

Ивановский городской комитет
по управлению имуществом

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ 24.03.2017
ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ № 9

«23» марта 2017

1. Сведения о предмете и объекте торгов:

Лот № 1.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Менделеева, дом 18.

Площадь: 878 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 18.01.2017 № 37/ИСХ/17-6327.

Кадастровый номер: 37:24:040212:47.

Разрешенное использование и целевое назначение: для строительства многоквартирного жилого дома без ограничения верхнего уровня этажности (при условии соблюдения принципов силуэта застройки и размещения градостроительных акцентов) с возможностью размещения на нижних этажах объектов общественного назначения.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 18 месяцев.

Ограничение использования (обременения) земельного участка: участок частично (206 кв.м) входит в охранную зону газораспределительных сетей.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Территориальная зона: Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3.

Лот № 2.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, микрорайон ТЭЦ-3, у дома 3А.

Площадь: 9881 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с межевым планом от 22.04.2013, выполненным ООО «Луксор».

Кадастровый номер: 37:24:030738:1384.

Разрешенное использование и целевое назначение: для строительства здания смешанного использования с жилыми единицами в верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 66 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы): 1 800 000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 54 000 рублей.

Размер задатка: 20% от начальной цены – 360 000 рублей вносится на расчетный счет организатора аукциона.

Ограничение использования (обременения) земельного участка: отсутствуют.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Территориальная зона: зона делового, общественного и коммерческого назначения О-1.

2. Перечень зарегистрированных заявок:

ЛОТ № 1 ~4 от 16.03.2017 ОАО "СМУ-1"

ЛОТ № 2 НЕТ ЗАЯВОК

3. Перечень претендентов, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона:

ЛОТ № 1
~4 от 16.03.2017 ОАО "СМУ-1"

ЛОТ № 2 НЕТ ЗАЯВОК

4. Перечень отозванных заявок: нет

5. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционе: нет

Подписи:

Председатель комиссии  А.В. Ушакова

Члены комиссии  Л.А. Кострова

 В.В. Федорова

 Е.В. Колегова

 О.В. Веселова

 М.В. Баженова