



**ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА
№ 31 (лот № 1)**

«26» октября 2016
14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Аукционист: Баженова М.В.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица 2-я Крылова.

Площадь: 1200 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с межевым планом от 28.06.2016, подготовленным обществом с ограниченной ответственностью «ГеоСтрой».

Кадастровый номер: 37:24:030402:176.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Территориальная зона: застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Срок аренды: 20 лет.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Минимальная площадь земельного участка - 0,04 га; максимальная - 0,12 га
(не распространяется на ранее отведенные земельные участки).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 20%

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременений земельного участка и ограничения его использования: нет.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы): 85000 рублей.

Участники аукциона: Печалин А.А., Лаптев В.П., Вологина О.Л., Соболев Н.А., Любимова Н.А., Касимов О.М., Баранова Е.А., Ноздрачев Д.В.

Предпоследнее предложение о цене: 663 850 (шестьсот шестьдесят три тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 00 коп

Последнее предложение о цене: 402 100 (символ два тысячи сто два) рублей 00 коп

Участник аукциона сделавший предпоследнее предложение о цене
Печалин Александр Феофанович, Ивановская обл., Ивановский р-н, дер. Свет. свей муч. д. 18, кв. 8
(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

Победитель аукциона Соболев Алексей Александрович, Ивановская обл., Ивановский р-н, д. Бараново, 4 квартал, д. 18
(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона продавец направит победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Подписи:

Председатель комиссии _____ Ушакова А.В.

Члены комиссии _____ Кострова Л.А.

_____ Федорова В.В.

_____ Колегова Е.В.

_____ Веселова О.В.

Аукционист: _____ Баженова М.В.

Победитель

_____ Колесов И.А.