1	2	3	4
37:24:000000:ЗУ1(1)			
1	н1	6033,44	-2338,00
2	н2	6046,26	-2326,00
3	н3	6035,21	-2301,27
4	н4	5969,70	-2233,78
5	н5	5919,68	-2183,36
6	н6	5896,82	-2152,47
7	н7	5895,70	-2152,96
8	н8	5867,25	-2121,24
9	н9	5857,27	-2111,08
10	н10	5831,57	-2083,92
11	н11	5818,67	-2069,45
12	н12	5794,11	-2040,15
13	н13	5770,87	-2061,25
14	н14	5808,50	-2099,97
15	н15	5876,02	-2172,44
16	н16	5950,81	-2255,46



17	н17	6004,51	-2309,80
	н1	6033,44	-2338,00
37:24:000000:3У1(2)			
1	н18	6543,27	-1370,28
2	н19	6538,61	-1166,53
3	н20	6496,25	-1274,40
	н18	6543,27	-1370,28
37:24:000000:3У1(3)			
1	н21	6791,87	-721,63
2	н22	6775,28	-712,87
3	н23	6727,23	-706,10
4	н24	6612,37	-689,03
5	н25	6592,59	-685,39
6	н26	6591,50	-691,33
7	н27	6542,58	-681,83
8	н28	6538,10	-704,87
9	н29	6594,20	-716,00
10	н30	6592,53	-726,57
11	н31	6591,81	-742,83
12	н32	6649,47	-749,60
13	н33	6657,83	-757,84
14	н34	6674,05	-759,60
15	н35	6692,57	-741,45
16	н36	6696,84	-708,73



17	н37	6720,53	-712,46
	н21	6791,87	-721,63

Площадь: 22680 кв. м

Каталог координат поворотных точек границ красных линий

Система координат: г.Иваново

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м
1	2	3	4
1	1	6222,33	-2514,77
2	2	6082,05	-2346,62
3	3	5933,36	-2192,08
4	4	5931,56	-2176,40
5	5	6168,52	-2005,85
6	6	6382,95	-1830,58
7	7	6499,85	-1752,04
8	8	6607,48	-1679,72
9	9	6593,79	-750,19
10	10	6791,60	-772,39
11	11	6799,95	-711,56
12	12	6649,37	-694,09
13	13	6487,02	-664,05
14	14	6480,05	-723,73
15	15	6552,90	-746,45



16	16	6532,85	-1172,68
17	17	6494,04	-1272,31
18	18	6506,68	-1331,88
19	19	6514,55	-1317,62
20	20	6540,53	-1370,16
21	21	6543,70	-1622,75
22	22	6524,27	-1668,34
23	23	6499,93	-1687,92
24	24	6144,16	-1974,10
25	25	5895,73	-2152,91
26	26	5792,09	-2037,68
27	27	5700,91	-1937,96