

ПРОТОКОЛ О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ
АУКЦИОНА 28.01.2015 (14.10) ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ № 4

«27» января 2015

1. Сведения о предмете и объекте торгов:

ЛОТ № 1

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома без ограничения верхнего уровня этажности сроком на 48 месяцев.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, проезд Бакинский, у дома 61

Границы земельного участка: установлены в соответствии с межевым планом от 01.04.2013, выполненным ООО «Луксор».

Площадь: 2836 кв.м

Кадастровый номер: 37:24:040701:1386.

Разрешенное использование и целевое назначение: для строительства многоквартирного жилого дома без ограничения верхнего уровня этажности.

Обременений земельных участков и ограничений их использования не имеется.

Имеются следующие технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия на подключение объекта к сетям водопровода и канализации от открытого акционерного общества водопровода, канализации и гидротехнических сооружений (от 31.07.2013 № 214/05);

- письмо открытого акционерного общества водопровода, канализации и гидротехнических сооружений от 25.06.2014 № 1324 о продлении технических условий от 31.07.2013 № 214/05;

- технические условия на электроснабжение от ОАО «Ивановская городская электрическая сеть» (от 25.07.2013 № 3/9-660);

- технические условия от ОАО «ИВАНОВООБЛГАЗ» (от 07.08.2013 № 425);

- технические условия на проектирование и строительство подъездной дороги и ливневой канализации от СМП по СУ и ЭОБ г. Иванова (от 18.07.2013 № 268);

- письмо от МП «ИВГОРТЕПЛОЭНЕРГО» (от 26.07.2013 № 08-10-3746);

Также имеются предэскизный проект, расчеты водопотребления и водоотведения, электрической нагрузки, потребления тепла, сведения об установлении вида топлива, выполненные ООО «НОТГА», технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО «Геомир», технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ООО «ИВАНОВОПРОЕКТ».

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Срок аренды: 48 (сорок восемь) месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка. В течение срока аренды необходимо осуществить строительство в соответствии с видами разрешенного использования.

ЛОТ № 2

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка для строительства многоквартирных жилых домов без ограничения верхнего уровня этажности (при условии соблюдения принципов силуэта застройки и размещения градостроительных акцентов) с возможностью размещения на нижних этажах объектов общественного назначения сроком на 48 месяцев.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, на пересечении улиц Революционной и Апрельской

Границы земельного участка: установлены в соответствии с межевым планом от 23.05.2013, выполненным ООО «Луксор».

Площадь: 10120 кв.м

Кадастровый номер: 37:24:020612:212.

Разрешенное использование и целевое назначение: для строительства многоквартирных жилых домов без ограничения верхнего уровня этажности (при условии соблюдения принципов силуэта застройки и размещения градостроительных акцентов) с возможностью размещения на нижних этажах объектов общественного назначения.

Обременений земельных участков и ограничений их использования не имеется.

Имеются следующие технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия на подключение объекта к сетям водопровода и канализации от открытого акционерного общества водопровода, канализации и гидротехнических сооружений (от 31.07.2013 № 213/05);
- письмо открытого акционерного общества водопровода, канализации и гидротехнических сооружений от 25.06.2014 № 1324 о продлении технических условий от 31.07.2013 № 213/05;
- технические условия на электроснабжение от ОАО «Ивановская городская электрическая сеть» (от 25.07.2013 № 3/9-659);
- технические условия от ОАО «ИВАНОВООБЛГАЗ» (от 05.08.2013 № 414);
- технические условия на проектирование и строительство подъездной дороги и ливневой канализации от СМП по СУ и ЭОБ г. Иванова (от 18.07.2013 № 269);
- письмо от МП «ИВГОРТЕПЛОЭНЕРГО» (от 01.08.2013 № 08-10-3751);

Также имеются предэскизный проект, расчеты водопотребления и водоотведения, электрической нагрузки, потребления тепла, сведения об установлении вида топлива, выполненные ООО «НОТТА», технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО «Геомир», технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ООО «ИВАНОВОПРОЕКТ».

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Срок аренды: 48 (сорок восемь) месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка. В течение срока аренды необходимо осуществить строительство в соответствии с видами разрешенного использования.

2. Перечень зарегистрированных заявок:

ЛОТ № 1

Нет заявок

ЛОТ № 2

Нет заявок

3. Перечень претендентов, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона:

ЛОТ № 1

Нет заявок

ЛОТ № 2

Нет заявок

4. Перечень отозванных заявок: НЕТ

5. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционе: НЕТ

Подписи:

Председатель комиссии: _____  Н.Л. Бусова

Члены комиссии _____  А.В. Ушакова

_____  В.В. Федорова

_____  Т.В. Данилова

_____  А.В. Стручкова

_____  М.В. Баженова