



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Красные линии
- Номера и координаты точек поворота границ земельного участка
- Проектируемое здание
- Газон
- Подъезд к дому
- Проектируемые тротуары
- Проектируемые зеленые насаждения

Технико-экономические показатели участка

Площадь участка, м²	1500
Площадь застройки, м²	221
Площадь проездов, тротуаров, м²	180
Площадь озеленения, м²	1099
Процент застройки	15
Процент озеленения	73

Схема планировочной организации земельного участка разработана на топографической съемке, выполненной в 2016г.

Система координат местная, система высот – балтийская.

Проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, с действующими техническими регламентами, а также в соответствии с ГПЗУ № _____ утвержденным приказом Управления архитектуры и градостроительства Администрации г.Иванова № _____ от _____

Экспликация зданий, строений, сооружений.

№ п/п	Наименование	Площадь застройки, м²	Общая площадь, м²	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом	155	210	2 эт., h = 8,9 м
2	Пристроенный гараж	42	37	1 эт., h _{эт} = 2,7 м
3	Баня	24	20	1 эт., h _{эт} = 2,7 м

						Заказчик: Иванов А.А. _____-ПЗУ				
						Проект индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: г.Иваново, ул. _____, д. _____ на земельном участке с кад. номером 37: _____				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Директор								Стадия	Лист	Листов
ГИП								П	1	
Выполнил										
						Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500				